

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САРАТОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ АКАДЕМИЯ»
АСТРАХАНСКИЙ ФИЛИАЛ ФГБОУ ВО «СГЮА»

Кафедра гражданско-правовых дисциплин

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор,
проректор по учебной
работе

С.Н. Туманов

« 1 » _____ 2018 г.



Рабочая программа дисциплины

Гражданское право (часть 2)

по специальности 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность

Специализация № 2 «Прокурорская деятельность»

квалификация «юрист»

форма обучения – очная, заочная

Астрахань – 2018

Содержание

1. Область применения и нормативные ссылки	Ошибка! Закладка не определена.
2. Цель и задачи освоения дисциплины.....	3
3. Место дисциплины в структуре образовательной программы	5
4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины ..5	
5. Объем дисциплины.....	8
6. Структура учебной дисциплины	10
7. Содержание дисциплины	21
8. Методические указания обучающимся.....	125
9. Фонд оценочных средств	131
11. Информационное и программное обеспечение	158
12. Материально-техническое обеспечение дисциплины.....	160

1. Область применения и нормативные ссылки

Настоящая программа учебной дисциплины устанавливает минимальные требования к знаниям и умениям обучающихся и определяет содержание и виды учебных занятий и отчетности.

Программа предназначена для преподавателей, ведущих данную дисциплину и обучающихся по специальности 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность (специализация № 2 «Прокурорская деятельность»), изучающих дисциплину «Гражданское право (часть 2)».

Программа разработана в соответствии с:

- Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по специальности 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность (уровень специалитета), утвержденным Приказом Министерства образования и науки РФ от 16 февраля 2017 г. № 144;
- Порядком организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры, утвержденным Приказом Министерства образования и науки РФ от 05 апреля 2017 г. № 301;
- Основной профессиональной образовательной программой по специальности 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность (уровень специалитета), специализация № 2 «Прокурорская деятельность»;
- Учебным планом Астраханского филиала ФГБОУ ВО «СГЮА» по специальности 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность (уровень специалитета), специализация №2 «Прокурорская деятельность» для обучающихся 2018 года набора.

2. Цель и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Гражданское право (вторая часть)» является приобретение студентами соответствующих знаний и навыков разрешения вопросов гражданско-правового характера, выработку умения применять положения гражданского законодательства в конкретных жизненных ситуациях.

Задачи дисциплины:

- формирование системы знаний об основах политики государства в области регулирования гражданско-правовых отношений, правовом

регулировании этой сферы деятельности;

- выработка навыков и умений анализировать законодательство и нормативные правовые акты, регулирующие гражданско-правовые отношения;
- обеспечение правильного применения будущими работниками прокуратуры норм гражданского законодательства, защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц в сфере гражданско-правовых отношений;
- развитие у студентов правосознания как важнейшего условия соблюдения законности в юридической деятельности;
- подготовка специалистов к итоговой государственной аттестации.

Исходя из целей и задач курса, в процессе его изучения студентам необходимо усвоить особенности правового регулирования гражданским законодательством отдельных видов обязательств.

Помимо этого, студент должен:

- осознавать социальную значимость своей будущей профессии;
- обладать достаточным уровнем профессионального правосознания;
- добросовестно исполнять свои профессиональные обязанности;
- соблюдать принципы этики юриста;
- стремиться к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства;
- владеть культурой мышления, уметь воспринимать, обобщать, анализировать информацию, ставить цели и выбирать пути их достижения;
- обладать культурой поведения, быть готовым к кооперации с коллегами, работе в коллективе;
- уметь логически верно и ясно строить устную и письменную речь;
- использовать основные положения и методы науки при решении социальных и профессиональных задач;
- владеть основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации;
- уметь принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом;
- применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;
- правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации, владеть навыками подготовки юридических документов;
- анализировать и разрешать конкретные гражданско-правовые споры;
- иметь нетерпимое отношение к противоправному поведению, уважительно относиться к праву и закону;
- давать оценку противоправному поведению и содействовать его пресечению;
- полученные в процессе обучения знания студент должен уметь применить на

практике.

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Гражданское право» входит в состав базовой части профессионального цикла учебного плана по специальности 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность (уровень специалитета).

Изучение данной дисциплины базируется на знаниях, умениях и навыках, полученных при изучении следующих дисциплин:

- Конституционное право
- Теория государства и права
- Римское право
- Гражданское право (часть 1)
- Трудовое право

Основные положения дисциплины могут быть использованы в дальнейшем при изучении следующих дисциплин:

- Жилищное право
- Гражданский процесс
- Семейное право
- Предпринимательское право

4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины «Гражданское право (часть 2)» обучающийся осваивает следующие компетенции:

№ п/п	Код по ФГОС	Компетенция	Приобретаемые знания, умения, навыки
1.	ОК-1	способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу	Знать сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов гражданского права. Уметь оперировать юридическими понятиями и категориями по дисциплине. Владеть юридической терминологией по дисциплине, навыками работы с правовыми актами, регулирующими гражданско-правовые отношения.
2.	ОК-6	способность действовать в нестандартных ситуациях, нести	Знать: основные положения действующего законодательства, алгоритм действий в стандартных и нестандартных ситуациях Уметь: грамотно и эффективно использовать

		социальную и этическую ответственность за принятые решения	законодательство, а также находить и преодолевать пробелы в действующем законодательстве, анализировать их и формулировать и предложения по совершенствованию законодательства Владеть: навыками анализа и эффективного применения норм
3.	ОПК-2	способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом, составлять юридические документы	Знать порядок заключения договоров по отчуждению товаров, выполнению работ, оказанию услуг и т.д. Уметь правильно составлять документы, оформляющие договорные отношения. Владеть навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики в сфере гражданского оборота.
4.	ОПК-3	способность определять правовую природу общественных отношений, вычленять правовую составляющую в юридически значимых событиях и фактах, квалифицировать их	Знать характерные черты обязательственных правоотношений предусмотренных частью второй Гражданского кодекса РФ. Уметь анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы, регламентирующие деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в договорных отношениях по реализации товаров, выполнению работ и оказанию услуг. Владеть навыками анализа различных правовых явлений складывающихся в процессе договорных отношений субъектов гражданского права.
5.	ОПК-5	способность поддерживать уровень своей квалификации, необходимый для надлежащего исполнения должностных	Знать основные требования, предъявляемые ФГОС ВПО к специалисту Уметь объективно оценивать уровень своей квалификации. Владеть навыками анализа изменений нормативных актов и правоприменительной практики, складывающейся в процессе

		обязанностей	договорных отношений субъектов гражданского права.
6.	ПК-1	способность осуществлять правотворческую деятельность на основе знаний о системе правового регулирования	Знать основные характеристики отдельных видов обязательств. Уметь анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения в сфере договорных отношений. Владеть навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся разновидностями договорных отношений.
7.	ПК-3	способность осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры	Знать правовые основания возникновения и прекращения договорных отношений. Уметь анализировать юридические факты, в том числе являющиеся предпосылками возникновения и прекращения договорных обязательств. Владеть навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений в сфере гражданского оборота.
8.	ПК-5	способность применять нормативно-правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	Знать особенности применения мер гражданско-правовой ответственности к нарушителям договорной дисциплины в хозяйственных отношениях. Уметь анализировать правовые нормы, регламентирующие обязательственные отношения. Владеть навыками использования гражданско-правовых норм при написании процессуальных документов.
9.	ПК-15	способность квалифицированно толковать нормативные правовые акты	Знать основные положения Гражданского права, сущность и содержание его основных категорий и понятий, институтов, правовых статусов субъектов гражданских правоотношений. Уметь анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы.

			Владеть юридической терминологией; навыками работы с правовыми актами; навыками: анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правоотношений.
10.	ПК-17	способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в рамках своей профессиональной деятельности	Знать особенности применения мер гражданско-правовой ответственности к нарушителям договорной дисциплины в хозяйственных отношениях. Уметь анализировать правовые нормы, регламентирующие обязательственные отношения. Владеть навыками осуществления квалифицированных юридических заключений и консультаций по вопросам договорных отношений.
11.	ПК - 23	способность организовать кодификационно-справочную работу в суде и обобщение информации о судебной практике	Знать принципы организации кодификационно-справочной работы в суде, в том числе по подбору, хранению, систематизации и учету нормативных правовых актов, судебной практики. Уметь подбирать, хранить, систематизировать и учитывать нормативные правовые акты, судебную практику Владеть навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики; разрешения правовых проблем и коллизий; реализации норм материального и процессуального права.

5. Объем дисциплины

Очная форма обучения. Курс 3. Семестр 5. Форма промежуточной аттестации - *Зачет*. Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы (108 часов).

Общая трудоемкость	Контактная работа обучающихся с преподавателем	Самостоятельная	Промежуточная аттестация
--------------------	--	-----------------	--------------------------

ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия»
Астраханский филиал ФГБОУ ВО «СГЮА»
Программа дисциплины «Гражданское право (часть 2)» по специальности
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность

(зач. ед / часы)	(аудиторные занятия)			работа (часы)		
	Всего (часы)	Лекционные занятия	Практические (семинарские) занятия		Зачет	Экзамен
3/108	60/16*	32/6*	28/10*	48	+	-

Очная форма обучения. Курс 3. Семестр 6. Форма промежуточной аттестации - Экзамен. Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы (144 часов).

Общая трудоемкость (зач. ед / часы)	Контактная работа обучающихся с преподавателем (аудиторные занятия)			Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация	
	Всего (часы)	Лекционные занятия	Практические (семинарские) занятия		Зачет	Экзамен
4/ 144	52/18*	20/6*	32/12*	38	-	54

Заочная форма обучения (6 лет обучения). Курс 3. Семестр 5. Форма промежуточной аттестации зачет. Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы (108 часов).

Общая трудоемкость (зач. ед / часы)	Контактная работа обучающихся с преподавателем (аудиторные занятия)			Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация	
	Всего (часы)	Лекционные занятия	Практические (семинарские) занятия		Зачет	Экзамен
3 / 108	14	6/2*	8/4*	90	4	-

Заочная форма обучения (6 лет обучения). Курс 3. Семестр 6. Форма промежуточной аттестации экзамен. Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы (144 часа).

Общая трудоемкость (зач. ед / часы)	Контактная работа обучающихся с преподавателем (аудиторные занятия)			Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация	
	Всего (часы)	Лекционные занятия	Практические (семинарские) занятия		Зачет	Экзамен

ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия»
 Астраханский филиал ФГБОУ ВО «СГЮА»
 Программа дисциплины «Гражданское право (часть 2)» по специальности
 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность

					(семинарские занятия)		
3 курс, 5 семестр							
1.	Купля – продажа (Общие положения)	12	8	4/2*	4/2*	4	Лекция-дискуссия Коллоквиум Творческое задание Практическая задача Реферат
2.	Розничная купля - продажа	12	8	4	4/2*	4	Коллоквиум Практическая задача Творческое задание Реферат
3.	Поставка товаров. Поставка товаров для государственных и муниципальных нужд	12	8	4	4/2*	4	Коллоквиум Дискуссия Творческое задание Практическая задача
4.	Контрактация. Энергоснабжение	10	6	4	2	4	Практическая задача Реферат
5.	Продажа недвижимости. Продажа предприятия. Мена	14	8	4	4/2*	6	Коллоквиум Творческое задание Практическая задача
6.	Дарение	8	4	2/2*	2	4	Лекция-дискуссия Практическая задача Реферат

ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия»
Астраханский филиал ФГБОУ ВО «СГЮА»
Программа дисциплины «Гражданское право (часть 2)» по специальности
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность

7.	Рента	8	4	2	2/2*	4	Коллоквиум Творческое задание Практическая задача
8.	Общие положения об аренде. Прокат	12	6	4/2*	2	6	Лекция-дискуссия Практическая задача
9.	Аренда транспортных средств. Аренда зданий, сооружений, предприятий	10	4	2	2	6	Практическая задача
10.	Финансовая аренда	10	4	2	2	6	Практическая задача
Итого		108	60	32/6*	28/10*	48	зачет
3 курс семестр 6							
11.	Общие положения о подряде. Бытовой подряд	6	4	2/2*	2/2*	2	Лекция-дискуссия Коллоквиум Творческое задание Практическая задача Реферат
12.	Строительный подряд. Подрядные работы для государственных и муниципальных нужд	4	2	-	2/2*	2	Коллоквиум Творческое задание Практическая задача Реферат
13.	Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ. Выполнение НИОКиТР	4	2	-	2/2*	2	Коллоквиум Творческое задание Практическая задача

ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия»
 Астраханский филиал ФГБОУ ВО «СГЮА»
 Программа дисциплины «Гражданское право (часть 2)» по специальности
 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность

14.	Перевозка	6	4	2	2	2	Практическая задача
15.	Транспортная экспедиция	4	2	-	2	2	Практическая задача
16.	Заем. Кредит. Товарный и коммерческий кредит	8	4	2/2*	2/2*	4	Лекция-дискуссия Коллоквиум Творческое задание Практическая задача Реферат
17.	Финансирование под уступку денежного требования	6	4	2	2	2	Практическая задача
18.	Банковский вклад	6	4	2	2/2*	2	Коллоквиум Творческое задание Практическая задача
19.	Банковский счет	8	4	2/2*	2	4	Лекция-дискуссия Практическая задача
20.	Безналичные расчеты Договор условного депонирования (эскроу)	8	4	2	2/2*	4	Коллоквиум Творческое задание Практическая задача
21.	Хранение	6	4	2	2	2	Практическая задача
22.	Страхование	10	6	2	4	4	Практическая задача Реферат
23.	Поручение	6	4	2	2	2	Практическая задача
24.	Комиссия. Агентирование	4	2	-	2	2	Практическая задача
25.	Доверительное управление	4	2	-	2	2	

ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия»
Астраханский филиал ФГБОУ ВО «СГЮА»
Программа дисциплины «Гражданское право (часть 2)» по специальности
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность

	имуществом. Коммерческая концессия						
	Итого	90	52	20/6*	32/12*	38	Экзамен 36 часов

6.2. Тематический план дисциплины «Гражданское право (часть 2)» для заочной формы обучения: (3 курс 6 лет обучения):

№ п/п	Наименование разделов и тем	Общее кол-во часов	Контактная работа обучающихся с преподавателем (аудиторные занятия)			Кол-во час. на самостоятельную работу	Форма контроля
			Всего часов	в т.ч. лекции	в т.ч. практические (семинарские занятия)		
3 курс, 5 семестр							
1.	Купля – продажа (Общие положения)	8	2	2/2*	-	6	
2.	Розничная купля - продажа	8	2	-	2/2*	6	Коллоквиум Практическая задача Творческое задание Реферат
3.	Поставка товаров. Поставка товаров для государственных и муниципальных нужд	6	-	-	-	6	
4.	Контрактация. Энергоснабжение.	6	-	-	-	6	
5.	Продажа недвижимости. Продажа предприятия Мена	6	-	-	-	6	

ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия»
Астраханский филиал ФГБОУ ВО «СГЮА»
Программа дисциплины «Гражданское право (часть 2)» по специальности
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность

6.	Дарение	8	2	-	2	6	Практическая задача Реферат
7.	Рента	6	-	-	-	6	
8.	Общие положения об аренде. Прокат	8	2	2	-	6	
9.	Аренда транспортных средств. Аренда зданий, сооружений, предприятий	8	2	-	2	6	Практическая задача
10.	Финансовая аренда	6	-	-	-	6	
11.	Общие положения о подряде. Бытовой подряд	8	2	2	-	6	
12.	Строительный подряд. Подрядные работы для государственных и муниципальных нужд	8	2	-	2/2*	6	Коллоквиум Творческое задание Практическая задача Реферат
13.	Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ. Выполнение НИОКиТР	6	-	-	-	6	
14.	Перевозка	6	-	-	-	6	
15.	Транспортная экспедиция	6	-	-	-	6	
Итого		108	14	6/2*	8/4*	90	Зачет 4 часа
3 курс семестр 6							
16.	Заем. Кредит. Товарный и коммерческий кредит	16	4	2/2*	2/2*	12	Лекция-дискуссия Коллоквиум Творческое

ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия»
Астраханский филиал ФГБОУ ВО «СГЮА»
Программа дисциплины «Гражданское право (часть 2)» по специальности
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность

3 курс, 5 семестр							
1.	Купля – продажа (Общие положения)	6	2	2/2*	-	4	Лекция- дискуссия
2.	Розничная купля - продажа	6	2	-	2/2*	4	Коллоквиум Практическая задача Творческое задание Реферат
3.	Поставка товаров. Поставка товаров для государственных и муниципальных нужд	6	-	-	-	6	
4.	Контрактация. Энергоснабжение.	6	-	-	-	6	
5	Продажа недвижимости. Продажа предприятия Мена	4	-	-	-	4	
6.	Дарение	6	-	-	-	6	
7.	Рента	4	-	-	-	4	
8.	Общие положения об аренде. Прокат	6	2	2	-	4	
9.	Аренда транспортных средств. Аренда зданий, сооружений, предприятий	6	-	-	-	6	
10.	Финансовая аренда	6	-	-	-	6	
11.	Общие положения о подряде. Бытовой подряд	8	2	2	-	6	

ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия»
Астраханский филиал ФГБОУ ВО «СГЮА»
Программа дисциплины «Гражданское право (часть 2)» по специальности
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность

12.	Строительный подряд. Подрядные работы для государственных и муниципальных нужд	4	-	-	-	4	
13.	Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ. Выполнение НИОКиТР	4	-	-	-	4	
14.	Перевозка	6	-	-	-	6	
15.	Транспортная экспедиция	4	-	-	-	4	
16.	Заем. Кредит. Товарный и коммерческий кредит	8	2	-	2/2*	6	Лекция-дискуссия Коллоквиум Творческое задание Практическая задача Реферат
17.	Финансирование под уступку денежного требования	4	-	-	-	4	
18.	Банковский вклад	6	2	-	2	4	Практическая задача
19.	Банковский счет	6	-	-	-	6	
20.	Безналичные расчеты Договор условного депонирования (эскроу)	6	-	-	-	6	
21.	Хранение	6	2	-	2	4	Практическая задача
22.	Страхование	4	-	-	-	4	
23.	Поручение	4	-	-	-	4	
24.	Комиссия. Агентирование	4	-	-	-	4	

ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия»
Астраханский филиал ФГБОУ ВО «СГЮА»
Программа дисциплины «Гражданское право (часть 2)» по специальности
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность

25.	Доверительное управление имуществом. Коммерческая концессия	5	-	-	-	5	
Итого		144	14	6/2*	8/4*	121	Экзамен 9 часов

6.4. Тематический план дисциплины «Гражданское право (часть 2)» для заочной формы обучения: (3 курс 4 года обучения СПО):

№ п/п	Наименование разделов и тем	Общее кол-во часов	Контактная работа обучающихся с преподавателем (аудиторные занятия)			Кол-во час. на самостоятельную работу	Форма контроля
			Всего часов	в т.ч. лекции	в т.ч. практические (семинарские занятия)		
1.	Купля – продажа (Общие положения)	6	2	2/2*	-	4	Лекция-дискуссия
2.	Розничная купля-продажа	6	2	-	2/2*	4	Коллоквиум Практическая задача Творческое задание Реферат
3.	Поставка товаров. Поставка для государственных и муниципальных нужд	4	-	-	-	4	
4.	Контрактация. Энергоснабжение.	6	-	-	-	6	
5.	Продажа недвижимости. Продажа предприятия Мена	6	-	-	-	6	
6.	Дарение.	4	-	-	-	4	
7.	Рента	4	-	-	-	4	
8.	Общие положения	6	2	2	-	4	

ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия»
Астраханский филиал ФГБОУ ВО «СГЮА»
Программа дисциплины «Гражданское право (часть 2)» по специальности
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность

	об аренде. Прокат						
9.	Аренда транспортных средств. Аренда зданий, сооружений, предприятий	6	2	-	2	4	Практическая задача
10.	Финансовая аренда	4	-	-	-	4	
11.	Общие положения о подряде. Бытовой подряд	6	2	2	-	4	
12.	Строительный подряд. Подрядные работы для государственных и муниципальных нужд	4	2	-	2	2	Практическая задача
13.	Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ. Выполнение НИОКиТР	6	-	-	-	6	
14.	Перевозка.	6	-	-	-	6	
15.	Транспортная экспедиция	4	-	-	-	4	
16.	Заем. Кредит. Товарный и коммерческий кредит	6	-	-	-	6	
17.	Финансирование под уступку денежного требования	6	-	-	-	6	
18.	Банковский вклад	6	2	-	2/2*	4	Коллоквиум Творческое задание Практическая задача
19.	Банковский счет	6	-	-	-	6	
20.	Безналичные	6	-	-	-	6	

	расчеты Договор условного депонирования (эскроу)						
21.	Хранение.	6	-	-	-	6	
22.	Страхование	6	-	-	-	6	
23.	Поручение.	4	-	-	-	4	
24.	Комиссия. Агентирование	6	-	-	-	6	
25.	Доверительное управление имуществом. Коммерческая концессия	5	-	-	-	5	
	Итого	144	14	6/2*	8/4*	121	Экзамен 9 часов

7. Содержание дисциплины

Тема 1. Купля-продажа. Общие положения.

Лекция, лекция-дискуссия (4/2* часа - для очной формы обучения, 2/2* часа - для заочной формы обучения – ВПО; СПО и 6 лет обучения):

1. Становление и развитие купли-продажи
2. Понятие договора купли-продажи
3. Характеристика сторон договора купли-продажи
4. Определение предмета договора купли-продажи
5. Обязанности продавца
6. Обязанности покупателя

Практическое (семинарское) занятие (4 часа/2* - для очной формы обучения, для заочной формы обучения семинарские занятия не предусмотрены)

Интерактивная форма – коллоквиум, творческое задание

1. Понятие и элементы договора купли-продажи (предмет, цена, срок, форма).
2. Содержание договора купли-продажи: Основные права и обязанности сторон. Момент возникновения права собственности. Риск случайной гибели вещи. Освобождение имущества от прав третьих лиц. Эвикция.
3. Ответственность за нарушение договора купли-продажи

Творческое задание: составление проекта договора купли-продажи

Практические задачи

1. К адвокату на консультацию явилась Минеева и пояснила, что она, будучи гражданкой США, приехала в Санкт-Петербург на похороны своего родственника, единственной наследницей которого она является. В связи с необходимостью срочного возвращения в США Минеева хотела выяснить, имеет ли она возможность сейчас (до выдачи ей свидетельства о праве на наследство) совершить в Санкт-Петербурге сделки купли-продажи перешедшего к ней по наследству имущества, так как покупатели у нее уже есть. Минеева также поинтересовалась, как ей следует оформить предстоящие сделки, и сообщила, что она хотела бы продать:

- 1) ювелирные изделия, коллекцию охотничьих ружей;
- 2) акции российских и иностранных компаний;
- 3) недостроенный коттедж в Зеленогорске с возложением на покупателя обязанности погасить задолженность по платежам строительной компании и передачей покупателю права получения заказанного и оплаченного санитарно-технического оборудования для коттеджа;
- 4) дачу в Крыму, принадлежавшую наследодателю.

Какие разъяснения должен дать Минеевой адвокат?

2. Строительная компания выиграла инвестиционные торги на право строительства жилого дома. Не имея достаточных финансовых средств для осуществления строительства, компания обратилась в юридическую фирму с предложением разработать договор купли-продажи квартир в строящемся доме. При этом компания просила включить в договор:

- 1) условие о поэтапной оплате покупателем строящейся квартиры, в соответствии с которым право собственности на квартиру переходит к покупателю после полной ее оплаты, а риск случайного повреждения или порчи - с момента подписания договора купли-продажи;
- 2) условие о том, что цена квартир определяется из расчета 500 долларов США за 1 кв. м, но окончательная сумма уточняется после завершения перепланировки квартир с учетом пожеланий покупателей.

Кроме того, строительная компания предполагала взять кредит в банке под залог строящегося дома и хотела бы получить консультацию, можно ли об этом не

упоминать в договорах купли-продажи квартир. Ее также интересовал вопрос, нуждаются ли в государственной регистрации договоры купли-продажи, которые предполагается заключать.

Наконец, был задан вопрос: сможет ли компания, если она не найдет достаточных средств на строительство дома, продать по договору купли-продажи полученные по конкурсу право застройки и право аренды земельного участка сроком на 49 лет (в том числе без согласия арендодателя)?

Дайте ответы на поставленные вопросы от имени юридической фирмы.

3. Николаев договорился с Крыловым о покупке телевизора. Николаев передал Крылову аванс и заявил, что на следующий день сам приедет за телевизором. Однако в течение недели Николаев так и не приехал за телевизором. Крылов позвонил Николаеву и предложил, чтобы телевизор Николаеву доставил знакомый Крылова Романов, которому Николаев и передаст оставшуюся часть покупной цены. Николаев согласился.

Во время перевозки телевизора автомобиль Романова попал в аварию, и телевизор оказался разбитым. Узнав об этом, Николаев потребовал возвращения аванса, но Крылов ответил отказом, заявив, что авария, как было установлено, произошла по вине Романова, и Николаев сам дал согласие на такую перевозку. Кроме того, Крылов потребовал от Николаева полной оплаты покупной цены, предложив Николаеву взыскивать с Романова ущерб за гибель своего телевизора.

Кто прав в этом споре?

Изменилось бы решение, если бы не Крылов, а Николаев с согласия Крылова прислал за телевизором своего знакомого и телевизор был бы разбит при сходных обстоятельствах?

4. Зимой Григорьев купил у Чашкина дачу. Когда в мае он привез на дачу свою семью, то обнаружил, что в двух комнатах уже поселился Сидоров с семьей. Сидоров сообщил, что летом прошлого года он заключил с Чашкиным договор аренды двух комнат в дачном доме сроком на 5 лет и заплатил вперед всю арендную плату, хотя письменного договора с Григорьевым не имеет.

Григорьев обратился с претензиями к Чашкину, но последний заявил, что Григорьев знал о том, что Чашкин систематически сдавал дачу в аренду и не задавал ему вопросов относительно наличия арендаторов. Кроме того, как он понял, Григорьева интересовало оформление правоустанавливающих документов, а пользоваться дачей он не собирался, так как постоянно проживает с семьей за

границей. Именно поэтому в их договоре и отсутствовало указание на срок передачи дачи. Кроме того, Чашкин сообщил, что Григорьева вызывают в суд, так как по решению суда о разделе имущества между Чашкиным и его бывшей женой, вступившему в силу до регистрации договора купли-продажи дачи, она была передана жене Чашкина. Григорьев обратился за помощью к адвокату.

Какие разъяснения ему следует дать?

5. В мае Проскуров продал принадлежащий ему мотоцикл Романкову. В ноябре того же года Романков обнаружил, что люлька мотоцикла пришла в состояние полной негодности. Как выяснилось, Проскуров перед продажей заменил люльку на продаваемом мотоцикле на старую, которую тщательно залатал и пркрасил. Романков потребовал расторжения договора и возврата ему покупной цены. Проскуров ссылаясь на то, что если бы люлька была новой, он назначил бы за мотоцикл значительно большую цену. Кроме того, по его мнению, Романков пропустил срок для предъявления требования о недостатках проданного товара. Тогда Романков обратился в суд, но судья не принял от него исковое заявление, сославшись на пропуск срока обнаружения недостатков проданного товара.

Решите спор. Какие последствия наступят, если из-за наличия дефектов в мотоцикле Романков попал в аварию и получил травму?

Изменится ли решение, если Романков приобрел мотоцикл в комиссионном магазине, торгующем поддержанными товарами?

Тематика рефератов, докладов

Имущественные права как предмет договора купли-продажи

Самостоятельная работа обучающихся (4 часа для очной формы обучения, 6 часов для заочной формы обучения –6 лет обучения, 4 часа – для ВПО, СПО)

Самостоятельная работа по данной теме предполагает поиск ответов на поставленные в лекции и семинарском занятии вопросы путем изучения учебной и учебно-методической литературы, а также выполнение заданий, указанных в рабочей программе к данной теме.

1. Изучить теоретический материал
2. Решить задачи для закрепления

Контрольные вопросы:

1. Назовите существенные условия договора купли-продажи?
2. Какие виды купли-продажи выделены в ГК?

3. В какой момент осуществляется переход риска случайного повреждения или гибели вещи с продавца на покупателя?

4. Что такое эвикция при отношениях по купле-продаже?

5. Какими правами обладает покупатель при передаче ему товара ненадлежащего качества?

Рекомендуемая литература:

Основная:

1. Гражданское право в 3-х томах. Т. 2: учебник/ под ред. А.П. Сергеева. – М.: РГ-Пресс, 2013. 880 с.
2. Гражданское право: В 4 т. Том 3: Обязательственное право. Учебник. / Отв. ред. Е.А. Суханов. – М.: Волтерс Клувер, 2009. – 496 с.
3. Гражданское право : учебник : в 2-х ч. / А.В. Барков, Е.В. Вавилин, В.В. Голубцов и др. ; под ред. Н.М. Коршунова, В.П. Камышанского, В.И. Иванова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - Ч. 2. - 751 с. - (Юриспруденция для бакалавров). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02112-6. - ISBN 978-5-238-02114-0 (ч. 2) ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114702 (15.08.2016).
4. Гражданское право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, С.А. Борякова, Н.А. Волкова ; под ред. М.М. Рассолова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 917 с. - («Dura lex, sed lex»). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01936-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114526 (15.08.2016).
5. Рассолова, Т.М. Гражданское право : учебник / Т.М. Рассолова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 847 с. - (Dura lex, sed lex). - ISBN 978-5-238-01871-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114802(15.08.2016).
6. Васин, В.Н. Гражданское право : Общая часть. Особенная часть.С комментариями и примерами из практики : учебник для вузов / В.Н. Васин, В.И. Казанцев. - М. : Книжный мир, 2007. - 787 с. - ISBN 5-8041-0232-X ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=39996 (15.08.2016).

Дополнительная:

1. Жужжалов М.Б. Природа ответственности за эвикцию // Вестник гражданского права. 2014. № 6. С. 118 - 139.

2. Малеина М.Н. Отграничение договора купли-продажи от смежных правовых институтов // Гражданское право. 2015. № 6. С. 3 - 5.

3. Силайчев М.В. Признание прав на квартиры и нежилые помещения в домах-новостройках в судебном порядке // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2015. N 5. С. 18 - 24.

4. Спектор Е.И. Допустимые формы информирования о товаре: коллизии правоприменительной практики // Адвокат. 2015. N 3. С. 49 - 55.

5. Сперанская Л.В. Существенные условия договора купли-продажи // КонсультантПлюс, 2018

6. Томсинов А.В. Пределы прав покупателя при обнаружении недостатков товара (ст. 475 ГК РФ). Комментарий к Определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 08.11.2017 N 305-ЭС17-9184 // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. 2018. N 3

7. Тузов Д.О. Продажа имущества неуправомоченным лицом и исковая давность при применении последствий недействительности сделки. Комментарий к Определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 17.03.2015 N 306-ЭС14-929 // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. 2015. N 4. С. 4 - 9.

Нормативные акты и иные правовые документы:

Конвенция ООН о договорах международной купли-продажи товаров (Вена, 11 апреля 1980г.)

Часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями)

Федеральный закон от 13.12.1996 N 150-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Об оружии"

Федеральный закон от 22.04.1996 N 39-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О рынке ценных бумаг"

Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 01.07.2018) "О государственной регистрации недвижимости"

Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Постановление Правительства РФ от 07.06.2001 N 444 (с последующими изменениями и дополнениями) "Об утверждении Правил скупки у граждан ювелирных и других бытовых изделий из драгоценных металлов и драгоценных камней и лома таких изделий"

Постановление Правительства РФ от 06.06.1998 N 569 (с последующими изменениями и дополнениями) "Об утверждении Правил комиссионной торговли непродовольственными товарами"

Тема 2. Розничная купля-продажа.

Лекция (4 часа – для очной формы обучения, для заочной формы обучения - не предусмотрено)

1. Понятие и виды договора розничной купли-продажи
2. Права и обязанности сторон
3. Ответственность за невыполнение условий договора
4. Защита прав потребителя в розничной купле-продаже

Практическое (семинарское) занятие (4 часа /2* - для очной формы обучения, 2/2* час – для заочной формы обучения)

Интерактивная форма - коллоквиум, творческое задание

1. Понятие и виды договора розничной купли-продажи
2. Права и обязанности сторон
3. Ответственность за невыполнение условий договора
4. Защита прав потребителя в розничной купле-продаже: гарантии, ответственность

Особенности продажи товаров дистанционным способом

Практические задачи

1. Попова купила на рынке у индивидуального предпринимателя нарядное платье и показала его подруге. Последняя сообщила ей, что в соседнем магазине такое же платье стоит значительно дешевле. Попова отправилась на рынок, нашла предпринимателя и потребовала вернуть ей часть покупной цены или взять платье обратно, а ей вернуть деньги. Предприниматель отказался, и Попова обратилась с жалобой в юридический отдел администрации рынка.

Какие разъяснения она должна получить? Каким будет разъяснение, если Попова, придя домой, обнаружила плохо обработанные швы, а продавец отказался принять платье обратно, сославшись на то, что качество обработки швов является обычным для подобных вещей турецкого производства?

2. 16 ноября Крылов купил в универмаге костюм и ботинки, предварительно их примерив и внимательно осмотрев. Придя домой, Крылов снова стал примерять костюм, но фасон и расцветка костюма ему не понравились. Посоветовавшись с отцом, Крылов решил обменять костюм в ближайшее воскресенье, 21 ноября.

Костюм Крылов больше не надевал. 20 ноября, возвращаясь с работы, Крылов споткнулся на лестнице, а потом обнаружил, что у одного из новых ботинок с носка отрывается подошва. 21 ноября Крылов пришел в универмаг и потребовал обменять костюм, а за ботинки вернуть деньги. Администрация универмага обменять костюм отказалась, ссылаясь на то, что костюм вполне доброкачественный, соответствующего размера и никаких серьезных причин для обмена нет. Что же касается ботинок, то администрация согласилась принять их обратно, но лишь в обмен на другую пару.

Вправе ли Крылов обменять доброкачественный костюм, фасон и расцветка которого ему не понравились? Какие права имеет покупатель в случае выявления в купленной обуви дефектов производственного характера? Вправе ли Крылов в изложенной ситуации потребовать обмена ботинок на ботинки другой более качественной и дорогой модели? Изменится ли ответ на поставленные вопросы, если Крылов с подобными требованиями обратится через шесть месяцев после покупки костюма и ботинок?

3. Ларионов и Вершинин приобрели в магазине по электрообогревателю отечественного производства одной и той же модели. Через шесть месяцев в квартире Ларионова произошел пожар, выгорел пол в одной из комнат, была испорчена мебель и домашние вещи. Причиной пожара оказалась неисправность обогревателя, имеющего производственный дефект в виде плохой изоляции нагревательных элементов. Ларионов решил обратиться с иском о возмещении причиненного вреда к магазину, но оказалось, что магазин, где был куплен обогреватель, ликвидирован.

Имеет ли право Ларионов обратиться с иском о возмещении причиненного вреда к предприятию-изготовителю, и если имеет, то в течение какого срока?

Узнав о случившемся с Ларионовым, Вершинин решил вернуть свой обогреватель предприятию-изготовителю.

Вправе ли он сделать это, если и у его обогревателя обнаружится производственный дефект? На какую денежную сумму вправе рассчитывать Вершинин с учетом того, что за этот период обогреватели подорожали на 20%, а своим обогревателем Вершинин пользовался в течение трех месяцев? Изменится ли решение, если будет установлено, что предприятие-изготовитель установило для электрообогревателей гарантийный срок в три месяца?

Творческое задание: составление проекта претензии по поводу несоблюдения продавцом обязанностей по договору розничной купли-продажи

Тематика рефератов и докладов

Специфика продажи товаров дистанционным способом

Самостоятельная работа обучающихся (4 часа для очной формы обучения, 6 часов для заочной формы обучения – 6 лет обучения, 4 часа – для ВПО, СПО)

Самостоятельная работа по данной теме предполагает поиск ответов на поставленные в лекции и семинарском занятии вопросы путем изучения учебной и учебно-методической литературы, а также выполнение заданий, указанных в рабочей программе к данной теме.

1. Изучить теоретический материал
2. Составить претензию по поводу несоблюдения продавцом обязанностей по договору розничной купли-продажи
3. Решить задачи
4. Изучить содержание Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 № 17 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей»// Бюллетень Верховного Суда РФ, N 9, сентябрь, 2012.

Контрольные вопросы:

1. Кто может выступать в качестве сторон по договору розничной купли-продажи?
2. Раскройте особенности отдельных видов розничной купли-продажи?
3. Какие дополнительные гарантии предоставляет закон «О защите прав потребителей» покупателю?
4. Обозначьте правомочия покупателя по розничной купле-продаже при приобретении товара ненадлежащего качества и надлежащего, но не подошедшего по размеру, фасону, цвету и т.п.?

Рекомендуемая литература:

Основная:

1. Гражданское право в 3-х томах. Т. 2: учебник/ под ред. А.П. Сергеева. – М.: РГ-Пресс, 2013. 880 с.
2. Гражданское право: В 4 т. Том 3: Обязательственное право. Учебник. / Отв. ред. Е.А. Суханов. – М.: Волтерс Клувер, 2009. – 496 с.
3. Гражданское право : учебник : в 2-х ч. / А.В. Барков, Е.В. Вавилин, В.В. Голубцов и др. ; под ред. Н.М. Коршунова, В.П. Камышанского, В.И. Иванова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - Ч. 2. - 751 с. - (Юриспруденция для бакалавров). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-

02112-6. - ISBN 978-5-238-02114-0 (ч. 2) ; То же [Электронный ресурс].
- URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114702 (15.08.2016).

4. Гражданское право : учебник / П.В. Алексий, Н.Д. Эриашвили, С.А. Борякова, Н.А. Волкова ; под ред. М.М. Рассолова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 917 с. - («Dura lex, sed lex»). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01936-9 ; То же [Электронный ресурс].
- URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114526 (15.08.2016).
5. Рассолова, Т.М. Гражданское право : учебник / Т.М. Рассолова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 847 с. - (Dura lex, sed lex). - ISBN 978-5-238-01871-3 ; То же [Электронный ресурс].
- URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114802(15.08.2016).
6. Васин, В.Н. Гражданское право : Общая часть. Особенная часть.С комментариями и примерами из практики : учебник для вузов / В.Н. Васин, В.И. Казанцев. - М. : Книжный мир, 2007. - 787 с. - ISBN 5-8041-0232-X ; То же [Электронный ресурс].
- URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=39996 (15.08.2016).

Дополнительная:

1. Астахова М.А. Потребительский договор: понятие и признаки // Юрист. 2015. N 16. С. 9 - 12.
2. Белов В.А. Потребительские правоотношения: место потребительского обязательства в системе права // Нотариус. 2017. № 7
3. Гончаров В. Регулирование розничной интернет-торговли // ЭЖ-Юрист. 2016. N 19. С. 10.
4. Демкина А.В. Добросовестное и недобросовестное поведение на преддоговорном этапе // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2016. N 4. С. 6 - 14.
5. Евсеев Е.Ф. Устная сделка // Законодательство и экономика. 2014. N 7.
6. Соломина Н.Г. Письменная форма как единственно возможная форма договора розничной купли-продажи // Право и экономика. 2014. N 12. С. 38 - 41.
7. Спор о защите прав потребителей при приобретении товаров дистанционным способом (на основании судебной практики Московского городского суда) // Электронный журнал "Помощник адвоката", 2018.

8. Тимаков А. Интернет-торговля: ограничения и запреты // ЭЖ-Юрист. 2016. N 17-18. С. 11.

Нормативно – правовые акты и иные правовые документы:

Часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 г. №14-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями)

Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 (с последующими изменениями и дополнениями) "О защите прав потребителей"

Постановление Правительства РФ от 10.11.2011 N 924 (с последующими изменениями и дополнениями) "Об утверждении перечня технически сложных товаров"

Постановление Правительства РФ от 19.01.1998 N 55 (с последующими изменениями и дополнениями) "Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации"

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 N 17 "О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей"

Тема 3. Поставка товаров. Поставка для государственных и муниципальных нужд.

Лекция (4 часа - для очной формы обучения, для заочной формы обучения – не предусмотрены):

1. Понятие и значение договора поставки
2. Порядок заключения договора. Срок в договоре поставки
3. Содержание договора поставки
4. Исполнение договора поставки
5. Ответственность за нарушение договора поставки
6. Договор поставки товаров для государственных и муниципальных нужд

Практическое (семинарское) занятие (4 часа/2- для очной формы обучения, для заочной формы обучения семинарские занятия не предусмотрены)*

Интерактивная форма – коллоквиум, дискуссия, творческое задание

1. Понятие и значение договора поставки

2. Порядок заключения договора.
3. Содержание договора поставки
4. Исполнение договора поставки
5. Ответственность за нарушение договора поставки
6. Договор поставки товаров для государственных и муниципальных нужд

Дискуссия

Является ли срок существенным условием договора поставки?

Творческие задания:

Оформление проекта договора поставки, составление проекта протокола разногласий

Составление уведомления другой стороне об одностороннем отказе от исполнения договора

Расчет неустойки по государственному контракту (ст.34 ФЗ № 44-ФЗ)

Практические задачи

1. Спортивная школа заключила договор с заводом-изготовителем о покупке санитарно-технического оборудования с обязательством доставки и предварительной оплатой в размере 50% стоимости товара. Срок исполнения определен в один месяц. В договоре не было указано, является ли он договором поставки или купли-продажи.

Через неделю после заключения договора директор спортивной школы, придя утром на работу, обнаружил, что во дворе школы выгружены душевые кабины, причем в количестве, превышающем установленное договором. Предусмотренный договором срок доставки наступал только через три недели, а ремонт здания школы находился в такой стадии, что установка кабин была невозможна. Руководитель строительной организации, производившей ремонт школы, предложил директору школы продать ему все завезенные душевые кабины. Директор решил обсудить с юристом вопрос о том, сможет ли он в данном случае потребовать от завода-изготовителя доставки всего предусмотренного договором оборудования в установленный договором срок.

Какие разъяснения ему следует дать? Какие нарушения своих обязанностей по договору допустил продавец и какие действия мог и должен был предпринять покупатель? Может ли спортивная школа потребовать от продавца возмещения расходов на охрану завезенных досрочно душевых кабин во дворе школы?

2. Торговая база направила предложения трем организациям о поставке куриных окорочков. Из полученных ответов следовало, что первый покупатель согласен на заключение договора поставки, но с условием о том, чтобы отношения сторон

регулирувались Положением о поставках товаров народного потребления, утв. постановлением Совета Министров СССР от 25 июля 1988 г. Второй покупатель в представленном им проекте договора поставки не указал, кем и за чей счет будет осуществляться доставка куриных окорочков. Третий покупатель сообщил, что он готов заключить договор, но получателем товара будет не он, а указанные им магазины розничной торговли. По поводу сроков поставки только третий покупатель указал в своем ответе, что хотел бы получать товар мелкими партиями еженедельно.

Как должны быть оценены поставщиком с точки зрения действующего законодательства поступившие предложения? Какие действия и в какие сроки должен предпринять поставщик для того, чтобы договоры поставки считались заключенными?

Самостоятельная работа обучающихся (4 часа для очной формы обучения, 6 часов для заочной формы обучения – ВПО, 6 лет обучения, 4 часа – для СПО)

Самостоятельная работа по данной теме предполагает поиск ответов на поставленные в лекции и семинарском занятии вопросы путем изучения учебной и учебно-методической литературы, а также выполнение заданий, указанных в рабочей программе к данной теме.

1. Изучить теоретический материал
2. Решить задачи для закрепления
3. Составить проект договора поставки
4. Оформить уведомление другой стороне об одностороннем расторжении договора
5. Рассчитать неустойку по государственному контракту

Контрольные вопросы:

1. Раскройте субъектный состав отношений по поставке продукции?
2. Назовите существенные условия договора поставки?
3. Каковы особенности ответственности сторон по договору поставки?
4. В чем заключаются особенности заключения и исполнения договора поставки товаров для государственных и муниципальных нужд?

Рекомендуемая литература:

Основная:

1. Гражданское право в 3-х томах. Т. 2: учебник/ под ред. А.П. Сергеева. – М.: РГ-Пресс, 2013. 880 с.

2. Гражданское право: В 4 т. Том 3: Обязательственное право. Учебник. / Отв. ред. Е.А. Суханов. – М.: Волтерс Клувер, 2009. – 496 с.
3. Гражданское право : учебник : в 2-х ч. / А.В. Барков, Е.В. Вавилин, В.В. Голубцов и др. ; под ред. Н.М. Коршунова, В.П. Камышанского, В.И. Иванова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - Ч. 2. - 751 с. - (Юриспруденция для бакалавров). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02112-6. - ISBN 978-5-238-02114-0 (ч. 2) ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114702 (15.08.2016).
4. Гражданское право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, С.А. Борякова, Н.А. Волкова ; под ред. М.М. Рассолова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 917 с. - («Dura lex, sed lex»). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01936-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114526 (15.08.2016).
5. Рассолова, Т.М. Гражданское право : учебник / Т.М. Рассолова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 847 с. - (Dura lex, sed lex). - ISBN 978-5-238-01871-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114802(15.08.2016).
6. Васин, В.Н. Гражданское право : Общая часть. Особенная часть.С комментариями и примерами из практики : учебник для вузов / В.Н. Васин, В.И. Казанцев. - М. : Книжный мир, 2007. - 787 с. - ISBN 5-8041-0232-X ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=39996 (15.08.2016).

Дополнительная

1. Гусев В.В. Особенности договорных отношений, возникающих в контрактной системе // Налоги. 2014. N 4. С. 36 - 40.
2. Елисеев В.С. Государственный сектор экономики + гражданское законодательство = источник коррупции // Безопасность бизнеса. 2014. N 4. С. 31 - 35.
3. Канцер Ю. Когда договор поставки не заключен // ЭЖ-Юрист. 2014. N 11. С. 12.
4. Овсянникова А.О. Абстрактный и конкретный методы исчисления убытков // Вестник гражданского права. 2015. N 5. С. 9 - 61.
5. Панова А.С. Особенности возмещения убытков и взыскания неустойки за поставку товаров ненадлежащего качества // Право и экономика. 2015. N 1. С. 62 - 68.

6. Потрашков С. Особенности государственных и муниципальных контрактов: споры // Административное право. 2015. N 4. С. 21 - 25.
7. Савельева А. Договор поставки: что считать существенными условиями? // Административное право. 2013. N 3. С. 55 - 72.
8. Свиных Е.А. Односторонний отказ государственного заказчика от исполнения контракта как средство противодействия коррупции при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства // Право в Вооруженных Силах. 2016. N 1. С. 67 - 74.
9. Соловьев М.С. К дискуссии о квалификации правоотношений в сфере публичных закупок // Административное право и процесс. 2015. N 2. С. 81 - 84.
10. Судебная и административная практика // Вестник Института госзакупок. 2018. N2.

Нормативные акты и иные правовые документы:

Часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями)

Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (с последующими изменениями и дополнениями)

Постановление Правительства РФ от 30.08.2017 N 1042 "Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. N 1063"

Постановление Пленума ВАС РФ от 22.10.1997 N 18 "О некоторых вопросах, связанных с применением Положений Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре поставки"

Тема 4. Контрактация. Энергоснабжение.

Лекция (4 часа - для очной формы обучения, для заочной формы обучения – не предусмотрено):

1. Понятие и правовое регулирование договора контрактации
2. Условия договора контрактации
3. Исполнение договора контрактации
4. Понятие договора энергоснабжения.
5. Заключение и исполнение договора энергоснабжения
6. Изменение и прекращение договора
7. Ответственность по договору энергоснабжения

Практическое (семинарское) занятие (2 часа - для очной формы обучения, для заочной формы обучения семинарские занятия не предусмотрены)

1. Понятие и содержание договора контрактации
2. Права и обязанности сторон
3. Понятие договора энергоснабжения.
4. Заключение, изменение, расторжение договора энергоснабжения.

Практические задачи

1. Граждане - собственники квартир в 12-квартирном доме решили построить за счет собственных средств котельную и отказаться от услуг по отоплению дома государственного предприятия «Теплосеть», тарифы которого они считали завышенными. Отключение теплоснабжения решили произвести собственными силами.

На общем собрании жильцов дома, на котором обсуждалась эта проблема, возникли следующие вопросы:

1. Следует ли уведомлять государственное предприятие «Теплосеть» об отказе от его услуг, если никто из собственников квартир никакого договора с предприятием не заключал, или достаточно сообщить в бухгалтерию жилищно-эксплуатационной организации о необходимости прекратить начисление платежей за отопление?
2. Изменится ли решение этой проблемы, если в ближайшие дни будет осуществлена регистрация созданного собственниками квартир товарищества собственников жилья?

Если бы Вы принимали участие в этом обсуждении, то какие бы разъяснения Вы дали?

2. Директор ресторана обратился к садоводческому товариществу с предложением заключить договор, по которому в течение июня, июля и августа садоводческое товарищество должно будет передать ресторану продукцию, выращенную членами

садоводческого товарищества (зеленый лук - 200 кг, укроп - 200 кг, петрушка - 200 кг, черная смородина -500 кг).

На заседании правления садоводческого товарищества возникли вопросы о том, к какому виду договоров относится договор, предлагаемый рестораном, а также о том, какую ответственность будет нести товарищество, если из-за погодных условий не удастся собрать такой урожай.

Как бы Вы ответили на эти вопросы?

Тематика рефератов и докладов

Место договора энергоснабжения в системе договорных обязательств

Самостоятельная работа обучающихся (4 часа для очной формы обучения, 6 часов для заочной формы обучения)

Самостоятельная работа по данной теме предполагает поиск ответов на поставленные в лекции и семинарском занятии вопросы путем изучения учебной и учебно-методической литературы, а также выполнение заданий, указанных в рабочей программе к данной теме.

1. Изучить теоретический материал
2. Решить задачи для закрепления
3. Составить сравнительную таблицу условий договоров энергоснабжения, заключенных с гражданином – потребителем энергии и договоров, заключенных с юридическим лицом – потребителем энергии.

Контрольные вопросы:

1. Раскройте субъектный состав договора контрактации?
2. В чем заключается особенность ответственности производителя сельхозпродукции по договору контрактации?
3. Назовите стороны договора контрактации и особенности их правового положения?
4. Определите особенности заключения и исполнения договора энергоснабжения с участием юридических и физических лиц?

Рекомендуемая литература:

Основная:

1. Гражданское право в 3-х томах. Т. 2: учебник/ под ред. А.П. Сергеева. – М.: РГ-Пресс, 2013. 880 с.
2. Гражданское право: В 4 т. Том 3: Обязательственное право. Учебник. / Отв. ред. Е.А. Суханов. – М.: Волтерс Клувер, 2009. – 496 с.

3. Гражданское право : учебник : в 2-х ч. / А.В. Барков, Е.В. Вавилин, В.В. Голубцов и др. ; под ред. Н.М. Коршунова, В.П. Камышанского, В.И. Иванова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - Ч. 2. - 751 с. - (Юриспруденция для бакалавров). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02112-6. - ISBN 978-5-238-02114-0 (ч. 2) ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114702 (15.08.2016).
4. Гражданское право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, С.А. Борякова, Н.А. Волкова ; под ред. М.М. Рассолова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 917 с. - («Dura lex, sed lex»). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01936-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114526 (15.08.2016).
5. Рассолова, Т.М. Гражданское право : учебник / Т.М. Рассолова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 847 с. - (Dura lex, sed lex). - ISBN 978-5-238-01871-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114802(15.08.2016).
6. Васин, В.Н. Гражданское право : Общая часть. Особенная часть.С комментариями и примерами из практики : учебник для вузов / В.Н. Васин, В.И. Казанцев. - М. : Книжный мир, 2007. - 787 с. - ISBN 5-8041-0232-X ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=39996 (15.08.2016).

Дополнительная

1. Головкина Д.В. К вопросу о предмете договора энергоснабжения // Вестник Пермского университета. Юридические науки. 2015. N 2. С. 49 - 54.
2. Кузнецова О.А. Неправомерный перерыв в подаче энергии: понятие и виды // Российский юридический журнал. 2015. N 5. С. 138 - 146.
3. Кузнецова О.А. Соотношение противоправности, вины и непреодолимой силы на примере ответственности сельхозпроизводителя // Вестник Пермского университета. Юридические науки. 2013. N 2. С. 127 - 139.
4. Руфф А.Ю. Санкции за нарушение обязательств по договору теплоснабжения // Законодательство и экономика. 2015. N 1. С. 21 - 24.
5. Хорошева Н.В. К вопросу о правовой природе договора технологического присоединения в сфере электроснабжения // Вестник арбитражной практики. 2018. N 2.
6. Шафир А.М. Понятие и система договоров на снабжение через присоединенную сеть // Журнал российского права. 2016. N 1. С. 47 - 54.

7. Шведкова О.В. Энергия как объект договорных отношений: к вопросу о понятии и правовой природе // Журнал российского права. 2016. N 7. С. 52 - 57.

Нормативно – правовые акты и иные правовые документы

Часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями)

Федеральный закон от 26.03.2003 N 35-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Об электроэнергетике"

Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О теплоснабжении"

Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О газоснабжении в Российской Федерации"

Постановление Правительства РФ от 04.04.2000 N 294 (с последующими изменениями и дополнениями) "Об утверждении Порядка расчетов за природный газ"

Тема 5. Продажа недвижимости. Продажа предприятия. Мена

Лекция (4 часа - для очной формы обучения, для заочной формы обучения не предусмотрены):

1. Содержание договора продажи недвижимости.
2. Особенности продажи жилых помещений
3. Понятие и форма договора продажи предприятия.
4. Передача предприятия
5. Специфика договора мены.

Практическое (семинарское) занятие (4 часа /2*- для очной формы обучения; для заочной формы обучения семинарские занятия не предусмотрены)

Интерактивная форма - коллоквиум, творческое задание

1. Содержание договора продажи недвижимости. Соотношение прав на земельный участок и прав на недвижимость.
2. Особенности продажи жилых помещений
3. Понятие и форма договора продажи предприятия. Передача предприятия
4. Права кредитора при продаже предприятия

Творческое задание

Оформление проекта договора продажи недвижимости, составление передаточного акта

Практические задачи

1. Никитин продал Костину жилой дом. Договор был удостоверен у нотариуса. Костин вселился в дом, но зарегистрировать договор стороны не успели, так как Никитин заболел и вскоре умер, а основная часть необходимых для регистрации документов находилась у него.

Наследники Никитина потребовали выселения Костина, утверждая, что заключенный им с Никитиным договор недействителен, не осуществлена и передача жилого дома. Они же нуждаются в данном жилом доме, так как всегда использовали его под дачу. Кроме того, наследники считали договор недействительным еще и потому, что в нем ничего не сказано о судьбе земельного участка, на котором расположен дом. Уплаченную Костиным денежную сумму они готовы вернуть.

Костин обратился в юридическую консультацию с просьбой разъяснить ему, действителен ли заключенный им договор и может ли он зарегистрировать свое право собственности на дом и земельный участок.

2. Шаров купил дом у Петровой. Весной, через два года после покупки, подпочвенные воды затопили погреб, находившийся под домом, подмыли столбы, на которых стоял дом, и он дал осадку. Шаров предъявил иск к Петровой, в котором просил либо аннулировать договор купли-продажи дома, взыскав с продавца уплаченную за дом покупную цену, либо взыскать с ответчика сумму расходов, которую необходимо затратить для устранения произведенных в доме разрушений и проведения дренажных работ.

Петрова в суде утверждала, что в данном случае речь идет не о недостатках, обнаруженных в самом доме. Кроме того, всем известно, что в районе нахождения проданного дома каждую весну подпочвенные воды затопляют погреба и подвалы.

Подлежит ли иск Шарова удовлетворению?

3. В процессе приватизации завод стеклоизделий был преобразован в акционерное общество. Не видя возможности сохранить производство из-за падения спроса на стеклоизделия, акционеры на общем собрании приняли решение о продаже предприятия. При обсуждении на собрании возник ряд вопросов, для разъяснения которых решили провести еще одно собрание и пригласить на него юриста. В частности, акционеры хотели выяснить: 1) чем будет отличаться договор продажи предприятия как имущественного комплекса от договоров купли-продажи акционерами своих акций; 2) может ли выступать покупателем гражданин

Меладзе, который не является индивидуальным предпринимателем; 3) нужно ли уведомлять о предстоящей продаже предприятия кредиторов и можно ли будет продать предприятие без их согласия; 4) будет ли акционерное общество после продажи считаться ликвидированным, а работники — уволенными, или трудовые отношения с работниками будут продолжены уже с покупателем; 5) можно ли включить в договор купли-продажи помещения, которые арендуются фабрикой, и перейдет ли к покупателю право их выкупа, которое принадлежит сейчас продавцу в соответствии с законодательством о приватизации?

Если бы Вы были приглашены на данное собрание, то какие разъяснения по поставленным вопросам дали?

4. По договору, заключенному между АО «Стройсервис» и индивидуальным предпринимателем Федоровым, общество обязалось передать последнему грузовой автомобиль «Вольво» в обмен на трехкомнатную квартиру, принадлежащую Федорову. Однако вместо шведского грузовика Федорову был предложен подержанный автомобиль «Камаз» с прицепом. Учитывая, что цена «Камаза» значительно ниже цены квартиры, Федоров согласился принять его при условии, что общество доплатит ему 100 тыс. руб. Соответствующая договоренность была оформлена дополнением к первоначальному договору.

Впоследствии АО отказалось от уплаты 100 тыс. руб. и потребовало от Федорова возврата «Камаза», ссылаясь на то, что договор поставки, заключенный сторонами, не предусматривал существенного условия о сроке исполнения и, значит, не может считаться заключенным. Федоров возразил, что стороны первоначально заключили договор мены, для которого срок не является существенным условием, а сама по себе денежная доплата не превращает договор мены в куплю-продажу или поставку. Возникший спор был передан на рассмотрение арбитража.

Решите дело.

5. Бюро регистрации прав на недвижимость в жилищной сфере отказало в государственной регистрации договора мены двух квартир на том основании, что в нем отсутствовало указание цены обмениваемых жилых помещений. Сотрудник бюро пояснил заявителям, что цена является существенным условием договора продажи недвижимости. Каждая из сторон договора мены признается продавцом принадлежащего ей товара, следовательно, определение в денежном выражении цены квартир обязательно и для договора мены.

Участники договора обратились к адвокату с вопросом о том, обоснована ли позиция бюро и в какой мере к договору мены могут применяться правила о купле-продаже. Дайте консультацию. Изменится ли Ваше решение, если по договору

приватизированная квартира обменивается на право пользования неприватизированным жилым помещением?

6. Художник Волков заключил с Петровым договор мены легкового автомобиля, коллекции картин и квартиры на загородный дом Петрова с земельным участком. После регистрации автомобиля в ГИБДД Петров забрал у Волкова картины и отвез на дачу. Переезд участников обмена на новое жилье планировался сразу же после государственной регистрации мены недвижимости. Однако после подачи документов для регистрации договора мены дача Петрова по неизвестным причинам сгорела, а вместе с ней - автомобиль и картины.

Волков потребовал расторжения договора мены и возмещения ему стоимости автомобиля и коллекции картин. Петров заявил, что в качестве собственника он готов примириться с утратой автомобиля и картин, но потребовал передачи ему в собственность квартиры Волкова, тем более что ее цена соответствует стоимости земельного участка под сгоревшим домом. Стороны так и не смогли решить, кто же из них является собственником погибших вещей и на ком лежал риск их гибели. Спор был передан в суд.

Решите дело.

Самостоятельная работа обучающихся (6 часов для очной формы обучения, 6 часов для заочной формы обучения – СПО, 6 лет обучения; 4 часа для ВПО)

Самостоятельная работа по данной теме предполагает поиск ответов на поставленные в лекции и семинарском занятии вопросы путем изучения учебной и учебно-методической литературы, а также выполнение заданий, указанных в рабочей программе к данной теме.

1. Изучить теоретический материал
2. Решить задачи для закрепления
3. Оформить проект договора продажи недвижимости

Контрольные вопросы:

1. Назовите существенные условия, особенности оформления и необходимость государственной регистрации договора продажи недвижимости?
2. Какие требования предъявляются к определению предмета продажи недвижимости?
3. Назовите основные права и обязанности сторон по данному договору?
4. В чем заключаются особенности продажи жилых помещений?
5. Охарактеризуйте договор продажи предприятия?

6. В чем заключаются отличительные черты договора мены?

Рекомендуемая литература:

Основная:

1. Гражданское право в 3-х томах. Т. 2: учебник/ под ред. А.П. Сергеева. – М.: РГ-Пресс, 2013. 880 с.
2. Гражданское право: В 4 т. Том 3: Обязательственное право. Учебник. / Отв. ред. Е.А. Суханов. – М.: Волтерс Клувер, 2009. – 496 с.
3. Гражданское право : учебник : в 2-х ч. / А.В. Барков, Е.В. Вавилин, В.В. Голубцов и др. ; под ред. Н.М. Коршунова, В.П. Камышанского, В.И. Иванова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - Ч. 2. - 751 с. - (Юриспруденция для бакалавров). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02112-6. - ISBN 978-5-238-02114-0 (ч. 2) ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114702 (15.08.2016).
4. Гражданское право : учебник / П.В. Алексий, Н.Д. Эриашвили, С.А. Борякова, Н.А. Волкова ; под ред. М.М. Рассолова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 917 с. - («Dura lex, sed lex»). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01936-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114526 (15.08.2016).
5. Рассолова, Т.М. Гражданское право : учебник / Т.М. Рассолова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 847 с. - (Dura lex, sed lex). - ISBN 978-5-238-01871-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114802(15.08.2016).
6. Васин, В.Н. Гражданское право : Общая часть. Особенная часть.С комментариями и примерами из практики : учебник для вузов / В.Н. Васин, В.И. Казанцев. - М. : Книжный мир, 2007. - 787 с. - ISBN 5-8041-0232-X ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=39996 (15.08.2016).

Дополнительная

1. Алсуфьев Л. Покупка жилья с жильцами: минимизация рисков проживания с чужими людьми при покупке недвижимости // Жилищное право. 2016. N 5. С. 35 - 44.
2. Бевзенко Р.С. Купля-продажа будущей недвижимости и общее имущество нежилого здания. Комментарий к Определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 03.03.2016 N 307-КГ15-14692 // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. 2016. N 4. С. 4 - 8.

3. Болдырев В.А. Имущественные комплексы как объекты гражданских прав // Гражданское право. 2015. N 2. С. 26 - 28.
4. Булыгина М.А. О применении к договору мены правил об отдельных видах договора купли-продажи // Гражданское право. 2015. N 6. С. 40 - 42.
5. Булыгина М.А. Способы защиты прав добросовестной стороны при нарушении договора мены // Юрист. 2015. N 2. С. 4 - 8.
6. Волос А. Продажа предприятия: актуальные вопросы // Проблемы применения законодательства и совершенствование прокурорской деятельности: сборник научных трудов (по материалам IV Международной научной конференции студентов и аспирантов, Саратов, 16 марта 2011 г.) / Отв. ред.: Михальчук А.Е. - Саратов: Изд-во ГОУ ВПО "Саратов. гос. академия права", 2011. - С. 123-125
7. Кобзина С.С. Проблемы правового регулирования защиты права частной собственности на недвижимое имущество в Российской Федерации (на примере единого недвижимого комплекса) // Современный юрист. 2016. N 2. С. 119 - 126.
8. Назарова С. Нарушение прав несовершеннолетних при продаже недвижимости (жилых домов, земельных участков) // Жилищное право. 2015. N 12. С. 89 - 100.
9. Кочанова Т. Реализация квартиры с перепланировкой и ее последствия // Жилищное право. 2018, N 6.
10. Патенкова Е.Н. Распоряжение недвижимостью при ее продаже // Законы России: опыт, анализ, практика. 2015. N 11. С. 98 - 100.

Нормативные акты и иные правовые документы:

Часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями)

"Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями)

Постановление Пленума ВАС РФ от 24.03.2005 N 11 "О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства"

Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 (с последующими изменениями и дополнениями) "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав"

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.11.1997 №21 «Обзор практики разрешения споров, возникающих по договорам купли - продажи недвижимости»

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24.09.2002 №69 «Обзор практики разрешения споров, связанных с договором мены»

Тема 6. Дарение.

Лекция (2/2* часа - для очной формы обучения, для заочной формы обучения – не предусмотрено):

1. Понятие договора дарения
2. Содержание договора дарения
3. Права и обязанности сторон
4. Пожертвование

Практическое (семинарское) занятие (2 часа - для очной формы обучения, для заочной формы 6 лет обучения – 2 часа; для заочной формы ВПО, СПО - семинарские занятия не предусмотрены)

Интерактивная форма – лекция-дискуссия

1. Понятие, элементы и форма договора дарения.
2. Отказ от дарения и отмена дарения
3. Запрещение и ограничение дарения
4. Пожертвование

Практические задачи

1. Фермер Тулеев пообещал своему внуку Борису купить ему любой отечественный автомобиль на выбор после окончания учебы в институте, в подтверждение чего составил письменное обязательство. Через год Тулеев умер. После окончания института Борис потребовал от единственного наследника Тулеева, указанного в завещании, подарить ему «Жигули» либо выплатить стоимость автомашины деньгами. Получив отказ, Борис обратился в суд.

Решите дело.

2. Некоммерческая организация выдала группе начинающих литераторов несколько сот тысяч рублей в большом конверте в качестве подарка. Литераторы поделили деньги поровну. Один из одаренных - служащий госаппарата - узнал от адвоката о возможных неблагоприятных последствиях такого дара и возвратил свою часть денег дарителю. Другой - тоже госслужащий - также публично отказался от дара и пообещал передать полученные деньги на благотворительные нужды. Остальные писатели сочли эти действия неправильными, полагая, что деньги были подарены всему авторскому коллективу, поэтому должны быть

поделены между теми, кто от них не отказывается. Одаренные не смогли договориться и обратились за помощью к юристу.

Решите спор.

3. Лосев подарил своему родственнику Сидорову дорогие швейцарские часы. Вскоре отношения между родственниками резко ухудшились, и во время очередной ссоры Сидоров грубо оскорбил Лосева, а также нанес телесные повреждения водителю последнего, за что и был осужден к лишению свободы. В отсутствие Сидорова Лосев забрал у него из дома часы, заявив, что отказывается от исполнения договора дарения. Жена Сидорова обратилась в суд с требованием возвратить ей подарок.

Решите дело.

4. Генерал в отставке Шмаков подарил половину книг своей военно-исторической библиотеки артиллерийскому полку, в котором когда-то начинал службу, с условием, что эти книги будут использоваться солдатами полка для повышения образовательного уровня. Остальную часть книг он раздарил офицерам полка, оговорив при этом, что книги также должны использоваться ими в общепользовательных целях. Через пять лет Шмаков попытался отыскать следы ценной библиотеки. Оказалось, что книги генерала из полковой библиотеки находятся в музее одного из военных училищ, а книги, подаренные однополчанам Шмакова, увезены ими из полка при увольнении со службы. Генерал потребовал вернуть все книги в полковую библиотеку.

Обоснованно ли это требование?

Тематика рефератов и докладов:

1. Соотношение прощения долга и договора дарения: теория и судебная практика
2. Пожертвование некоммерческим организациям

Самостоятельная работа обучающихся (4 часа для очной формы обучения, 6 часов для заочной формы 6 лет обучения, ВПО; 4 часа – СПО)

Самостоятельная работа по данной теме предполагает поиск ответов на поставленные в лекции и семинарском занятии вопросы путем изучения учебной и учебно-методической литературы, а также выполнение заданий, указанных в рабочей программе к данной теме.

1. Изучить теоретический материал

2. Решить задачи для закрепления

Контрольные вопросы:

1. Назовите требования, предъявляемые к оформлению договора дарения?
2. Назовите основания и условия для отказа и отмены дарения?
3. Определите случаи запрещения и ограничения дарения, предусмотренные законодательством?
4. В чем заключаются особенности пожертвования?

Рекомендуемая литература:

Основная:

1. Гражданское право в 3-х томах. Т. 2: учебник/ под ред. А.П. Сергеева. – М.: РГ-Пресс, 2013. 880 с.
2. Гражданское право: В 4 т. Том 3: Обязательственное право. Учебник. / Отв. ред. Е.А. Суханов. – М.: Волтерс Клувер, 2009. – 496 с.
3. Гражданское право : учебник : в 2-х ч. / А.В. Барков, Е.В. Вавилин, В.В. Голубцов и др. ; под ред. Н.М. Коршунова, В.П. Камышанского, В.И. Иванова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - Ч. 2. - 751 с. - (Юриспруденция для бакалавров). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02112-6. - ISBN 978-5-238-02114-0 (ч. 2) ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114702 (15.08.2016).
4. Гражданское право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, С.А. Борякова, Н.А. Волкова ; под ред. М.М. Рассолова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 917 с. - («Dura lex, sed lex»). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01936-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114526 (15.08.2016).
5. Рассолова, Т.М. Гражданское право : учебник / Т.М. Рассолова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 847 с. - (Dura lex, sed lex). - ISBN 978-5-238-01871-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114802(15.08.2016).
6. Васин, В.Н. Гражданское право : Общая часть. Особенная часть. С комментариями и примерами из практики : учебник для вузов / В.Н. Васин, В.И. Казанцев. - М. : Книжный мир, 2007. - 787 с. - ISBN 5-8041-0232-X ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=39996 (15.08.2016).

Дополнительная

1. Егоров В. Подарки ветеранам // ЭЖ-Юрист. 2015. N 17. С. 13.

2. Иванкина Н. Притворная доля. Как защититься от мошеннического дарения доли в квартире // Юрист спешит на помощь. 2015. N 7. С. 11 - 12.
3. Камышанский Д.Г. О безвозмездности гражданско-правовых договоров // Власть Закона. 2015. N 1. С. 166 - 171.
4. Нестерова Т.И., Бледите М.Р. Правовое регулирование отказа от исполнения дарения и отмены дарения недвижимости // Нотариус. 2014. N 8. С. 7 - 9.
5. Слесарев С.А. Признание договора дарения недействительным // КонсультантПлюс, 2018
6. Соломин С.К. Форма договора дарения // Право и экономика. 2015. N 2. С. 40 - 43.
7. Трофимова Г.А. Правовая сущность вещного договора через призму конструкции договора дарения // Законодательство и экономика. 2015. N 11. С. 43 - 47.
8. Шмелев Р.В. Понятие договора дарения недвижимого имущества // СПС КонсультантПлюс. 2015.

Нормативно – правовые акты и иные правовые документы

Часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями)

Федеральный закон от 27.07.2004 N 79-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О государственной гражданской службе Российской Федерации"

Тема 7. Рента.

Лекция (2 часа - для очной формы обучения, для заочной формы не предусмотрено):

1. Становление и развитие рентных отношений
2. Понятие договора ренты
3. Содержание договора ренты
4. Договор постоянной ренты
5. Договор пожизненной ренты
6. Договор пожизненного содержания с иждивением

Практическое (семинарское) занятие (2 часа/2*- для очной формы обучения, для заочной формы обучения семинарские занятия не предусмотрены)

Интерактивная форма – коллоквиум, творческое задание

1. Общие положения о договорах ренты. Обеспечение рентных обязательств
2. Договор постоянной ренты
3. Договор пожизненной ренты
4. Договор пожизненного содержания с иждивением

Творческое задание

Составление сравнительной таблицы видов ренты

Практические задачи

1. Вдова художника Маркова заключила договор о передаче картин своего мужа в собственность частной картинной галереи. По договору галерея обязалась заплатить вдове за картины 100 тыс. руб. единовременно и в дальнейшем уплачивать по 1 тыс. руб. ежемесячно. После смерти Марковой ее наследник потребовал от картинной галереи продолжения денежных выплат в его адрес. Галерея возражала, мотивируя свой отказ тем, что между сторонами был заключен договор купли-продажи картин ценой 100 тыс. руб., который надлежаще исполнен. Последующие периодические платежи являлись лишь подарком вдове известного художника, и, следовательно, этот договор дарения прекращен смертью одаряемого лица.

В ходе судебного разбирательства спора адвокат наследника заявил, что сторонами был заключен договор купли-продажи картин с рассрочкой платежа. Искусствоведы оценивают стоимость проданных картин в 500 тыс. руб., следовательно, покупная цена еще не выплачена даже наполовину.

Суд не согласился с выдвинутыми аргументами и, решив, что стороны заключили договор пожизненной ренты, который был надлежащим образом исполнен, в иске наследнику отказал.

Оцените доводы сторон и обоснованность судебного решения. Чем рентные договоры отличаются от иных договоров? Какие виды рентных договоров предусмотрены законом? Каковы их основные различия?

2. Носов заключил с АО «Стройинвест» договор пожизненной ренты, безвозмездно передав АО под выплату ренты свою квартиру. Получателями ренты в договоре были указаны сам Носов и его супруга. Общий размер ренты был установлен на уровне 10 МРОТ в месяц. После смерти Носова его жена и АО договорились об уменьшении суммы ренты до 5 МРОТ. Через год АО заявило о своем намерении выкупить ренту и выплатило Носовой сумму, эквивалентную 60 МРОТ. Носова приняла деньги, но вскоре обратилась в суд с иском о расторжении договора ренты, возврате ей квартиры и возмещении убытков.

На суде Носова пояснила, что договором не была предусмотрена возможность выкупа ренты, поэтому договор между сторонами остается в силе. Полученная ею сумма в 60 МРОТ является рентой, которую она получила бы, если бы не согласилась на уменьшение размера ренты. Кроме того, полученные деньги ею уже потрачены, поэтому она не может их вернуть.

Представитель АО «Стройинвест» заявил, что уменьшение размера ренты с 10 до 5 МРОТ оформлено дополнительным соглашением сторон и удостоверено нотариусом, следовательно, оно юридически действительно. Что же касается права на выкуп ренты, то оно в общем виде предусмотрено в ГК, поэтому его не обязательно указывать в самом договоре. Кроме того, Носова приняла предложенную ей выкупную цену, согласившись тем самым с выкупом ренты.

Решите дело.

Самостоятельная работа обучающихся (4 часа для очной формы обучения, 6 часов для заочной формы обучения – 6 лет обучения; 4 часа – для СПО, ВПО)

Самостоятельная работа по данной теме предполагает поиск ответов на поставленные в лекции и семинарском занятии вопросы путем изучения учебной и учебно-методической литературы, а также выполнение заданий, указанных в рабочей программе к данной теме.

1. Изучить теоретический материал
2. Решить задачи для закрепления
3. Составить сравнительную таблицу видов ренты

Контрольные вопросы:

1. Назовите требования, предъявляемые к оформлению и регистрации ренты?
2. Проведите классификацию рентных отношений?
3. Обозначьте особенности субъектного состава рентных отношений?
4. В чем отличие пожизненной ренты от пожизненного содержания с иждивением?
5. Назовите основания для прекращения рентных отношений?

Рекомендуемая литература:

Основная:

1. Гражданское право в 3-х томах. Т. 2: учебник/ под ред. А.П. Сергеева. – М.: РГ-Пресс, 2013. 880 с.
2. Гражданское право: В 4 т. Том 3: Обязательственное право. Учебник. / Отв. ред. Е.А. Суханов. – М.: Волтерс Клувер, 2009. – 496 с.
3. Гражданское право : учебник : в 2-х ч. / А.В. Барков, Е.В. Вавилин, В.В. Голубцов и др. ; под ред. Н.М. Коршунова, В.П. Камышанского, В.И. Иванова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - Ч. 2. - 751 с. - (Юриспруденция для бакалавров). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02112-6. - ISBN 978-5-238-02114-0 (ч. 2) ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114702 (15.08.2016).
4. Гражданское право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, С.А. Борякова, Н.А. Волкова ; под ред. М.М. Рассолова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 917 с. - («Dura lex, sed lex»). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01936-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114526 (15.08.2016).
5. Рассолова, Т.М. Гражданское право : учебник / Т.М. Рассолова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 847 с. - (Dura lex, sed lex). - ISBN 978-5-238-01871-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114802(15.08.2016).
6. Васин, В.Н. Гражданское право : Общая часть. Особенная часть.С комментариями и примерами из практики : учебник для вузов / В.Н. Васин, В.И. Казанцев. - М. : Книжный мир, 2007. - 787 с. - ISBN 5-8041-0232-X ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=39996 (15.08.2016).

Дополнительная

1. Адаева Е.А., Адаев И.К. Договор пожизненного содержания с иждивением: сущность, развитие, проблемы правового регулирования // Нотариус. 2015. N 2. С. 20 - 23.
2. Акопджанова М.О. Особенности нотариального удостоверения договора ренты // Нотариус. 2017. N 7
3. Белов В. Договор ренты и перспективы совершенствования законодательства // Жилищное право. 2016. N 6. С. 19 - 24.
4. Лизина Е. Судебное расторжение договора пожизненного содержания с иждивением, заключенного с организацией // Административное право. 2015. N 2. С. 21 - 25.

5. Маркина М.В. Последствия смерти плательщика ренты // Наследственное право. 2015. N 2. С. 41 - 43.
6. Токарева К.Г. К вопросу о нотариальном удостоверении договоров ренты // Нотариус. 2016. N 1. С. 22 - 24.

Нормативно – правовые акты и иные правовые документы

Часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями)

Обзор судебной практики Верховного Суда РФ от 26.12.2001 «Обзор законодательства и судебной практики Верховного Суда Российской Федерации за третий квартал 2001 года»

Тема 8. Общие положения об аренде. Прокат.

Лекция (4/2* часа - для очной формы обучения, 2 часа – для заочной формы обучения):

7. Понятие договора аренды
8. Содержание договора аренды
9. Исполнение договора аренды
10. Осуществление прав арендатора по пользованию нанятым имуществом
11. Прекращение договора аренды

Практическое (семинарское) занятие (2 часа - для очной формы обучения, для заочной формы обучения семинарские занятия не предусмотрены)
Интерактивная форма – ***лекция-дискуссия***

- 1 Понятие и признаки договора аренды
2. Содержание договора аренды
Предмет договора;
Срок договора;
Арендная плата.
- 3 Договор субаренды
- 4 Права и обязанности арендодателя и арендатора
- 5 Прекращение договора аренды
6. Специфика проката.

Практические задачи

1. Гражданин Иванов передал в пользование гражданину Петрову рояль сроком на десять лет на следующих условиях: рояль по-прежнему остается дома у Иванова, а Петров вправе один раз в неделю, по четвергам, в 16.00 приходиться в Петрову и играть на рояле в течение двух часов. При этом в качестве платы за пользование выступало угощение, которое Петров должен был всякий раз приносить с собой. Соответствующая договоренность была закреплена в письменной форме. Через два года Иванов и Петров поссорились, и первый отказался допускать второго к себе домой для пользования роялем. Тогда Петров предъявил к Иванову иск об истребовании рояля, с тем чтобы получить возможность снова пользоваться им.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если Петрова не допускает к роялю Сидоров, который приобрел квартиру Иванова вместе с роялем и прочей обстановкой?

2. Акционерное общество «Прогресс» передало в аренду сроком на один год индивидуальному предпринимателю Федорову имевшееся у него право эксклюзивно продавать на территории Санкт-Петербурга товары, производимые одной известной американской компанией. Через некоторое время Федоров обнаружил, что такие же товары без надлежащих правовых оснований продает еще одна компания. Он предъявил к ней иск, ссылаясь на заключенный договор аренды. При рассмотрении дела в арбитражном суде было установлено, что акционерное общество «Прогресс» действительно имеет исключительное право продавать соответствующие товары на территории Санкт-Петербурга, однако не может продавать это право.

Решите дело. Какие объекты могут передаваться в пользование по договору аренды?

3. Гражданин Никаноров передал в аренду гражданке Лапиной имевшиеся у него десять акций открытого акционерного общества. Лапина пришла на очередное годовое собрание общества, была допущена к участию в нем, голосовала по всем вопросам повестки дня, получила дивиденды и в тот же день истратила их на свои нужды. Когда Никаноров потребовал передать полученные дивиденды ему, Лапина отказалась сделать это, сославшись на то, что доходы от использования арендованного имущества должны принадлежать арендатору, даже если об этом ничего не сказано в договоре. Никаноров обратился в суд.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если в аренду были переданы не акции, а векселя?

4. В бюро проката обратился индивидуальный предприниматель Чипсов, пожелавший получить напрокат сроком на один месяц пылесос, необходимый ему

для ведения своей деятельности по уборке офисных помещений, поскольку его собственный пылесос сломался и находится в ремонте. Бюро проката отказалось заключить договор, ссылаясь на то, что в процессе предпринимательской деятельности имущество изнашивается гораздо интенсивнее, чем в быту, и это совершенно не учтено в тарифах, установленных бюро. Чипсов обратился в арбитражный суд с иском о понуждении бюро проката к заключению соответствующего договора и о взыскании убытков, причиненных простоем в его деятельности, в размере среднедневного дохода, умноженного на число дней простоя.

Решите дело. Изменится ли решение, если речь пойдет о прокате токарного станка?

5. Гражданин Макаров получил в обществе с ограниченной ответственностью «Всеобщий прокат» в возмездное владение и пользование сроком на шесть месяцев видеомагнитофон. По истечении месяца с начала использования видеомагнитофон сломался. Вызванный на дом представитель «Всеобщего проката» предложил забрать видеомагнитофон для ремонта, а пока идет ремонт - не взимать прокатную плату. Макаров, в свою очередь, потребовал от «Всеобщего проката» расторжения договора, возврата уплаченной вперед прокатной платы, возмещения убытков (в виде проезда на такси за видеомагнитофоном и процентов за пользование чужими денежными средствами), а также взыскания морального вреда. «Всеобщий прокат» отказался удовлетворить эти требования, ссылаясь на то, что действующим законодательством расторжение договора в подобных случаях не предусмотрено. К тому же Макаров, скорее всего, нарушил правила пользования видеомагнитофоном, поскольку эти предметы обычно сами по себе не ломаются. Макаров обратился с иском в суд.

Какое решение должен вынести суд? Кто должен доказать, были ли нарушены правила пользования предметом проката?

Самостоятельная работа обучающихся (6 часов для очной формы обучения, 6 часов для заочной формы обучения – 6 лет обучения; 4 часа для СПО, ВПО)

Самостоятельная работа по данной теме предполагает поиск ответов на поставленные в лекции и семинарском занятии вопросы путем изучения учебной и учебно-методической литературы, а также выполнение заданий, указанных в рабочей программе к данной теме.

1. Изучить теоретический материал
2. Решить задачи для закрепления
3. Провести соотношение условий и правовых последствий заключения договоров аренды с выкупом, купли-продажи в рассрочку, ренты

4. Изучить содержание информационного письма Президиума ВАС РФ от 11.01.2002 N 66 "Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой"

Контрольные вопросы:

1. Назовите, что может быть предметом договора аренды?
2. Назовите существенные условия договора аренды?
3. Как может быть определена цена договора аренды?
4. На кого возлагается обязанность по проведению капитального и текущего ремонта арендованного имущества?
5. Определите судьбу отдельных и неотделимых улучшений при прекращении договора аренды?
6. В чем заключаются особенности договора проката?

Рекомендуемая литература:

Основная:

1. Гражданское право в 3-х томах. Т. 2: учебник/ под ред. А.П. Сергеева. – М.: РГ-Пресс, 2013. 880 с.
2. Гражданское право: В 4 т. Том 3: Обязательственное право. Учебник. / Отв. ред. Е.А. Суханов. – М.: Волтерс Клувер, 2009. – 496 с.
3. Гражданское право : учебник : в 2-х ч. / А.В. Барков, Е.В. Вавилин, В.В. Голубцов и др. ; под ред. Н.М. Коршунова, В.П. Камышанского, В.И. Иванова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - Ч. 2. - 751 с. - (Юриспруденция для бакалавров). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02112-6. - ISBN 978-5-238-02114-0 (ч. 2) ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114702 (15.08.2016).
4. Гражданское право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, С.А. Борякова, Н.А. Волкова ; под ред. М.М. Рассолова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 917 с. - («Dura lex, sed lex»). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01936-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114526 (15.08.2016).
5. Рассолова, Т.М. Гражданское право : учебник / Т.М. Рассолова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 847 с. - (Dura lex, sed lex). - ISBN 978-5-238-01871-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114802(15.08.2016).
6. Васин, В.Н. Гражданское право : Общая часть. Особенная часть. С комментариями и примерами из практики : учебник для вузов / В.Н. Васин, В.И. Казанцев. - М. : Книжный мир, 2007. - 787 с. - ISBN 5-8041-0232-X ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=39996 (15.08.2016).

Дополнительная

1. Белов В.А. Договор аренды и государственная регистрация // Вестник арбитражной практики. 2016. N 2. С. 33 - 38.
2. Белов В.А. Расторжение договора аренды в условиях финансового кризиса // Право и экономика. 2016. N 2. С. 22 - 27.
3. Богданов Е.В., Богданова Е.Е., Богданов Д.Е. К вопросу о правовой природе субъективных прав арендатора // Юрист. 2016. N 9. С. 23 - 29.
4. Внуков Н.А. Соотношение публичного договора с потребительским договором // Цивилист. 2011. N 3. С. 51 - 56.
5. Ворожевич А. То, что арендатор покинул помещение, еще не значит, что он не должен больше платить арендную плату // "ЭЖ-Юрист". 2018. №15.
6. Замрыга Д.В. О правовой квалификации соглашений об изменении условий договора аренды // Конкурентное право. 2016. N 2. С. 41 - 43.
7. Коробкова К. Риски неопределенной аренды // ЭЖ-Юрист. 2014. N 7. С. 12.
8. Прихожан М. Валютные колебания и договор аренды // ЭЖ-Юрист. 2016. N 9. С. 2.
9. Рябцев В. Анализ споров, вытекающих из удержания арендодателем имущества арендатора в счет задолженности по арендной плате // Жилищное право. 2016. N 6. С. 67 - 74.

Нормативно – правовые акты и иные правовые документы

Часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями)

Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 (с последующими изменениями и дополнениями) "О защите прав потребителей"

Постановление Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 N 73 (ред. от 25.12.2013) "Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды"

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 11.01.2002 № 66 «Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой»//СПС «Консультант – плюс», 2015.

Тема 9. Аренда транспортных средств. Аренда зданий, сооружений, предприятий

Лекция (2 часа - для очной формы обучения, для заочной формы обучения не предусмотрено):

1. Понятие и особенности аренды транспортных средств.

2. Аренда транспортных средств с экипажем.
3. Аренда транспортных средств без экипажа.
4. Аренда зданий, сооружений, предприятий.

Практическое (семинарское) занятие (2 часа - для очной формы обучения, 2 часа - для заочной формы СПО и 6 лет обучения; для заочной формы обучения ВПО семинарские занятия не предусмотрены)

1. Особенности договора аренды транспортных средств.
2. Понятие и признаки договора аренды зданий и сооружений.
3. Аренда предприятий.

Практические задачи

1. Общество с ограниченной ответственностью «Автобаза № 6» заключило с акционерным обществом «Лекало» договор аренды грузового автомобиля с водителем. При этом в роли водителя выступал индивидуальный предприниматель Краснов, заключивший с автобазой договор о предоставлении услуг по вождению автомобиля. В один из рейсов, во время которого перевозилась дорогостоящая аудиоаппаратура и груз сопровождал экспедитор арендатора, Краснов, выполняя указание экспедитора, поехал коротким, но более опасным маршрутом. При этом он возражал против такого маршрута. По пути следования на одном из ухабов сломалась ось автомобиля, который перевернулся и повредил значительную часть груза.

Акционерное общество обратилось в суд с иском к автобазе и потребовало возмещения всех причиненных аварией убытков. Оно ссылалось на то, что автобаза не выполнила своей обязанности по обеспечению нормальной и безопасной эксплуатации автомашины. Автобаза возражала против этого, ссылаясь на то, что водитель предупреждал экспедитора об опасности выбранного маршрута, и, в свою очередь, потребовала возмещения ее расходов, связанных с обеспечением сохранности груза после аварии.

Какое решение должен вынести суд? В чем разница между управлением транспортным средством и его технической эксплуатацией, с одной стороны, и коммерческой эксплуатацией - с другой?

2. Акционерное общество «Первое речное пароходство» передало в аренду без экипажа судно типа «река-море» обществу с ограниченной ответственностью «Лекарь» для осуществления доставки медикаментов. ООО «Лекарь», в свою очередь, передало судно в субаренду акционерному обществу «Невская судоходная компания» и заключило с ним договор перевозки опасного для окружающих химического сырья.

Во время сильного шторма несколько контейнеров с сырьем дали течь, в результате чего был нанесен ущерб судну и грузу. АО «Первое речное пароходство» предъявило иск к ООО «Лекарь» и АО «Невская судоходная компания» о взыскании убытков, причиненных судну. ООО «Лекарь» возражало против иска, ссылаясь на то, что перевозку груза осуществляла «Невская судоходная компания», на которую, по его мнению, и должна быть возложена ответственность. Одновременно ООО «Лекарь» предъявило иск к АО «Невская судоходная компания» о взыскании убытков, причиненных грузу. Суд решил объединить оба иска в одно производство. В процессе судебного разбирательства выяснилось, что судно было непригодно для перевозки химического сырья.

Решите дело.

3. Акционерное общество «Колхоз "Буревестник"» сдало в аренду сельскому потребительскому обществу деревни Большой Бор овощехранилище без указания срока договора. Это овощехранилище находилось на земельном участке, полученном в свое время колхозом в постоянное (бессрочное) пользование. Во время действия договора сельпо с согласия колхоза переоборудовало овощехранилище под магазин, а в дальнейшем, уже без согласия колхоза, магазин был разобран и использован арендатором в качестве строительного материала для постройки на том же земельном участке жилого дома. Иск колхоза к сельпо о возврате овощехранилища был удовлетворен судом со ссылкой на обязанность арендатора возвратить имущество и возместить арендодателю убытки, причиненные данному имуществу.

Обжалуя вынесенное судом решение, ответчик указывал, что так как прежнего имущества уже не существует, а постройка жилого дома, который к моменту судебного разбирательства уже был заселен, обошлась ему довольно дорого, в иске колхозу следует отказать. К тому же договор аренды овощехранилища нигде не был зарегистрирован.

Какую позицию должен занять вышестоящий суд? Что произойдет с правом на земельный участок, если право собственности на жилой дом все-таки будет признано за сельпо?

4. Комитет по управлению городским имуществом обратился в арбитражный суд с иском о выселении акционерного общества «Сигнал» из занимаемого помещения в связи с истечением срока договора. Общество возражало против иска, ссылаясь на то, что в договоре была предусмотрена иная процедура его прекращения: если за два месяца до истечения срока договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, он считается пролонгированным на тот же срок, т.е. на пять лет. Комитет же потребовал прекращения договора спустя три месяца после окончания срока, в течение которого можно было заявить о таком прекращении. Поэтому договор аренды должен считаться действующим еще на пять лет. Комитет, в свою очередь, считал, что по истечении срока договора он может превратиться только в

заключенный без указания срока, и его можно расторгнуть в любое время. К тому же первоначальный договор аренды в отношении помещения, составляющего часть отдельно стоящего здания, нигде не был зарегистрирован.

Кто прав в этом споре?

5. Комитет по управлению городским имуществом сдал в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Мягкая игрушка» под производственные нужды двухэтажное здание сроком на 25 лет. Одновременно на тот же срок был заключен договор аренды земельного участка, на котором расположено указанное здание. Оба договора были зарегистрированы в установленном законом порядке.

Через год комитет обратился к обществу с иском о расторжении договора аренды здания в связи с неуплатой арендной платы более чем за пять месяцев подряд. Общество возражало против иска, ссылаясь на то, что здание ему не было передано, а именно не был составлен акт приема-передачи, хотя в здание оно въехало. Иск тем не менее был удовлетворен. Однако после этого общество установило на арендуемом им земельном участке, который со всех сторон окружал здание, высокий забор и отказалось пропускать новых арендаторов. Комитет обратился в юридическую фирму с просьбой разъяснить, как ему в таком случае поступать.

Дайте ответ за юридическую фирму, исходя из того, что арендная плата по договору аренды земельного участка уплачивается обществом исправно.

Самостоятельная работа обучающихся (6 часов для очной формы обучения, для заочной формы обучения – ВПО, 6 лет обучения; 4 часа – для СПО)

Самостоятельная работа по данной теме предполагает поиск ответов на поставленные в лекции и семинарском занятии вопросы путем изучения учебной и учебно-методической литературы, а также выполнение заданий, указанных в рабочей программе к данной теме.

1. Изучить теоретический материал
2. Решить задачи для закрепления
3. Составить сравнительную таблицу, характеризующую аренду транспортных средств с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации и без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации

Контрольные вопросы:

1. Какими нормативными актами, помимо ГК РФ, регламентируются отношения по аренде транспортных средств?
2. Кто обязан проводить капитальный и текущий ремонт при аренде

транспортных средств с экипажем и без экипажа?

3. Требуется ли согласие арендодателя при передаче транспортного средства в субаренду?

4. Раскройте особенности ответственности сторон по договору, в том числе и при причинении вреда третьим лицам?

5. В чем заключаются особенности аренды предприятия?

Рекомендуемая литература:

Основная:

1. Гражданское право в 3-х томах. Т. 2: учебник/ под ред. А.П. Сергеева. – М.: РГ-Пресс, 2013. 880 с.

2. Гражданское право: В 4 т. Том 3: Обязательственное право. Учебник. / Отв. ред. Е.А. Суханов. – М.: Волтерс Клувер, 2009. – 496 с.

3. Гражданское право : учебник : в 2-х ч. / А.В. Барков, Е.В. Вавилин, В.В. Голубцов и др. ; под ред. Н.М. Коршунова, В.П. Камышанского, В.И. Иванова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - Ч. 2. - 751 с. - (Юриспруденция для бакалавров). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02112-6. - ISBN 978-5-238-02114-0 (ч. 2) ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114702 (15.08.2016).

4. Гражданское право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, С.А. Борякова, Н.А. Волкова ; под ред. М.М. Рассолова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 917 с. - («Dura lex, sed lex»). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01936-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114526 (15.08.2016).

5. Рассолова, Т.М. Гражданское право : учебник / Т.М. Рассолова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 847 с. - (Dura lex, sed lex). - ISBN 978-5-238-01871-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114802(15.08.2016).

6. Васин, В.Н. Гражданское право : Общая часть. Особенная часть. С комментариями и примерами из практики : учебник для вузов / В.Н. Васин, В.И. Казанцев. - М. : Книжный мир, 2007. - 787 с. - ISBN 5-8041-0232-X ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=39996 (15.08.2016).

Дополнительная:

1. Арсланов К.М. О соотношении ст. 632 (фрахтование на время) и ст. 787 (договор фрахтования - чартер) Гражданского кодекса РФ // Транспортное право. 2018. N 1.

2. Белов В. Крупные арендаторы недвижимости: споры с владельцами // Жилищное право. 2016. N 4. С. 71 - 80.

3. Егоров В. Командировки на личном автомобиле // ЭЖ-Юрист. 2015. N 31. С. 10.
4. Игнатова Ю.Н. Договор аренды транспортных средств с экипажем // Юрист. 2014. N 15. С. 28 - 32.
5. Игнатова Ю.Н. Соотношение договора аренды транспортных средств с экипажем со смежными договорами // Юрист. 2015. N 24. С. 34 - 37.
6. Ситдикова Л.Б. К вопросу о правовой природе зданий и сооружений как специфической разновидности объектов недвижимого имущества // Юридический мир. 2016. N 4. С. 31 - 35.
7. Сорокин А. Возмещение ущерба с арендатора коммерческой недвижимости: споры // Жилищное право. 2016. N 2. С. 69 - 78.
8. Стригунова Д.П. Правовое регулирование договора фрахтования // Современное право. 2012. N 11. С. 71 - 75.

Нормативно – правовые акты и иные правовые документы

Часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 г. №14-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями)

Федеральный закон от 08.11.2007 N 259-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта" Статья 27. Заключение договора фрахтования транспортного средства для перевозки пассажиров и багажа по заказу

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) (Статья 104. Договор фрахтования воздушного судна (воздушный чартер))

Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации от 30.04.1999 N 81-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) (Глава X. Договор фрахтования судна на время (тайм-чартер), Глава XI. ДОГОВОР ФРАХТОВАНИЯ СУДНА БЕЗ ЭКИПАЖА (БЕРБОУТ-ЧАРТЕР))

Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 07.03.2001 N 24-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) (Глава X. Аренда судов)

Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 (с последующими изменениями и дополнениями) "О Правилах дорожного движения"

Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 01.07.2018) "О государственной регистрации недвижимости"

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 01.06.2000 N 53 <О государственной регистрации договоров аренды нежилых помещений>

Тема 10. Финансовая аренда.

Лекция (2 часа - для очной формы обучения, для заочной формы обучения не предусмотрено):

1. Понятие и особенности договора финансовой аренды.
2. Виды финансовой аренды.
3. Права, обязанности и ответственность сторон по договору.

Практическое (семинарское) занятие (2 часа - для очной формы обучения, для заочной формы обучения семинарские занятия не предусмотрены)

1. Понятие и особенности договора финансовой аренды.
2. Виды финансовой аренды.
3. Предмет договора финансовой аренды.
4. Права, обязанности и ответственность сторон по договору.

Практические задачи

Акционерное общество «Вест», являющееся лизинговой компанией, заключило договор лизинга с обществом с ограниченной ответственностью «Трансформер». Согласно указанному договору «Вест» должен был приобрести у завода «Электра» силовую установку и передать «Транс-формеру». Выбор продавца произвел лизингополучатель. При этом лизингодатель полностью освобождался от ответственности за неисполнение продавцом требований, вытекающих из договора купли-продажи. «Вест» заключил договор купли-продажи, однако не предупредил продавца о том, что имущество приобретается для конкретного арендатора. Силовая установка была в установленный срок передана «Трансформеру», однако во время гарантийного срока сломалась. Лизингополучатель обратился к продавцу с требованием о замене силовой установки на исправную, однако получил отказ, основанный на том, что продавец не был уведомлен о договоре лизинга и поэтому не связан его условиями. Тогда арендатор обратился к лизингодателю с требованием о расторжении договора и взыскании убытков.

Решите дело. Изменится ли решение, если выбор продавца был осуществлен лизингодателем?

Самостоятельная работа обучающихся (6 часов для очной формы обучения, 6 часов для заочной формы обучения –6 лет обучения; ВПО, 4 часа – для СПО)

Самостоятельная работа по данной теме предполагает поиск ответов на поставленные в лекции и семинарском занятии вопросы путем изучения учебной и учебно-методической литературы, а также выполнение заданий, указанных в рабочей программе к данной теме.

1. Изучить теоретический материал
2. Решить задачи для закрепления

Контрольные вопросы:

1. Назовите предмет договора финансовой аренды?
2. Обозначьте стороны договора финансовой аренды?
3. На какие виды может быть классифицирована финансовая аренда?
4. Кто из участников несет ответственность за выбор продавца и предмет договора финансовой аренды?

Рекомендуемая литература:

Основная:

1. Гражданское право в 3-х томах. Т. 2: учебник/ под ред. А.П. Сергеева. – М.: РГ-Пресс, 2013. 880 с.
2. Гражданское право: В 4 т. Том 3: Обязательственное право. Учебник. / Отв. ред. Е.А. Суханов. – М.: Волтерс Клувер, 2009. – 496 с.
3. Гражданское право : учебник : в 2-х ч. / А.В. Барков, Е.В. Вавилин, В.В. Голубцов и др. ; под ред. Н.М. Коршунова, В.П. Камышанского, В.И. Иванова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - Ч. 2. - 751 с. - (Юриспруденция для бакалавров). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02112-6. - ISBN 978-5-238-02114-0 (ч. 2) ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114702 (15.08.2016).
4. Гражданское право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, С.А. Борякова, Н.А. Волкова ; под ред. М.М. Рассолова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 917 с. - («Dura lex, sed lex»). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01936-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114526 (15.08.2016).
5. Рассолова, Т.М. Гражданское право : учебник / Т.М. Рассолова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 847 с. - (Dura lex, sed lex). - ISBN 978-5-238-01871-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114802(15.08.2016).
6. Васин, В.Н. Гражданское право : Общая часть. Особенная часть. С комментариями и примерами из практики : учебник для вузов / В.Н. Васин, В.И. Казанцев. - М. : Книжный мир, 2007. - 787 с. - ISBN 5-8041-0232-X ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=39996 (15.08.2016).

Дополнительная:

1. Абрамов Ю.В. Структура, содержание и практические особенности реализации лизингового правоотношения // Законы России: опыт, анализ, практика. 2013. N 9. С. 58 - 64.

2. Бевзенко Р.С., Усачева К.А. Распределение риска гибели вещи и свобода усмотрения сторон при расторжении договора лизинга. Комментарий к Определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 04.08.2015 N 310-ЭС15-4563 // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. 2015. N 9. С. 8 - 16.
3. Канцер Ю. Возврат лизинговых платежей при расторжении договора // ЭЖ-Юрист. 2014. N 19. С. 10.
4. Лейба А. Риски договора лизинга // ЭЖ-Юрист. 2014. N 43. С. 11.
5. Петров Д. Защита лизингополучателя при банкротстве лизингодателя // ЭЖ-Юрист. 2015. N 5. С. 14.
6. Свиринов Ю.А. Проблемы дивергенции лизинга и аренды в гражданском праве // Современное право. 2016. N 5. С. 63 - 69.
7. Тепкина А.В. Спорные положения Постановления Пленума ВАС РФ от 14 марта 2014 г. N 17 "Об отдельных вопросах, связанных с договором выкупного лизинга" // Юрист. 2015. N 14. С. 15 - 19.
8. Шпачева Т.В. Судебная практика по спорам, связанным с договором лизинга // Арбитражные споры. 2017. N 4.

Нормативно – правовые акты и иные правовые документы:

Часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями)

Конвенция УНИДРУА о международном финансовом лизинге (Оттава, 28 мая 1988 г.)

Федеральный закон от 29.10.1998 N 164-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О финансовой аренде (лизинге)"

Тема 11. Общие положения о подряде. Бытовой подряд.

Лекция, лекция-дискуссия (2/2* часа - для очной формы обучения, 2 часа – для заочной формы обучения):

1. Понятие и условия договора подряда
2. Обязанности подрядчика
3. Права и обязанности заказчика
4. Понятие договора бытового подряда
5. Гарантии прав заказчика по договору бытового подряда
6. Исполнение договора бытового подряда

Практическое (семинарское) занятие (2 часа/2*- для очной формы обучения, для заочной формы обучения семинарские занятия не предусмотрены)

Интерактивная форма – коллоквиум, творческое задание

1. Понятие и виды договора подряда
2. Элементы договора подряда
3. Содержание договора подряда (права и обязанности сторон)
4. Ответственность за нарушение договора подряда
5. Особенности договора бытового подряда

Творческое задание

Разграничение подряда и трудового договора

Практические задачи

1. Кравцов заказал в ателье свадебный костюм. Свадьба должна была состояться 15 мая, а срок исполнения заказа был согласован 10 мая. В ходе пошива пропала деталь раскроенного костюма - рукав. Поскольку материал был предоставлен Кравцовым, а в ателье аналогичного материала не оказалось, завершить работу к сроку ателье не могло. Кравцов по телефону был уведомлен, что его заказ к сроку готов не будет и что ателье может изготовить для него костюм из другого материала при условии оплаты его стоимости Кравцовым.

Поскольку Кравцов не был уверен в том, что костюм будет готов к сроку, он приобрел костюм импортного производства в коммерческом магазине и потребовал от ателье оплатить стоимость приобретенного костюма, компенсировать стоимость материала, уплатить пени за несвоевременное изготовление заказа, а также возместить причиненный ему моральный ущерб, который он оценил в размере 10-кратной стоимости приобретенного им костюма.

Суд взыскал с ателье стоимость приобретенного Кравцовым костюма и в ту же сумму оценил размер подлежащего возмещению морального вреда. В удовлетворении остальных требований суд отказал.

Правильно ли решение суда? Какие права имеет заказчик в случае неисполнения заказа в срок, а также утраты предоставленного им материала?

2. Ковалев сдал в мастерскую по ремонту радиотелевизионной аппаратуры переносной цветной телевизор «Юность» для регулировки и технического обслуживания. Спустя неделю в помещении ателье произошла кража, в результате которой был похищен и телевизор, принадлежащий Ковалеву. В ходе предварительного следствия было установлено, что по вине работника ателье в ночь кражи помещение ателье не было сдано на сигнализацию.

Ковалев предъявил ателье требование о выплате стоимости телевизора исходя из действующих цен на переносные цветные телевизоры и, кроме того, потребовал выплатить неустойку и компенсацию морального вреда.

Решите дело. Изменится ли решение, если Ковалев передал телевизор своему знакомому, работавшему в ателье, и не получил никакой квитанции?

Тематика докладов и рефератов:

Характеристика аутсорсинга

Самостоятельная работа обучающихся (2 часа для очной формы обучения, 4 часа для заочной формы обучения СПО; 6 часов – для 6 лет обучения, ВПО)

Самостоятельная работа по данной теме предполагает поиск ответов на поставленные в лекции и семинарском занятии вопросы путем изучения учебной и учебно-методической литературы, а также выполнение заданий, указанных в рабочей программе к данной теме.

1. Изучить теоретический материал
2. Решить задачи для закрепления

Контрольные вопросы:

1. В чем заключается особенность предмета договора подряда?
2. Что такое смета, ее виды?
3. В чем заключается особенности прекращения договора подряда по инициативе одной из сторон?
4. Назовите права подрядчика в случае неисполнения заказчиком своих обязанностей по договору бытового подряда?

Рекомендуемая литература:

Основная:

1. Гражданское право в 3-х томах. Т. 2: учебник/ под ред. А.П. Сергеева. – М.: РГ-Пресс, 2013. 880 с.
2. Гражданское право: В 4 т. Том 3: Обязательственное право. Учебник. / Отв. ред. Е.А. Суханов. – М.: Волтерс Клувер, 2009. – 496 с.
3. Гражданское право : учебник : в 2-х ч. / А.В. Барков, Е.В. Вавилин, В.В. Голубцов и др. ; под ред. Н.М. Коршунова, В.П. Камышанского, В.И. Иванова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - Ч. 2. - 751 с. - (Юриспруденция для бакалавров). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02112-6. - ISBN 978-5-238-02114-0 (ч. 2) ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114702 (15.08.2016).

4. Гражданское право : учебник / П.В. Алексий, Н.Д. Эриашвили, С.А. Борякова, Н.А. Волкова ; под ред. М.М. Рассолова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 917 с. - («Dura lex, sed lex»). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01936-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114526 (15.08.2016).
5. Рассолова, Т.М. Гражданское право : учебник / Т.М. Рассолова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 847 с. - (Dura lex, sed lex). - ISBN 978-5-238-01871-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114802(15.08.2016).
6. Васин, В.Н. Гражданское право : Общая часть. Особенная часть.С комментариями и примерами из практики : учебник для вузов / В.Н. Васин, В.И. Казанцев. - М. : Книжный мир, 2007. - 787 с. - ISBN 5-8041-0232-X ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=39996 (15.08.2016).

Дополнительная:

1. Баринов Н.А. Права граждан по договору бытового подряда и их защита: монография. - Саратов: Научная книга, 2014.
2. Бигаева Г. Какие нюансы необходимо учитывать подрядчику для получения оплаты и какие документы следует сохранять после оплаты заказчиком // Жилищное право. 2015. N 8. С. 105 - 112.
3. Воронова А.А. Качество выполнения работ в договоре подряда // Юрист. 2015. N 18. С. 28 - 30.
4. Деменина Е.А., Гусев В.В. Односторонний отказ заказчика от исполнения контракта как легальный способ устранения конкуренции // Юрист. 2015. N 21. С. 24 - 26.
5. Егоров А.В. Односторонний отказ заказчика от договора подряда: сосредоточение проблем практики // Вестник гражданского права. 2018. N 3
6. Корабухина Л.И. Споры, связанные с реализацией заказчиком права на удержание неустойки при расчетах по договору подряда в соотношении с положениями статьи 333 Гражданского кодекса Российской Федерации // Арбитражные споры. 2015. N 4. С. 5 - 22.
7. Мариновская В. Споры с ремонтными фирмами по ремонту офисов // Жилищное право. 2016. N 2. С. 107 - 111.
8. Федоранич С. Работа vs услуга - извечный спор // ЭЖ-Юрист. 2015. N 34. С. 11.

Нормативно – правовые акты и иные правовые документы:

Часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996

г. №14-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями)

Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 (с последующими изменениями и дополнениями) "О защите прав потребителей"

Тема 12. Строительный подряд. Подрядные работы для государственных и муниципальных нужд.

Лекция – не предусмотрено.

Практическое (семинарское) занятие (2 часа/2- для очной формы обучения, 2/2* час - для заочной формы 6 лет обучения; 2 час - для заочной формы СПО; для ВПО - семинарские занятия не предусмотрены)*

Интерактивная форма – коллоквиум, творческое задание

1. Понятие и особенности договора строительного подряда
2. Элементы договора строительного подряда и порядок заключения договора подряда
3. Содержание договора строительного подряда
4. Ответственность за нарушение договора строительного подряда
5. Особенности государственного (муниципального) контракта на выполнение подрядных работ для государственных (муниципальных) нужд

Творческое задание

Составление проекта договора подряда

Практические задачи

1. Гражданин Архипов договорился с бригадой рабочих о строительстве дачи и других построек на своем участке (сарая, бани и др.). Для оформления отношений между ними Архиповым был предложен договор подряда, образец которого он позаимствовал у своего соседа. Бригадир рабочих отверг предложенный вариант и, в свою очередь, рекомендовал для этих целей договор подряда на капитальное строительство, которым он пользовался, работая в строительном-монтажном тресте. На основании обоих вариантов стороны согласовали единый документ, названный ими «договор о строительстве дачи и сопутствующих построек». Работы были осуществлены бригадой качественно и в установленные сроки. За три дня до приемки из-за ураганного ветра загорелась электропроводка и построенные помещения выгорели дотла.

Бригада настаивает на выплате ей вознаграждения за работы и на компенсации стоимости затраченных стройматериалов. Архипов же, ссылаясь на то, что подрядчик выполняет работы за свой риск, платить отказался. Спор был передан для рассмотрения в суд.

Кто прав в этом споре? Каково место договора строительного подряда в системе договоров о производстве работ и в чем его специфика?

2. Для строительства нового предприятия по производству бытовых химикатов по итогам торгов заключен государственный контракт между заказчиком - акционерным обществом «Северный химик» и подрядчиком - акционерным обществом «Седьмой специализированный трест». Стройка была включена в титульный список вновь начинаемых строек с периодом строительства в три года. Финансирование строительства осуществлялось за счет средств федерального бюджета, предоставленных на возвратной основе, и собственных финансовых ресурсов заказчика.

После двух лет строительства ввиду отсутствия бюджетных ассигнований и пересмотра экологических требований стройка была законсервирована. Заказчик отказался возмещать подрядчику связанные с консервацией расходы и оплачивать последний этап выполненных работ, ссылаясь на то, что в государственном контракте установлен особый порядок оплаты работ и компенсации расходов в этом случае (предусмотрено его определение в дополнительном соглашении сторон к договору подряда, которое не было заключено). Подрядчик не согласился с такой аргументацией и предложил руководствоваться ст. 767 ГК РФ. Так как стороны не достигли соглашения, подрядчик обратился в арбитражный суд с иском к заказчику.

Кто прав в этом споре? Каково должно быть решение арбитражного суда?

Тематика докладов и рефератов:

Система саморегулирования в строительстве

Самостоятельная работа обучающихся (2 часа для очной формы обучения; 6 часов для заочной формы обучения 6 лет обучения; 4 часа для ВПО; 2 часа для СПО заочной формы обучения)

Самостоятельная работа по данной теме предполагает поиск ответов на поставленные в лекции и семинарском занятии вопросы путем изучения учебной и учебно-методической литературы, а также выполнение заданий, указанных в рабочей программе к данной теме.

1. Изучить теоретический материал
2. Решить задачи для закрепления
3. Изучите содержание информационного письма Президиума ВАС РФ от 24.01.2000 N 51 "Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда"

Контрольные вопросы:

1. Определите предмет строительного подряда?
2. Назовите существенные условия договора строительного подряда?
3. Назовите последствия нарушения подрядчиком по строительному подряду своих обязательств?

4. Раскройте порядок заключения государственного (муниципального) контракта на выполнение подрядных работ для государственных (муниципальных) нужд?

Рекомендуемая литература:

Основная:

1. Гражданское право в 3-х томах. Т. 2: учебник/ под ред. А.П. Сергеева. – М.: РГ-Пресс, 2013. 880 с.
2. Гражданское право: В 4 т. Том 3: Обязательственное право. Учебник. / Отв. ред. Е.А. Суханов. – М.: Волтерс Клувер, 2009. – 496 с.
3. Гражданское право : учебник : в 2-х ч. / А.В. Барков, Е.В. Вавилин, В.В. Голубцов и др. ; под ред. Н.М. Коршунова, В.П. Камышанского, В.И. Иванова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - Ч. 2. - 751 с. - (Юриспруденция для бакалавров). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02112-6. - ISBN 978-5-238-02114-0 (ч. 2) ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114702 (15.08.2016).
4. Гражданское право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, С.А. Борякова, Н.А. Волкова ; под ред. М.М. Рассолова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 917 с. - («Dura lex, sed lex»). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01936-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114526 (15.08.2016).
5. Рассолова, Т.М. Гражданское право : учебник / Т.М. Рассолова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 847 с. - (Dura lex, sed lex). - ISBN 978-5-238-01871-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114802(15.08.2016).
6. Васин, В.Н. Гражданское право : Общая часть. Особенная часть.С комментариями и примерами из практики : учебник для вузов / В.Н. Васин, В.И. Казанцев. - М. : Книжный мир, 2007. - 787 с. - ISBN 5-8041-0232-X ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=39996 (15.08.2016).

Дополнительная

1. Абсолямов Р.Г., Макаров С.В. Односторонний отказ заказчика от исполнения государственного, муниципального контракта на выполнение подрядных работ в случае нарушения подрядчиком сроков выполнения работы // Финансовое право. 2017. N 10.
2. Беляева О.А. Контрактная система: основные проблемы правоприменения и пути их преодоления // Журнал российского права. 2015. N 7. С. 34 - 44.

3. Демидкина Е. Разрешения на строительство достаточно // ЭЖ-Юрист. 2016. N 2. С. 15.
4. Ершов О.Г. Гражданское законодательство в сфере регулирования отношений по возведению объектов капитального строительства // Российская юстиция. 2015. N 9. С. 9 - 12.
5. Кириллов П.В. Существенные условия контракта на выполнение подрядных работ // Право в Вооруженных Силах. 2016. N 1. С. 74 - 82.
6. Ситдикова Л.Б. Проблемы исполнения обязательств на этапе незавершенного строительства // Правовые вопросы строительства. 2015. N 1. С. 26 - 31.
7. Цатурян Е. Отказ заказчика от исполнения госконтракта // ЭЖ-Юрист. 2016. N 3. С. 12.
8. Чумаченко И.В. Договоры в области строительства // Правовые вопросы строительства. 2015. N 2. С. 9 - 15.
9. Южанин Н.В. Одностороннее расторжение государственного контракта как мера самозащиты прав // Арбитражный и гражданский процесс. 2015. N 6. С. 3 - 8.

Нормативно – правовые акты и иные правовые документы:

Часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями)

"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями)

Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24.01.2000 N 51 "Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда"

**Тема 13. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ.
Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и
технологических работ.**

Лекция – не предусмотрено.

Практическое (семинарское) занятие (2 часа/2- для очной формы обучения, для заочной формы - семинарские занятия не предусмотрены)*

Интерактивная форма – коллоквиум, творческое задание

1 Понятие договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ

2 Элементы и содержание договора.

3 Понятие и элементы договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ

4 Права и обязанности сторон по договорам на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Права сторон на результаты работ

5 Ответственность сторон за нарушение договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

6. Государственный контракт на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

Творческое задание

1. Составление сравнительной таблицы, характеризующей подряд на выполнение научно-исследовательских работ и подряд на выполнение опытно-конструкторских работ.

2. Составление сравнительной таблицы, характеризующей подряд и возмездное оказание услуг.

3. Составление искового заявления о применении последствий невозможности выполнения научно-исследовательских работ или опытно-конструкторских работ.

Практические задачи

1. Перед акционерным обществом возникли трудности с финансированием строительства жилого дома, возводимого совместно с научно-исследовательским институтом. Советом директоров общества было принято решение для завершения строительства привлечь к участию в финансировании граждан, изъявивших желание выкупить свои квартиры, из числа лиц, которым предполагалось предоставить жилплощадь в данном доме, а также граждан, желающих приобрести квартиру в строящемся доме на коммерческих началах.

Для оформления правоотношений с гражданами был разработан договор о долевом инвестировании, в соответствии с которым акционерное общество принимало на себя осуществление функций заказчика, гарантировало сдачу дома в эксплуатацию не позднее II квартала и оформление документов о собственности на квартиры на имя конкретных граждан. Граждане обязывались внести в установленный срок всю предусмотренную договором сумму.

Дом был принят в эксплуатацию государственной комиссией лишь в конце III квартала, а документы о праве собственности участники инвестирования получили лишь спустя девять месяцев после завершения строительства дома. Граждане, заключившие договор о долевом инвестировании на коммерческих началах, обратились в Общество защиты прав потребителей.

Какое разъяснение следует дать в этом случае?

2. Проектный институт по заказу станции технического обслуживания автомобилей разработал проект и техническую документацию для строительства автомобильной мойки. Спустя два года после приемки работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, станция технического обслуживания потребовала от института безвозмездно внести исправления в техническую документацию. Данное требование было вызвано тем, что органы санитарного и пожарного надзора отказываются дать разрешение на работу мойки ввиду существенного нарушения санитарных и пожарных требований, допущенных в проекте.

Устранив имеющиеся недостатки в документации, проектный институт потребовал оплатить выполненную работу, а также выплатить неустойку за использование документации без согласия института. В ходе предварительных переговоров было установлено, что проектный институт разработал проектную документацию для размещения автомойки в промышленной зоне, причем все необходимые требования были соблюдены. Станция же технического обслуживания на основании имеющейся документации построила еще одну автомойку в жилом квартале, на эксплуатацию которой органы санитарного и пожарного надзора не дали согласие.

Правомерна ли позиция института? Изменится ли решение, если станция технического обслуживания докажет, что задание на проектирование с ней не согласовывалось?

Самостоятельная работа обучающихся (2 часа для очной формы обучения, 6 часов для заочной формы обучения СПО, 6 лет обучения; 4 часа - для ВПО)

Самостоятельная работа по данной теме предполагает поиск ответов на поставленные в лекции и семинарском занятии вопросы путем изучения учебной и учебно-методической литературы, а также выполнение заданий, указанных в рабочей программе к данной теме.

1. Изучить теоретический материал
2. Решить задачи для закрепления
3. Составить сравнительную таблицу, характеризующую строительный подряд, бытовой подряд, подрядные работы для государственных и муниципальных нужд, подряд на выполнение проектных и изыскательских работ.

Контрольные вопросы:

1. Определите предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
2. Назовите особенности ответственности сторон по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
3. Назовите порядок заключения договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

4. В чем особенность ответственности подрядчика за недостижение положительного результата по договорам на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

Рекомендуемая литература:

Основная:

1. Гражданское право в 3-х томах. Т. 2: учебник/ под ред. А.П. Сергеева. – М.: РГ-Пресс, 2013. 880 с.
2. Гражданское право: В 4 т. Том 3: Обязательственное право. Учебник. / Отв. ред. Е.А. Суханов. – М.: Волтерс Клувер, 2009. – 496 с.
3. Гражданское право : учебник : в 2-х ч. / А.В. Барков, Е.В. Вавилин, В.В. Голубцов и др. ; под ред. Н.М. Коршунова, В.П. Камышанского, В.И. Иванова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - Ч. 2. - 751 с. - (Юриспруденция для бакалавров). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02112-6. - ISBN 978-5-238-02114-0 (ч. 2) ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114702 (15.08.2016).
4. Гражданское право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, С.А. Борякова, Н.А. Волкова ; под ред. М.М. Рассолова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 917 с. - («Dura lex, sed lex»). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01936-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114526 (15.08.2016).
5. Рассолова, Т.М. Гражданское право : учебник / Т.М. Рассолова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 847 с. - (Dura lex, sed lex). - ISBN 978-5-238-01871-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114802(15.08.2016).
6. Васин, В.Н. Гражданское право : Общая часть. Особенная часть.С комментариями и примерами из практики : учебник для вузов / В.Н. Васин, В.И. Казанцев. - М. : Книжный мир, 2007. - 787 с. - ISBN 5-8041-0232-X ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=39996 (15.08.2016).

Дополнительная:

1. Бубнова М. Дефекты в строительстве: споры сторон // Жилищное право. 2017. N4.
2. Булдаков Д.О. Договор подряда на проектные и изыскательские работы в строительстве: сравнение со смежными договорами подрядного типа // Правовые вопросы недвижимости. 2009. №2. С.11-15.
3. Булдаков Д.О. К вопросу о неустойке в договорных отношениях подряда на проектирование // Юрист. 2009. №9. С.47-52
4. Ершов О.Г. К вопросу о лицензировании и саморегулировании строительства // Право и экономика. 2013. N 5. С. 18 - 23.

5. Козлова Е.Б. Система договоров, направленных на создание объектов недвижимости. М.: КОНТРАКТ, 2013. 368 с.
6. Лисица В.Н. Правовое регулирование архитектурной деятельности // Жилищное право. 2009. N 8
7. Утка В.И. Договор подряда на выполнение проектных работ: актуальные проблемы правоприменения // Право и экономика. 2009. №11. С.29-35.

Нормативно – правовые акты и иные правовые документы:

Часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями)

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями)

Постановление Правительства РФ от 26.12.2013 N 1275 (с последующими изменениями и дополнениями) "О примерных условиях государственных контрактов (контрактов) по государственному оборонному заказу" (вместе с "Положением о примерных условиях государственных контрактов (контрактов) по государственному оборонному заказу")

Тема 14. Перевозка.

Лекция (2 часа - для очной формы обучения, для заочной формы – не предусмотрено):

1. Виды транспорта и транспортных обязательств.
2. Источники правового регулирования транспортных обязательств.
3. Понятие и виды договора перевозки.
4. Претензии и иски при перевозке грузов и пассажиров.

Практическое (семинарское) занятие (2 часа - для очной формы обучения; для заочной формы обучения семинарские занятия не предусмотрены)

1. Понятие и виды перевозок. Правовое регулирование перевозок.
2. Планирование перевозки грузов. Права и обязанности сторон, возникающие из плана перевозок грузов. Ответственность перевозчика за неподачу транспортных средств и отправителя за неисполнение поданных транспортных средств.
3. Понятие и виды договоров перевозки грузов. Заключение договоров. Формы договоров. Перевозочные документы (накладная, квитанция, дорожная ведомость, коносамент, чартер и т. д.). Стороны договора. Правовое положение грузополучателя. Содержание договора перевозки грузов. Предмет, сроки перевозки, провозная плата.
4. Права и обязанности сторон по договору перевозки.
5. Ответственность сторон на нарушение договора перевозки грузов. Условия

и размер ответственности. Случаи освобождения от ответственности.

6. Особенности ответственности морского перевозчика. Общая и частная аварии при морской перевозке.

7. Перевозка грузов в прямом смешанном сообщении. Сроки доставки грузов. Провозная плата. Узловые соглашения. Ответственность участников смешанной перевозки.

8. Договор буксировки. Понятие договора. Права, обязанности и ответственность сторон.

9. Договор перевозки пассажира и багажа. Понятие договора. Права и обязанности сторон. Перевозка ручной клади. Перевозка багажа. Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира.

10. Ответственность перевозчика за утрату, недостачу и повреждение (порчу) багажа. Претензии и иски по перевозкам.

Практические задачи

1. Предприниматель Николаев зафрахтовал у морского пароходства в г. Новороссийске грузовое судно на один рейс из Марокко в Россию для перевозки апельсинов. По договору перед погрузкой трюмы судна должны были быть чистыми и свободными от постороннего груза. Однако капитан судна до принятия груза Николаева в один из трюмов погрузил тонну бананов для реализации их в России. В связи с этим он не смог принять на борт все апельсины.

Находившийся там Николаев был вынужден возратить одну тонну апельсинов их продавцу по пониженной цене. С прибытием в Россию Николаев подал в суд иск к морскому пароходству, в котором представил расчеты, подтверждающие то, что весь его груз должен был разместиться в трюмах судна, и потребовал возмещения ущерба, как он полагал, из-за неквалифицированного размещения груза.

Должен ли суд в данной ситуации удовлетворить иск фрахтователя?

2. Предприниматель Довженко заключил с железной дорогой договор перевозки из Краснодара в Москву красных помидоров и слив. Железная дорога подала вагоны под погрузку его груза с опозданием на три дня. К этому времени груз начал портиться. В результате при его реализации Довженко потерпел значительные убытки и подал в суд иск к железной дороге с требованием возмещения убытков, вызванных трехсуточной задержкой подачи вагонов. Железная дорога отказалась платить, мотивируя это тем, что задержка подачи вагонов была вызвана размытием полотна железной дороги из-за продолжительных ливневых дождей в 100 километрах от станции погрузки груза.

1. *Какое решение должен принять суд?*

2. *Изменится ли решение суда в случае, если задержка подачи вагонов произошла по причине задержки выгрузки их предыдущим клиентом?*

3. Телегин сдал билет в кассу аэропорта, поскольку самолет, на котором он должен был лететь из Новосибирска в Москву задержался на шесть часов, и он уже не успевал сделать пересадку на рейс Москва-Анталия в Шереметьево-1, в котором было забронировано для него место. При этом он потребовал возместить не только стоимость билета, но заплатить и штраф, предусмотренный в транспортном уставе, а также стоимость туристической путевки в Анталию, купленной в турагентстве «Пегас», и возместить моральный ущерб. Аэрофлот отказался платить, мотивируя это тем, что задержка вылета произошла из-за забастовки заправщиков топлива, а не по вине администрации аэропорта.

1. *Подлежит ли удовлетворению требование пассажира Телегина?*
2. *Изменится ли решение задачи, если бы задержка произошла из-за отсутствия топлива или технической неисправности самолета?*

Самостоятельная работа обучающихся (2 часа для очной формы обучения, 6 часов для заочной формы обучения – ВПО, СПО, 6 лет обучения)

Самостоятельная работа по данной теме предполагает поиск ответов на поставленные в лекции и семинарском занятии вопросы путем изучения учебной и учебно-методической литературы, а также выполнение заданий, указанных в рабочей программе к данной теме.

1. Изучить теоретический материал
2. Решить задачи для закрепления
3. Оформить сравнительную таблицу прав и обязанностей пассажира по договору перевозки пассажира разными видами транспорта
4. Составить претензию по договору перевозки груза

Контрольные вопросы:

1. Назовите нормативные акты регламентирующие перевозку грузов, пассажиров и багажа?
2. Назовите основания классификации договоров перевозки?
3. Назовите существенные условия договоров перевозки?
4. Назовите основания освобождения перевозчика от ответственности?
5. Каковы особенности отказа пассажира от договора перевозки?

Рекомендуемая литература:

Основная:

1. Гражданское право в 3-х томах. Т. 2: учебник/ под ред. А.П. Сергеева. – М.: РГ-Пресс, 2013. 880 с.
2. Гражданское право: В 4 т. Том 3: Обязательственное право. Учебник. / Отв. ред. Е.А. Суханов. – М.: Волтерс Клувер, 2009. – 496 с.

3. Гражданское право : учебник : в 2-х ч. / А.В. Барков, Е.В. Вавилин, В.В. Голубцов и др. ; под ред. Н.М. Коршунова, В.П. Камышанского, В.И. Иванова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - Ч. 2. - 751 с. - (Юриспруденция для бакалавров). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02112-6. - ISBN 978-5-238-02114-0 (ч. 2) ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114702 (15.08.2016).
4. Гражданское право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, С.А. Борякова, Н.А. Волкова ; под ред. М.М. Рассолова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 917 с. - («Dura lex, sed lex»). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01936-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114526 (15.08.2016).
5. Рассолова, Т.М. Гражданское право : учебник / Т.М. Рассолова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 847 с. - (Dura lex, sed lex). - ISBN 978-5-238-01871-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114802(15.08.2016).
6. Васин, В.Н. Гражданское право : Общая часть. Особенная часть.С комментариями и примерами из практики : учебник для вузов / В.Н. Васин, В.И. Казанцев. - М. : Книжный мир, 2007. - 787 с. - ISBN 5-8041-0232-X ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=39996 (15.08.2016).

Дополнительная

1. Гришин П.А. Отказ в заключении договора воздушной перевозки пассажиру как способ самозащиты гражданских прав и законных интересов // Право и экономика. 2018. N 6.
2. Дудченко А.В. Социальная справедливость в правоотношениях ответственности перевозчика по договору перевозки пассажиров // Власть Закона. 2015. N 3. С. 171 - 176.
3. Карнушин В.Е. Проблемы правового регулирования договора перевозки железнодорожным транспортом в условиях современного развития общества // Транспортное право. 2016. N 1. С. 10 - 12.
4. Кмить С.А. О квалификации договора "код-шеринг" на условиях блокирования мест // Комментарий практики рассмотрения экономических споров (судебно-арбитражной практики) / под ред. В.Ф. Яковлева. М.: КОНТРАКТ, 2015. Вып. 21. С. 87 - 108.
5. Кулаков В., Филиппова С. Поиграем в перевозку // ЭЖ-Юрист. 2015. N 44. С. 13.
6. Самигулина А.В. Особенности заключения договора перевозки груза железнодорожным транспортом // Право и экономика. 2016. N 2. С. 40 - 44.

7. Тихенко Т.Ю. Договор об организации перевозок и рамочный договор: соотношение понятий // Власть Закона. 2015. N 4. С. 204 - 210.

8. Тужилова-Орданская Е.М., Муратова А.Р. Договор перевозки пассажира как правовое средство удовлетворения имущественных потребностей граждан в свете доктрины Н.А. Барина об имущественных потребностях и правовых средствах их обеспечения // Власть Закона. 2015. N 1. С. 76 - 81.

Нормативно – правовые акты и иные правовые документы:

Часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями)

Федеральный закон от 08.11.2007 N 259-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта"

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями)

"Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации" от 30.04.1999 N 81-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями)

"Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации" от 07.03.2001 N 24-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями)

Федеральный закон от 10.01.2003 N 18-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации"

Тема 15. Транспортная экспедиция.

Лекция - не предусмотрено.

Практическое (семинарское) занятие (2 часа - для очной формы обучения; для заочной формы обучения семинарские занятия не предусмотрены)

1. Понятие договора транспортной экспедиции.
2. Права и обязанности сторон.
3. Ответственность сторон за нарушение договора транспортной экспедиции.

Практические задачи

1. Предприниматель Рубашкин, сопровождавший вагон с овечьими шкурами из Дагестана в Ростов, при прохождении поезда по территории Чечни, после тяжелого ранения нападшими на поезд бандитами был с него снят и положен в больницу. Там он пролежал несколько месяцев. Его представитель Каменев, обнаруживший значительную недостачу шкур при их приемке в Ростове, предъявил претензии к железной дороге и потребовал возместить стоимость пропавших шкур при

бандитском нападении на поезд. Администрация железной дороги отказалась платить, ссылаясь на то, что при прохождении поездов через Чечню грузы пропадают постоянно и у нее нет возможности выставлять вооруженную охрану каждого поезда. Рубашкин, вышедший из больницы через 14 месяцев, подал иск к железной дороге с требованием возмещения стоимости похищенных шкур.

1. Должны ли быть удовлетворены требования представителя Рубашкина? А его самого?

2. Какой срок исковой давности по данным требованиям?

2. Крючков по договору транспортной экспедиции, заключенному с предпринимателем Волковым, обязался перевезти ни груз из Хабаровска в Краснодар по железной дороге в период с 10 по 30 июня. В договоре была указана стоимость перевозки груза в соответствии с тарифом. Волков выдал Крючкову требуемую сумму денег. При оформлении договора перевозки груза 20 июня выяснилось, что цена перевозки груза с этого дня повысилась на 20% и Крючков оплатил разницу из личных средств. После выполнения договора он потребовал от Волкова вернуть доплаченные им деньги. Но Волков отказался, мотивируя это тем, что доплата за перевозку была вызвана нерасторопностью Крюčkова, т.е. ненадлежащим исполнением договора, повлекшим дополнительные расходы.

Кто прав в этом споре: экспедитор — Крючков или Волков и почему?

3. Доскин заключил договор транспортной экспедиции с предпринимателем Кравцовым о перевозке 200 ящиков водки «Столичная» из Иркутска в Антверпен по железной дороге. В обязанности Доскина входило: получение груза у изготовителя и погрузки его в фургоны, выгрузка из фургонов и погрузка в вагоны на станции отправления груза, выполнение таможенных формальностей, выгрузка из вагона в пункте назначения, сдача груза получателю, уплата пошлины, обеспечение сохранности груза в пути следования. На российской границе таможенник при проверке перевозимого груза обнаружил в одной из бутылок с водкой алмаз. В связи с этим фактом вся партия водки была задержана. Доскин подал в суд исковое заявление, в котором просил обязать Кравцова оплатить все услуги согласно договору в полном объеме. Кравцов на суде отсутствовал, поскольку в это время был задержан в связи с обвинением в контрабанде алмазами. Его представитель ответил, что Кравцов согласен оплатить услуги Доскина лишь частично и только те, которые выполнены на территории России.

Какое решение должен принять суд?

Самостоятельная работа обучающихся (2 часа для очной формы обучения; 6 часов для заочной формы обучения – 6 лет обучения; 4 часа – для

ВПО, СПО)

Самостоятельная работа по данной теме предполагает поиск ответов на поставленные в лекции и семинарском занятии вопросы путем изучения учебной и учебно-методической литературы, а также выполнение заданий, указанных в рабочей программе к данной теме.

1. Изучить теоретический материал
2. Решить задачи для закрепления

Контрольные вопросы:

1. Назовите предмет договора транспортной экспедиции?
2. Раскройте субъектный состав договора транспортной экспедиции?
3. Назовите случаи освобождения экспедитора от ответственности?

Рекомендуемая литература:

Основная:

1. Гражданское право в 3-х томах. Т. 2: учебник/ под ред. А.П. Сергеева. – М.: РГ-Пресс, 2013. 880 с.
2. Гражданское право: В 4 т. Том 3: Обязательственное право. Учебник. / Отв. ред. Е.А. Суханов. – М.: Волтерс Клувер, 2009. – 496 с.
3. Гражданское право : учебник : в 2-х ч. / А.В. Барков, Е.В. Вавилин, В.В. Голубцов и др. ; под ред. Н.М. Коршунова, В.П. Камышанского, В.И. Иванова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - Ч. 2. - 751 с. - (Юриспруденция для бакалавров). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02112-6. - ISBN 978-5-238-02114-0 (ч. 2) ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114702 (15.08.2016).
4. Гражданское право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, С.А. Борякова, Н.А. Волкова ; под ред. М.М. Рассолова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 917 с. - («Dura lex, sed lex»). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01936-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114526 (15.08.2016).
5. Рассолова, Т.М. Гражданское право : учебник / Т.М. Рассолова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 847 с. - (Dura lex, sed lex). - ISBN 978-5-238-01871-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114802(15.08.2016).
6. Васин, В.Н. Гражданское право : Общая часть. Особенная часть.С комментариями и примерами из практики : учебник для вузов / В.Н. Васин, В.И. Казанцев. - М. : Книжный мир, 2007. - 787 с. - ISBN 5-8041-0232-X ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=39996 (15.08.2016).

Дополнительная:

1. Вайпан В.А. Юридическая природа договора транспортной экспедиции и проблемы его правоприменения // Право и экономика. 2015. N 6. С. 34 - 44.
2. Крученко К. Что нужно знать о договоре экспедиции // ЭЖ-Юрист. 2012. N 30. С. 13.
3. Морозов С.Ю. Возмещение убытков экспедитором по российскому законодательству // Гражданское право. 2015. N 3. С. 10 - 12.
4. Поваров Ю.С. Право на односторонний отказ от исполнения договора транспортной экспедиции: условия и порядок реализации // Транспортное право. 2017. N 4.
5. Роднелия Н.Л. Предмет договора транспортной экспедиции: тенденции развития юридической науки// Право и практика. № 1 (13) - Киров: Волго-Вят. ин-т (филиал) Ун-та им. О.Е. Кутафина (МГЮА), 2014. С. 147-149
6. Соловьева М.А. К вопросу о соотношении транспортных договоров и транспортной логистики // Бизнес, Менеджмент и Право. 2014. N 2. С. 97 - 99.
7. Стригунова Д.П. Договор транспортной экспедиции // Современное право. 2013. N 7. С. 81 - 85.
8. Холопов К.В., Соколова О.В. Проблемы и направления регулирования международной и национальной транспортно-экспедиторской деятельности в России // Российский внешнеэкономический вестник. 2012. N 8. С. 58 - 67.

Нормативно – правовые акты и иные правовые документы:

Часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями)

Федеральный закон от 30.06.2003 N 87-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О транспортно-экспедиционной деятельности"

Постановление Правительства РФ от 08.09.2006 N 554 "Об утверждении Правил транспортно-экспедиционной деятельности"

Тема 16. Заем. Кредит. Товарный и коммерческий кредит.

Лекция, лекция-дискуссия (2/2 часа - для очной формы обучения, для заочной формы обучения 6 лет обучения; для заочной формы обучения ВПО, СПО – не предусмотрено):*

1. Понятие договора займа.
2. Содержание и исполнение договора займа.
3. Понятие кредитного договора.
4. Содержание и исполнение кредитного договора
5. Отдельные разновидности кредитного договора

Практическое (семинарское) занятие (2 часа/2*- для очной формы обучения, для заочной формы ВПО и 6 лет обучения; для СПО - семинарские занятия не предусмотрены)

Интерактивная форма – **коллоквиум, творческое задание**

1. Договор займа: понятие, предмет, форма договора. Оспаривание договора займа.
2. Обязанность заёмщика и последствия их нарушения.
3. Целевой заём. Вексель. Облигация. Государственный заём.
4. Кредитный договор. Стороны, форма и последствия её несоблюдения.
5. Права и обязанности сторон по договору кредита.
6. Товарный и коммерческий кредит.

Творческое задание

1. Оформление сравнительной таблицы договоров займа и кредита
2. Составление проекта соглашения о новации по условиям задачи 5.

Практические задачи

1. Рюмин, давший по договору займа соседу Дозову запрошенную им сумму денег на шесть месяцев, через некоторое время потребовал выплачивать ему ежемесячно проценты в размере, определенном банковской ставкой рефинансирования, хотя это и не было оговорено в договоре. Дозов платить отказался, мотивируя это тем, что договор займа изначально был беспроцентным.

1. *Подлежит ли удовлетворению требование Рюмина в данном случае?*
2. *В каких случаях договор займа считается беспроцентным?*
3. *Будет ли платить проценты должник в случае задержки выплаты долга?*

2. Колосков взял по договору займа у Дворцова запрошенную сумму денег на один год с условием ежемесячной выплаты процентов по банковской ставке рефинансирования. Первые шесть месяцев он выплачивал эти проценты, а затем предложил Дворцову принять всю сумму займа, которую он ему выдал по договору. Дворцов не согласился с этим и сказал, что деньги он возьмёт только после окончания срока действия договора займа.

1. Почему займодавец Дворцов отказал заёмщику Колоскову в получении от него денег?

2. Обязан ли в данном случае заёмщик Колосков ежемесячно выплачивать проценты займодавцу Дворцову?

3. Предприниматель Цветов, обязавшийся по договору займа с Арбузовым возвращать взятую у него сумму денег на один год по частям ежемесячно и с процентами, нарушил срок, установленный для возврата очередной части займа по той причине, что разорился. Арбузов потребовал от Цветова досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами.

1. Были ли основания у займодавца Арбузова требовать досрочного возвращения долга у заёмщика Цветова в данной ситуации?

2. К кому ещё, помимо заёмщика, может обратиться займодавец и в течение какого периода?

4. Предприниматель Злобин по договору целевого займа с коммерческим банком должен был полученные от него средства использовать на развитие производства прохладительных напитков, но вместо этого стал изготавливать самодельную водку. Когда банк попытался проконтролировать целевое использование суммы займа Злобиным, то не смог это выполнить, поскольку последний не вел отчетности расходования средств. В связи с этим банк потребовал от Злобина досрочного возврата суммы займа и уплаты причитающихся процентов согласно договору.

1. Какие основания были у займодавца - коммерческого банка требовать у заемщика - Злобина досрочного расторжения договора целевого займа?

2. Могут ли быть наложены какие-либо санкции на заемщика, если они не предусмотрены договором?

5. Васильченко усовершенствовал арендованный у завода токарный станок для своей предпринимательской деятельности, после чего тот стал работать с повышенной производительностью. В связи с этим Он потребовал от завода оплаты стоимости неотделимых улучшений арендованного им станка. Завод согласился и предложил его долг перед Васильченко оформить заемным обязательством со сроком погашения через один год.

1. Правомерно ли это предложение арендодателя-завода?

2. Является ли данное правоотношение коммерческим?

6. Предприниматель Вазов заключил договор кредита с коммерческим банком. Явившись в банк за получением кредита, на следующий день после установленного договором срока его получения, Вазов сказал, что весь кредит ему не нужен, и он возьмёт только половину. Банк отказал ему в этом и предложил взять кредит полностью согласно договору.

Кто прав в данной ситуации: кредитор – коммерческий банк или заёмщик – предприниматель Вазов?

Тематика докладов и рефератов:

1. Безналичные денежные средства как предмет договора займа
2. Ценные бумаги как предмет договора займа (анализ теории и судебной практики)

Самостоятельная работа обучающихся (4 часа для очной формы обучения; 12 часов для заочной формы обучения –6 лет обучения; 6 часов для ВПО, СПО)

Самостоятельная работа по данной теме предполагает поиск ответов на поставленные в лекции и семинарском занятии вопросы путем изучения учебной и учебно-методической литературы, а также выполнение заданий, указанных в рабочей программе к данной теме.

1. Изучить теоретический материал
2. Решить задачи для закрепления
3. Составить сравнительную таблицу договоров займа и кредита
4. Изучить содержание Информационного письма Президиума ВАС РФ от 13.09.2011 N 147 «Обзор судебной практики разрешения споров, связанных с применением положений Гражданского кодекса Российской Федерации о кредитном договоре»
5. Изучить содержание информационного письма Президиума ВАС РФ от 13.09.2011 N 146 «Обзор судебной практики по некоторым вопросам, связанным с применением к банкам административной ответственности за нарушение законодательства о защите прав потребителей при заключении кредитных договоров»

Контрольные вопросы:

1. Определите предмет договора займа?
2. В чем заключается отличие в оформлении разновидностей договора займа?
3. Чем отличаются договоры займа и кредита?
4. Назовите предмет договора товарного и коммерческого кредитов?

Рекомендуемая литература:

Основная:

1. Гражданское право в 3-х томах. Т. 2: учебник/ под ред. А.П. Сергеева. – М.: РГ-Пресс, 2013. 880 с.
2. Гражданское право: В 4 т. Том 3: Обязательственное право. Учебник. / Отв. ред. Е.А. Суханов. – М.: Волтерс Клувер, 2009. – 496 с.

3. Гражданское право : учебник : в 2-х ч. / А.В. Барков, Е.В. Вавилин, В.В. Голубцов и др. ; под ред. Н.М. Коршунова, В.П. Камышанского, В.И. Иванова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - Ч. 2. - 751 с. - (Юриспруденция для бакалавров). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02112-6. - ISBN 978-5-238-02114-0 (ч. 2) ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114702 (15.08.2016).
4. Гражданское право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, С.А. Борякова, Н.А. Волкова ; под ред. М.М. Рассолова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 917 с. - («Dura lex, sed lex»). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01936-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114526 (15.08.2016).
5. Рассолова, Т.М. Гражданское право : учебник / Т.М. Рассолова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 847 с. - (Dura lex, sed lex). - ISBN 978-5-238-01871-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114802(15.08.2016).
6. Васин, В.Н. Гражданское право : Общая часть. Особенная часть.С комментариями и примерами из практики : учебник для вузов / В.Н. Васин, В.И. Казанцев. - М. : Книжный мир, 2007. - 787 с. - ISBN 5-8041-0232-X ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=39996 (15.08.2016).

Дополнительная

1. Богданова А.В., Ялбулганов А.А. Образовательный кредит в Российской Федерации // Реформы и право. 2015. N 4. С. 77 - 81.
2. Ефимова Л.Г. Общие условия договора о выдаче и использовании банковской карты // Законы России: опыт, анализ, практика. 2016. N 2. С. 23 - 29.
3. Казакова Е.Б. Проблемы в сфере потребительского кредитования и пути их решения // Банковское право. 2016. N 3. С. 26 - 30.
4. Кархалев Д.Н. Защита гражданских прав участников кредитных отношений // Вестник арбитражной практики. 2016. N 1. С. 26 - 32.
5. Козлова Д. Виды потребительского кредитования в России и за рубежом // Актуальные проблемы предпринимательского права / под ред. А.Е. Молотникова. М.: Стартап, 2016. Вып. V. С. 109 - 117.
6. Попкова Л.А. Договор синдицированного кредита: правовая природа и содержание // Законы России: опыт, анализ, практика. 2016. N 2. С. 69 - 74.
7. Рудичева Н.И. О принципах банковского кредитования // Российская юстиция. 2016. N 4. С. 17 - 19.

8. Соколов Ю.В. Правовая природа договора предоставления денежных средств под залог вещей в ломбарде // Современное право. 2015. N 11. С. 60 - 63.

9. Спор о взыскании задолженности по договору займа на основании расписки (на основании судебной практики Московского городского суда) // Электронный журнал "Помощник адвоката". 2018.

Нормативно – правовые акты и иные правовые документы:

Часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями)

Федеральный закон от 02.12.1990 N 395-1 (с последующими изменениями и дополнениями) "О банках и банковской деятельности"

Федеральный закон от 02.07.2010 N 151-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях"

Федеральный закон от 21.12.2013 N 353-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О потребительском кредите (займе)"

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.09.2011 N 147 <Обзор судебной практики разрешения споров, связанных с применением положений Гражданского кодекса Российской Федерации о кредитном договоре>

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.09.2011 N 146 <Обзор судебной практики по некоторым вопросам, связанным с применением к банкам административной ответственности за нарушение законодательства о защите прав потребителей при заключении кредитных договоров>

Тема 17. Финансирование под уступку денежного требования.

Лекция (2 часа - для очной формы обучения, для заочной формы обучения - не предусмотрено):

- 1 Финансирование под уступку денежного требования (факторинг).
- 2 Права и обязанности сторон.
- 3 Исполнение договора.

Практическое (семинарское) занятие (2 часа - для очной формы обучения, для заочной формы 6 лет обучения; для заочной формы ВПО, СПО - семинарские занятия не предусмотрены)

- 1 Финансирование под уступку денежного требования (факторинг).
- 2 Права и обязанности сторон.
- 3 Исполнение договора.

Практические задачи

1. Предприниматель Катков занимается оптовой куплей-продажей женской обуви иностранного производства. Испытывая денежные затруднения, он взял кредит в

коммерческом банке "Елецкий кредит" под уступку ему своего права требования получения денег от предпринимателя Волкова, занимающегося розничной продажей обуви. Право денежного требования коммерческого банка к Волкову возникает через один месяц, в момент передачи последнему Катковым обуви.

После получения обуви от Каткова Волков оплатил коммерческому банку денежное требование. При этом оказалось, что уплаченная сумма превысила сумму долга Каткова банку "Елецкий кредит", обеспеченного уступкой требования. В процессе продажи выяснилось, что обувь, полученная Волковым от Каткова, имеет небольшие дефекты. В связи с этим цену на нее пришлось снизить. Волков потерпел убытки и потребовал от коммерческого банка "Елецкий кредит" вернуть ему сумму, превышающую сумму его долга, обеспеченную уступкой требования.

- 1. Правомерно ли требование Волкова к коммерческому банку "Елецкий кредит"?*
- 2. Когда перешло к коммерческому банку "Елецкий кредит" право на уступку будущего денежного требования?*
- 3. При каком условии Волков обязан произвести платежи коммерческому банку "Елецкий кредит"?*
- 4. Правомерно ли требование Волкова к Каткову о возмещении убытков, возникших из-за низкокачественной обуви, поставленной им?*

2. Предприниматель Дроздов с целью погашения задолженности по кредитному договору

перед коммерческим банком продал последнему денежное требование к предпринимателю Кимову, срок платежа которого уже наступил. Банк в жесткой форме предложил Кимову погасить денежное требование. Чтобы оплатить его, Кимов вынужден был срочно продать по пониженной цене товар, полученный от Дроздова. После этого Кимов потребовал от Дроздова возмещения убытков, вызванных нарушением по-следним договора, заключенного между ними при совершении сделки по купле-продаже товара о запрете уступки требования.

- 1. Правомерно ли требование Кимова к Дроздову?*
- 2. В каком случае денежное требование, являющееся предметом уступки, признается действительной?*
- 3. Будет ли уступка коммерческому банку денежного требования действительной, если между Дроздовым и Кимовым существует соглашение о ее запрете?*

Самостоятельная работа обучающихся (2 часа для очной формы обучения, 12 часов для заочной формы обучения – 6 лет обучения, 4 часа для ВПО, 6 часов – для СПО)

Самостоятельная работа по данной теме предполагает поиск ответов на поставленные в лекции и семинарском занятии вопросы путем изучения учебной и учебно-методической литературы, а также выполнение заданий, указанных в рабочей программе к данной теме.

1. Изучить теоретический материал
2. Решить задачи для закрепления

Контрольные вопросы:

1. Назвите предмет договора финансирования под уступку денежного требования (факторинг)?
2. Назовите разновидности факторинга?
3. Раскройте порядок, форму и особенности заключения договора финансирования под уступку денежного требования?

Рекомендуемая литература:

Основная:

1. Гражданское право в 3-х томах. Т. 2: учебник/ под ред. А.П. Сергеева. – М.: РГ-Пресс, 2013. 880 с.
2. Гражданское право: В 4 т. Том 3: Обязательственное право. Учебник. / Отв. ред. Е.А. Суханов. – М.: Волтерс Клувер, 2009. – 496 с.
3. Гражданское право : учебник : в 2-х ч. / А.В. Барков, Е.В. Вавилин, В.В. Голубцов и др. ; под ред. Н.М. Коршунова, В.П. Камышанского, В.И. Иванова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - Ч. 2. - 751 с. - (Юриспруденция для бакалавров). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02112-6. - ISBN 978-5-238-02114-0 (ч. 2) ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114702 (15.08.2016).
4. Гражданское право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, С.А. Борякова, Н.А. Волкова ; под ред. М.М. Рассолова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 917 с. - («Dura lex, sed lex»). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01936-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114526 (15.08.2016).
5. Рассолова, Т.М. Гражданское право : учебник / Т.М. Рассолова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 847 с. - (Dura lex, sed lex). - ISBN 978-5-238-01871-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114802(15.08.2016).
6. Васин, В.Н. Гражданское право : Общая часть. Особенная часть. С комментариями и примерами из практики : учебник для вузов / В.Н. Васин, В.И. Казанцев. - М. : Книжный мир, 2007. - 787 с. - ISBN 5-8041-0232-X ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=39996 (15.08.2016).

Дополнительная

1. Алексанова Ю.А. Проблемы факторинга как способа правового финансирования бизнеса // Юрист. 2014. N 16. С. 28 - 32.
2. Афанасьева И. Факторинг в госзакупках: сначала стулья, потом деньги // ЭЖ-Юрист. 2016. N 17-18. С. 1, 13.
3. Бондаренко Д.В. Форма договора финансирования под уступку денежного требования // Право и экономика. 2016. N 3. С. 41 - 45.
4. Бондарчук Д. Финансовые сделки. Что поменялось в Гражданском кодексе с 1 июня? // "ЭЖ-Юрист". 2018. N 22.
5. Бычков А. Факторинг: дополнительные возможности // ЭЖ-Юрист. 2015. N 6. С. 12.
6. Василевская Л.Ю. Обеспечительная уступка денежного требования: особенности правовой конструкции // Российский юридический журнал. 2015. N 4. С. 68 - 74.
7. Параскевова Д.В., Параскевова С.А. Особенности уступки требований по денежным обязательствам // Власть Закона. 2015. N 4. С. 42 - 49.
8. Рыжковская Е.А., Шаблова Е.Г. Совершенствование норм об уступке требования и факторинге в гражданском законодательстве России // Право и экономика. 2015. N 11. С. 48 - 55.

Нормативно – правовые акты и иные правовые документы:

Часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями)

Тема 18. Банковский вклад.

Лекция (2 часа - для очной формы обучения, 2 часа – для заочной формы обучения 6 лет обучения; для ВПО, СПО – не предусмотрено):

1. Договор банковского вклада (депозита).
2. Виды вкладов.
3. Вклады в пользу третьих лиц

Практическое (семинарское) занятие (2 часа/2*- для очной формы обучения и заочной формы обучения СПО, 2 часа - для заочной формы обучения ВПО, для 6 лет обучения – не предусмотрено)

Интерактивная форма – коллоквиум, творческое задание

1. Договор банковского вклада (депозита).
2. Виды вкладов.

3. Проценты по вкладам.
4. Обеспечение возврата вклада.
5. Вклады в пользу третьих лиц.
6. Сберегательная книжка.
7. Сберегательный и депозитный сертификат.

Творческое задание

1. Оформление проекта договора о вкладе.
2. Составление текста доверенности от имени вкладчика на имя его жены о возможности распоряжаться его вкладом в течение одного года.

Практические задачи

1. При заключении договора банковского вклада Бруновым с коммерческим банком «Светлана» его оператор отказался удостоверить доверенность последнего на получение этого вклада и посоветовал обратиться к нотариусу. Это положение было указано в договоре. Тем не менее Врунов вложил деньги в банк на три месяца, оговорив размер процента, выплачиваемого в конце срока и оформил доверенность у нотариуса за плату. Через месяц (после сдачи денег) банк уменьшил процентную ставку на вклад Брунова. А через несколько дней из результатов аудиторской проверки стало известно, что условия обеспечения возврата вклада ухудшились: снизился размер чистых активов и нет прибыли от его полугодовой деятельности. Врунов потребовал от коммерческого банка «Светлана» расторжения договора, возвращения вклада, выплаты ему процента в размере, установленным в договоре, а также возмещения расходов на оформление доверенности у нотариуса.

1. *Правомерно ли требование Брунова к коммерческому банку «Светлана»?*
2. *Какой размер процента выплачивается при расторжении срочного договора при нормальной работе банка?*
3. *На какой вид вклада банк может уменьшить процентную ставку без согласования с вкладчиком?*

2. Предприниматель Телегин испытывал затруднение в наличных деньгах при расчетах за закупленный сахар на складе. Поэтому он предложил продавцу сахара Савельеву взять у него вместо денег три сберегательных сертификата на предъявителя. Продавец согласился, поскольку сделка для него была выгодной. Но срок выплаты по сертификатам наступал лишь через месяц, а Савельев хотел получить деньги по нему на следующий день.

1. *Правомерна ли передача права требования предъявительских сберегательных сертификатов от Телегина к Савельеву?*
2. *Можно ли получить вклад по сертификату досрочно?*
3. *Какой размер процента выплачивается банком при досрочном предъявлении сертификата?*
4. *Какие могут быть сберегательные сертификаты?*

Самостоятельная работа обучающихся (2 часа для очной формы обучения, 4 часа для заочной формы обучения ВПО, СПО; 12 часов для заочной формы обучения – 6 лет обучения)

Самостоятельная работа по данной теме предполагает поиск ответов на поставленные в лекции и семинарском занятии вопросы путем изучения учебной и учебно-методической литературы, а также выполнение заданий, указанных в рабочей программе к данной теме.

1. Изучить теоретический материал
 2. Решить задачи для закрепления
 3. Составить проект договора о вкладе Кретовым Владимиром в Сбербанк России.
2. Составить текст доверенности от имени Кретова на имя его жены — Ольги о возможности распоряжаться его вкладом в течение одного года.

Контрольные вопросы:

1. Назовите виды договоров банковского вклада?
2. Назовите меры гарантирующие возврат вклада?
3. Какими документами подтверждается заключение договора банковского вклада?

Рекомендуемая литература:

Основная:

1. Гражданское право в 3-х томах. Т. 2: учебник/ под ред. А.П. Сергеева. – М.: РГ-Пресс, 2013. 880 с.
2. Гражданское право: В 4 т. Том 3: Обязательственное право. Учебник. / Отв. ред. Е.А. Суханов. – М.: Волтерс Клувер, 2009. – 496 с.
3. Гражданское право : учебник : в 2-х ч. / А.В. Барков, Е.В. Вавилин, В.В. Голубцов и др. ; под ред. Н.М. Коршунова, В.П. Камышанского, В.И. Иванова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - Ч. 2. - 751 с. - (Юриспруденция для бакалавров). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02112-6. - ISBN 978-5-238-02114-0 (ч. 2) ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114702 (15.08.2016).
4. Гражданское право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, С.А. Борякова, Н.А. Волкова ; под ред. М.М. Рассолова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 917 с. - («Dura lex, sed lex»). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01936-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114526 (15.08.2016).
5. Рассолова, Т.М. Гражданское право : учебник / Т.М. Рассолова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 847 с. - (Dura lex, sed lex). - ISBN 978-5-238-01871-3 ; То же

[Электронный ресурс]. -
URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114802(15.08.2016).

6. Васин, В.Н. Гражданское право : Общая часть. Особенная часть.С
комментариями и примерами из практики : учебник для вузов / В.Н. Васин,
В.И. Казанцев. - М. : Книжный мир, 2007. - 787 с. - ISBN 5-8041-0232-X ; То же
[Электронный ресурс]. -
URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=39996 (15.08.2016).

Дополнительная

1. Бондарчук Д. Финансовые сделки. Что поменялось в Гражданском кодексе с 1 июня? // "ЭЖ-Юрист". 2018. N 22.
2. Буркова А.Ю. Некоторые вопросы, рассматриваемые судами в связи с заключением договора банковского вклада // Вестник арбитражной практики. 2015. N 4. С. 5 - 9.
3. Бычков А. Все о банковских вкладах // ЭЖ-Юрист. 2013. N 40. С. 10.
4. Бычков А. Сберегательный сертификат // ЭЖ-Юрист. 2015. N 9. С. 13.
5. Воробьев А. Страхование банковских вкладов в России и мире // ЭЖ-Юрист. 2015. N 36. С. 8.
6. Ерохина М.Г. Проблемы гражданско-правовой ответственности банков и Закон "О национальной платежной системе" // Банковское право. 2015. N 6. С. 21 - 25.
7. Ефимова Л.Г. Общие условия договора о выдаче и использовании банковской карты // Законы России: опыт, анализ, практика. 2016. N 2. С. 23 - 29.
8. Морозов С. Мастер вкладов // Административное право. 2014. N 4. С. 106 - 107.
9. Шевчук М.В. Электронные денежные средства в системе объектов гражданских прав // Банковское право. 2013. N 3. С. 25 - 33.

Нормативно – правовые акты и иные правовые документы:

Часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями)

Федеральный закон от 02.12.1990 N 395-1 (с последующими изменениями и дополнениями) "О банках и банковской деятельности"

Тема 19. Банковский счёт.

Лекция, лекция-дискуссия (2/2 часа - для очной формы обучения, для заочной формы обучения – не предусмотрено):*

1. Договор банковского счёта.

2. Виды договоров банковского счета
3. Основания списания денежных средств со счёта. Очередность списания.
4. Ответственность банка за ненадлежащее совершение операций по счёту.
5. Расторжение договора банковского счёта.

Практическое (семинарское) занятие (2 часа - для очной формы обучения, для заочной формы обучения семинарские занятия не предусмотрены)

1. Договор банковского счёта. Понятие и виды банковских счетов. Заключение договора.
2. Права и обязанности сторон по договору банковского счёта.
3. Основания списания денежных средств со счёта. Очередность списания.
4. Ответственность банка за ненадлежащее совершение операций по счёту.
5. Виды договоров банковского счета
6. Расторжение договора банковского счёта.

Практические задачи

1. Предприниматель Дворжиков, занимающийся закупкой в Бельгии прессованной ветчины и доставкой ее в Россию для продажи, открыл валютный счет в известном коммерческом банке «Минатер». Оператор банка не сообщил Дворжикову, что с Бельгией у них нет корреспондентских отношений. Дворжиков, отдав распоряжение банку о перечислении определенной суммы средств в банк Бельгии на его счет, выехал туда за очередной партией ветчины. Однако деньги банком «Минатер» банку Бельгии на счет Дворжикова перечислены не были и операция по закупке ветчины сорвалась. Дворжиков потерпел убытки. Прибыв в Россию, Дворжиков через суд потребовал от коммерческого банка «Минатер» возмещения всех убытков, причиненных ему не перечислением денежных средств на его счет в банке Бельгии.

Правомерно ли требование предпринимателя Дворжикова к коммерческому банку «Минатер»?

2. Предприниматель Звонков, имевший счет в коммерческом банке «Слива», отдал распоряжение последнему о перечислении денежных средств с его счета на счет предпринимателя Рудова, находящегося в другом банке. О переводе денег Звонков сообщил Рудову. Через две недели Рудов предъявил претензию Звонкову о неполучении от него денег и потребовал оплатить убытки, которые он понес из-за сорвавшейся торговой сделки по причине отсутствия денежных средств. Звонков, в свою очередь, предъявил требование к коммерческому банку «Слива» о возмещении убытков, возникших из-за просрочки в перечислении денежных средств с его счета на счет Рудова, находящегося в другом банке. Банк отказался платить.

1. Правомерно ли требование предпринимателя Звонкова к коммерческому банку «Слива»?

2. Какую ответственность несет коммерческий банк «Слива» перед Звонковым при просрочке в перечислении денежных средств с его счета на счет Рудова в другом банке?

3. Подлежит ли удовлетворению требование Рудова к Звонкову?

3. Воронкова, имевшая счет в коммерческом банке «Розина», внезапно скончалась. Прямые наследники умершей – муж и дочь обратились в банк с требованием выдать им деньги со счета, предъявив сберегательную книжку Воронковой, свидетельство о ее смерти и документы, подтверждающие их родство. Банк отказал им в этом требовании, поскольку наследником в завещательном распоряжении, сделанном непосредственно в банке, было указано другое лицо. отказался он также назвать пришедшим имя наследника, указанное в завещании.

1. Правомерен ли отказ коммерческого банка «Розина» в выдаче денег умершей Воронковой ее прямым наследникам?

2. Имеют ли право муж и дочь Воронковой узнать в банке, в пользу кого было сделано завещание последней?

Самостоятельная работа обучающихся (4 часа для очной формы обучения, 12 часов для заочной формы обучения 6 лет обучения, 6 часов – для ВПО, для СПО)

Самостоятельная работа по данной теме предполагает поиск ответов на поставленные в лекции и семинарском занятии вопросы путем изучения учебной и учебно-методической литературы, а также выполнение заданий, указанных в рабочей программе к данной теме.

1. Изучить теоретический материал
2. Решить задачи для закрепления

Контрольные вопросы:

1. Назовите виды банковских счетов?
2. В каких случаях банк вправе расторгнуть договор банковского счета в одностороннем порядке?
3. Назовите особенности ответственности банка по договору банковского счета?

Рекомендуемая литература:

Основная:

1. Гражданское право в 3-х томах. Т. 2: учебник/ под ред. А.П. Сергеева. – М.: РГ-Пресс, 2013. 880 с.

2. Гражданское право: В 4 т. Том 3: Обязательственное право. Учебник. / Отв. ред. Е.А. Суханов. – М.: Волтерс Клувер, 2009. – 496 с.
3. Гражданское право : учебник : в 2-х ч. / А.В. Барков, Е.В. Вавилин, В.В. Голубцов и др. ; под ред. Н.М. Коршунова, В.П. Камышанского, В.И. Иванова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - Ч. 2. - 751 с. - (Юриспруденция для бакалавров). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02112-6. - ISBN 978-5-238-02114-0 (ч. 2) ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114702 (15.08.2016).
4. Гражданское право : учебник / П.В. Алексий, Н.Д. Эриашвили, С.А. Борякова, Н.А. Волкова ; под ред. М.М. Рассолова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 917 с. - («Dura lex, sed lex»). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01936-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114526 (15.08.2016).
5. Рассолова, Т.М. Гражданское право : учебник / Т.М. Рассолова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 847 с. - (Dura lex, sed lex). - ISBN 978-5-238-01871-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114802(15.08.2016).
6. Васин, В.Н. Гражданское право : Общая часть. Особенная часть.С комментариями и примерами из практики : учебник для вузов / В.Н. Васин, В.И. Казанцев. - М. : Книжный мир, 2007. - 787 с. - ISBN 5-8041-0232-X ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=39996 (15.08.2016).

Дополнительная

1. Бондарчук Д. Финансовые сделки. Что поменялось в Гражданском кодексе с 1 июня? // "ЭЖ-Юрист". 2018. N 22.
2. Бычков А. О списании денег со счета // ЭЖ-Юрист. 2016. N 23. С. 12.
3. Губенко Е.С. О правовой природе банковских расчетных операций с использованием электронных средств платежа // Банковское право. 2016. N 3. С. 43 - 49.
4. Дерюга Н.Н. Правовая природа договора банковского счета // Юридический мир. 2014. N 8. С. 17 - 20.
5. Михеева И.Е. Правовые особенности расторжения договора банковского счета, в рамках которого открыто несколько банковских счетов // Банковское право. 2016. N 1. С. 14 - 20.
6. Моргачева М.Е. Правовые различия конструкции договора эскроу и его аналогов по праву России // Вестник арбитражной практики. 2015. N 2. С. 22 - 27.

7. Сергеев В.В. О новых видах банковских счетов (из Комиссии по законодательству о финансовых рынках Ассоциации юристов России) // Банковское право. 2012. № 6. С. 3 - 13.

Нормативно – правовые акты и иные правовые документы:

Часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями)

Федеральный закон от 02.12.1990 № 395-1 (с последующими изменениями и дополнениями) "О банках и банковской деятельности"

Инструкция Банка России от 30.05.2014 № 153-И "Об открытии и закрытии банковских счетов, счетов по вкладам (депозитам), депозитных счетов" (Зарегистрировано в Минюсте России 19.06.2014 № 32813)

Постановление Пленума ВАС РФ от 19.04.1999 № 5 "О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с заключением, исполнением и расторжением договоров банковского счета"

Тема 20. Безналичные расчёты. Договор условного депонирования (эскроу)

Лекция (2 часа - для очной формы обучения; для заочной формы обучения не предусмотрено):

1. Понятие и правовое регулирование наличных и безналичных расчётов.
2. Понятие и содержание платёжного поручения.
3. Расчёты по аккредитиву.
4. Расчёты по инкассо.
5. Расчёты чеками.
6. Договор условного депонирования (эскроу)

Практическое (семинарское) занятие (2 часа/2*- для очной формы обучения и для заочной формы 6 лет обучения; для ВПО и СПО - семинарские занятия не предусмотрены)

Интерактивная форма – **коллоквиум, творческое задание**

1. Расчётные правоотношения. Наличные и безналичные расчёты. Формы безналичных расчётов.
2. Расчёты платёжными поручениями.
3. Расчёты по аккредитиву. Виды аккредитива.
4. Расчёты по инкассо.
5. Расчёты чеками.
6. Понятие чека. Оплата чека. Гарантия платежа по чеку (аваль). Отказ от оплаты чека. Удостоверение отказа (протест, иные акты, удостоверяющие отказ). Последствия неоплаты чека. Ответственность чекодателя, авалиста, индоссанта.
7. Иные формы безналичных расчётов.
8. Договор условного депонирования (эскроу)

Творческое задание:

Составление схем осуществления безналичных расчетов

Практические задачи

1. Универсам «Черкизово» заключил договор постоянной поставки мясной продукции с мясокомбинатом «Сокол». По этому договору расчеты за поставленную продукцию универсам осуществлял безналичным способом в порядке плановых платежей с использованием срочных платежных поручений. Очередное платежное поручение, выданное универсамом коммерческому банку «Соцэконом» о перечислении денежных средств на счет мясокомбината в коммерческом банке «Рассвет» поступило последнему через десять дней с момента его получения банком «Соцэконом». Поскольку мясокомбинат не поставлял в этот период свою продукцию универсаму из-за ее неоплаты, он потерпел убытки. Поэтому мясокомбинат потребовал их возмещения от коммерческого банка «Соцэконом». Выяснилось, что банк «Соцэконом» не состоял в корреспондентских отношениях с банком «Рассвет», и поэтому перевод денег он осуществил через коммерческий банк «Луч». Банк «Соцэконом» доказал, что перевод им был сделан в течение двух операционных дней, а задержка в целом произошла по вине банка «Луч». Кроме того, выяснилось, что зачисление денежных средств на счет мясокомбината произошло с опозданием на три дня после их получения банком «Рассвет».

1. *В какие сроки банк «Соцэконом» должен был перевести денежные средства банку «Рассвет»?*
2. *Какой из банков: «Луч» или «Рассвет» обязан возместить убытки мясокомбинату «Сокол»?*
3. *В какие сроки должно быть произведено начисление денежных средств на счет мясокомбината «Сокол» в банке «Рассвет»?*
4. *Перед кем несет ответственность банк «Рассвет»: перед универсамом «Черкизово» или мясокомбинатом «Сокол» за несвоевременное начисление денежных средств на счет последнего? В какой форме она выражается?*
5. *Кто из участников должен оплатить перевод средств?*
6. *В течение какого срока действительно платежное поручение?*
7. *Наступят ли негативные последствия и для кого, если причиной задержки перевода окажется несвоевременный ответ универсама на запрос банка «Рассвет» о содержании платежного требования? Какой срок в данном случае считается своевременным? Какие должны быть действия банка, если ответ плательщика не поступит?*
8. *Обязан ли был банк «Соцэконом» информировать плательщика о ходе исполнения поручения?*

9. Кто вправе привлечь к ответственности банк-перевододатель («Луч») в связи с ненадлежащим исполнением поручения: суд, плательщик или получатель?

2. Магазин одежды «Богатырь», заключая договор со швейной фабрикой «Ласточка» о поставке одежды, обусловил аккредитивную форму расчетов за поставляемый товар. В договоре были определены вид аккредитива — покрытый (депозитный) и его условия. Магазин «Богатырь» открыл депозитный аккредитив для расчетов с фабрикой «Ласточка» в коммерческом банке «Минатер». Последний дал полномочия другому коммерческому банку «Слава» произвести платежи фабрике «Ласточка» при соблюдении ею условий аккредитива. При очередном платеже банк «Слава» посчитал, что документы, представленные фабрикой «Ласточка», по внешним признакам не соответствуют условиям аккредитива и поэтому в выдаче денежной суммы последней отказал, но не сообщил об этом магазину «Богатырь» и банку «Минатер». Фабрика «Ласточка» предъявила в суд иск к магазину «Богатырь» в связи с неисполнением последним обязательств по оплате товаров. Магазин «Богатырь» предъявил иск к банку «Минатер» о необоснованном отказе в выдаче денег фабрике «Ласточка». Банк «Минатер» предъявил аналогичный иск к банку «Слава».

1. Как следует решить это дело?

2. Кто оплачивает расходы банка «Слава», возникшие у него при исполнении поручения банка «Минатер»?

3. Завод «Темп», изготавливающий компьютеры, поручил коммерческому банку «Орел» осуществить действия по получению от предпринимателя Задорного платежа за отгруженные компьютеры. Счет Задорного был в этом же банке. Документами, выставленными заводом, были платежные требования — инкассовые поручения, выписанные на бланке установленной формы. По получении инкассового поручения банк «Орел» немедленно предъявил их к платежу Задорному. Последний отказался от платежа из-за отсутствия денежных средств, поскольку спрос на компьютеры был низкий. Банк «Орел» через семь дней известил завод «Темп» об отказе Задорного оплатить инкассовые поручения и о причинах этого отказа.

1. Несет ли ответственность банк «Орел» перед заводом «Темп» за задержку в уведомлении последнего о причине неоплаты инкассовых поручений Задорным?

2. Какими могут быть действия завода «Темп» в связи с неполучением платежа?

4. Предприниматель Иванченко для оплаты стоимости телевизоров, закупленных у завода «Прогресс» для последующей розничной продажи, выписал чек на имя завода с указанием плательщика — коммерческого банка «Свобода» с оговоркой «приказ». В качестве авалиста по чеку выступил коммерческий банк «Восход», с

которым у Иванченко были длительные деловые связи. Авалист по чеку сделал на нем надпись «считать за аваль» и указания, кем и за кого он дан. Этот чек Иванченко передал заводу «Прогресс». А последний посредством индоссаumenta передал этот чек заводу «Триод» в качестве оплаты за поставку комплектующих изделий. Завод «Триод» представил чек к оплате в коммерческий банк «Люберцы», обслуживающий его на инкассо. Однако банк «Люберцы» отказался принять чек, указав, что он может быть оплачен только банком «Свобода». Банк «Свобода» также не принял чек к оплате, пояснив, что этот чек может предъявить к оплате только завод «Прогресс». Тогда завод «Триод» подал в суд иск сразу к трем ответчикам: предпринимателю Иванченко, заводу «Прогресс» и коммерческому банку «Восход» об оплате чека.

- 1. Правомерно ли действие завода «Прогресс» по передаче чека заводу «Триод»?*
- 2. Правомерны ли действия коммерческих банков «Люберцы» и «Свобода»?*
- 3. Правомерно ли действие завода «Триод», предъявившего иск сразу к трем ответчикам?'*
- 4. В какой срок подлежит оплате чек на территории России?*
- 5. Как правильно должен был бы поступить завод «Триод» с самого начала?*

Самостоятельная работа обучающихся (4 часа для очной формы обучения, 12 часов для заочной формы обучения 6 лет обучения; 6 часов для ВПО, СПО)

Самостоятельная работа по данной теме предполагает поиск ответов на поставленные в лекции и семинарском занятии вопросы путем изучения учебной и учебно-методической литературы, а также выполнение заданий, указанных в рабочей программе к данной теме.

1. Изучить теоретический материал
2. Решить задачи для закрепления

Контрольные вопросы:

1. В каких случаях предусмотрено осуществление безналичных расчетов?
2. Назовите участников правоотношений при расчетах платежными поручениями?
3. Назовите виды аккредитивов?

Рекомендуемая литература

Основная:

1. Гражданское право в 3-х томах. Т. 2: учебник/ под ред. А.П. Сергеева. – М.: РГ-Пресс, 2013. 880 с.
2. Гражданское право: В 4 т. Том 3: Обязательственное право. Учебник. / Отв. ред. Е.А. Суханов. – М.: Волтерс Клувер, 2009. – 496 с.

3. Гражданское право : учебник : в 2-х ч. / А.В. Барков, Е.В. Вавилин, В.В. Голубцов и др. ; под ред. Н.М. Коршунова, В.П. Камышанского, В.И. Иванова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - Ч. 2. - 751 с. - (Юриспруденция для бакалавров). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02112-6. - ISBN 978-5-238-02114-0 (ч. 2) ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114702 (15.08.2016).
4. Гражданское право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, С.А. Борякова, Н.А. Волкова ; под ред. М.М. Рассолова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 917 с. - («Dura lex, sed lex»). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01936-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114526 (15.08.2016).
5. Рассолова, Т.М. Гражданское право : учебник / Т.М. Рассолова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 847 с. - (Dura lex, sed lex). - ISBN 978-5-238-01871-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114802(15.08.2016).
6. Васин, В.Н. Гражданское право : Общая часть. Особенная часть.С комментариями и примерами из практики : учебник для вузов / В.Н. Васин, В.И. Казанцев. - М. : Книжный мир, 2007. - 787 с. - ISBN 5-8041-0232-X ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=39996 (15.08.2016).

Дополнительная

1. Алексанова Ю.А. Списание денежных средств в порядке предварительного акцепта как способ обеспечения финансовых обязательств // Гражданское право. 2015. N 2. С. 14 - 17.
2. Белов А.С. Правовая природа услуг по приему платежей физических лиц, осуществляемых платежными агентами // Банковское право. 2015. N 6. С. 61 - 67.
3. Губенко Е.С. О правовой природе банковских расчетных операций с использованием электронных средств платежа // Банковское право. 2016. N 3. С. 43 - 49.
4. Кирилловых А.А. Формы осуществления расчетов в отношениях между продавцом и потребителем: правовые аспекты // Право и экономика. 2018. N 6.
5. Лауэ К. Правовая природа норм об оказании платежных услуг // Актуальные проблемы российского права. 2016. N 4. С. 86 - 91.
6. Лутохина О.Н. Понятие и принципы исполнения расчетного обязательства // Бизнес, Менеджмент и Право. 2015. N 1. С. 116 - 122.

7. Рузакова О.А., Степкин С.П. Некоторые проблемы правового регулирования договорных отношений условного депонирования (эскроу) // Банковское право. 2018. N 2.
8. Тимакова Т.Г. О государственном регулировании форм безналичных расчетов в России // Банковское право. 2013. N 6. С. 53 - 59.
9. Феоктистов М.В. Неправомерный оборот средств платежей (ст. 187 УК РФ) // Законность. 2016. N 1. С. 45 - 48.

Нормативно – правовые акты и иные правовые документы:

Часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями)

Федеральный закон от 02.12.1990 N 395-1 (с последующими изменениями и дополнениями) "О банках и банковской деятельности"

Федеральный закон от 10.07.2002 N 86-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)"

Федеральный закон от 03.06.2009 N 103-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами"

"Положение о правилах осуществления перевода денежных средств" (утв. Банком России 19.06.2012 N 383-П) (с последующими изменениями и дополнениями) (Зарегистрировано в Минюсте России 22.06.2012 N 24667)

Указание Банка России от 07.10.2013 N 3073-У "Об осуществлении наличных расчетов" (Зарегистрировано в Минюсте России 23.04.2014 N 32079)

Тема 21. Хранение.

Лекция (2 часа - для очной формы обучения и для заочной формы 6 лет обучения; для ВПО, СПО – не предусмотрено):

1. Сущность и понятие договора хранения.
2. Условия договора.
3. Обязанности сторон по договору хранения.
4. Ответственность сторон по договору хранения: основания и размер ответственности.

Практическое (семинарское) занятие (2 часа - для очной формы обучения и для заочной формы обучения ВПО; для заочной формы обучения 6 лет и СПО – не предусмотрено)

1. Понятие договора хранения. Стороны, форма и срок договора хранения.
2. Права и обязанности сторон по договору хранения.
3. Ответственность сторон по договору хранения: основания и размер ответственности.

4. Хранение в силу закона.

5. Договор складского хранения. Хранение на товарном складе. Стороны и форма договора.

6. Складские документы. Права держателей складского и залогового свидетельства (варрант). Выдача товаров по двойному складскому свидетельству. Хранение вещей с правом распоряжения ими.

7. Специальные виды хранения. Хранение вещей в ломбарде, ценностей в банке, ценностей в индивидуальном банковском сейфе, в камерах хранения транспортными организациями, в гардеробах организаций, в гостиницах, вещей, являющихся предметом спора (секвестр).

Практические задачи

1. Сизов и Романов заключили договор, по которому Сизов на период длительной заграничной командировки передал Романову на сохранение аккордеон, разрешив им пользоваться. Стороны договорились, что плата за хранение соответствует плате за пользование, в силу чего взаимных расчетов между сторонами не предполагалось. По возвращении Сизова из командировки Романов заявил, что в результате травмы он повредил руку и не мог пользоваться аккордеоном Сизова в течение всего периода хранения. Поэтому Романов считает, что Сизов обязан выплатить ему вознаграждение за хранение аккордеона. Не придя к соглашению, стороны обратились в юридическую консультацию.

Какое разъяснение им надлежит дать?

2. Игнатов, приобретя мебельный гарнитур, устно договорился со своей знакомой Андреевой о том, что до получения им ордера на новую квартиру он оставит гарнитур в квартире Андреевой на хранение и выплатит ей за эту услугу вознаграждение. Когда, получив ордер, Игнатов приехал за гарнитуром, выяснилось, что отсутствуют два кресла и журнальный столик, входившие в состав гарнитура. Андреева заявила, что этих предметов Игнатов ей на хранение не передавал. Игнатов же утверждал, что он привез весь гарнитур сразу из магазина, в подтверждение чего представил грех свидетелей, помогавших ему перевозить и разгружать гарнитур на квартире Андреевой. Спор был передан на рассмотрение суда.

*Решите дело. Изменится ли решение, если Андреева предъявит кресла и столик, но отличающиеся от привезенных по цвету и качеству?*⁷

3. Наниматель дачи Копалов, чтобы не отвозить на зимний период обратно в город некоторые предметы домашнего обихода, договорился со своим соседом по даче Смирновым, проживающим в поселке постоянно, о том, что Смирнов возьмет его вещи к себе на хранение.

Учитывая, что вещей оказалось довольно много, Смирнову пришлось утеплить сарай, обшив его досками, а также периодически протапливать его зимой.

Весной, когда Смирнов на несколько дней уехал в город, к нему в дом забрались воры и похитили часть имущества Смирнова и хранившееся в сарае имущество Копылова.

Узнав о случившемся, Копылов потребовал от Смирнова возмещения стоимости похищенного имущества. Смирнов, в свою очередь, потребовал возместить ему расходы на утепление сарая и периодическое протапливание.

Копылов настаивал на своих требованиях. Кроме того, он утверждал, что соглашения об оплате хранения между ними не было, поэтому он не обязан оплачивать какие бы то ни было расходы Смирнову, тем более что вещи похищены.

Кто прав в этом споре?

4. Администрация одного из овощных магазинов заключила с овощной базой договор о хранении 20 т картофеля, приобретенного магазином для реализации. Картофель был заложен на хранение в оборудованный подвал жилого дома, где также хранилось 10 т картофеля, принадлежащего овощной базе. В результате значительного подъема воды в реке Неве в период осенних наводнений картофель оказался залит водой и испорчен.

Магазин потребовал от овощной базы передать ему 20 т картофеля из другого хранилища. Представитель овощной базы в арбитражном суде заявил, что поскольку заложенный картофель хранился в отдельном помещении, то он должен рассматриваться как индивидуально-определенное имущество. Кроме того, он считал, что порча произошла в результате действий стихийного характера, т. е. непреодолимой силы, в силу чего овощная база должна быть освобождена от возмещения ущерба. В заседании была предъявлена справка о том, что имело место наводнение и подъем воды не превышал обычных для этого периода отметок.

Арбитражный суд отказал в удовлетворении исковых требований магазина.

Законно ли решение арбитражного суда?

5. Придя на занятия в плавательный бассейн, Николаев увидел, что гардероб в бассейне не работает. Поскольку в раздевалку в верхней одежде не пропускали, Николаев оставил свое пальто и шапку на вешалке в неработающем гардеробе, как делали и другие посетители.

Выйдя после занятий, Николаев обнаружил, что его пальто и шапка пропали. Он обратился к директору бассейна с требованием возместить стоимость похищенного

имущества. Директор полагал, что Николаев сам виноват в пропаже, поскольку пришел в очень дорогом пальто и оставил вещи без присмотра. Что же касается неработавшего гардероба, то администрация бассейна за его работу ответственности не несет, так как он обслуживается работниками комбината Трудпром, гардеробщица которого в день пропажи заболела. В подтверждение своих слов директор предъявил акт и телефонограмму из комбината Трудпром о болезни гардеробщицы.

Николаев потребовал в судебном порядке взыскать с бассейна и комбината Трудпром стоимость утраченного имущества солидарно.

Подлежит ли иск удовлетворению ?

6. При помещении чемодана в ячейку автоматической камеры хранения на вокзале Петров в качестве шифра набрал год своего рождения. При вскрытии ячейки обнаружилось, что его чемодан похищен. Петров обратился к администрации вокзала с претензией по поводу похищения его чемодана из камеры хранения. Начальник вокзала сказал, что в соответствии с действующей инструкцией Министерства путей сообщения администрация вокзала не обязана возмещать стоимость похищенного из автоматической камеры хранения при исправности запирающего устройства. Кроме того, Петров сам нарушил правила пользования автоматической камерой хранения, используя в качестве шифра год своего рождения, чем создал благоприятную ситуацию для открытия ячейки подбором шифра.

Правильное ли разъяснение дал начальник вокзала? Если нет, подготовьте аргументированное заявление в суд.

7. В гостинице из номера гражданина Фетенко были похищены электробритва и джинсы. Администрация гостиницы отказалась возмещать стоимость похищенного имущества, поскольку договор о его хранении Фетенко с администрацией гостиницы не заключал. При разбирательстве дела дежурная по этажу, на котором находился номер Фетенко, подтвердила, что видела эти вещи в номере, но поскольку Фетенко постоянно носил ключ от номера с собой и не сдавал его администрации, вины работников гостиницы в пропаже имущества нет.

Решите дело.

8. Гражданин Васин, уезжая в заграничную командировку, поместил на товарный склад организации «Спецхран» принадлежащие ему ювелирные изделия, картины и антикварные предметы мебели. При оформлении складских документов представитель хранителя попросил Васина указать его предполагаемое место

жительства за границей. Именно этот адрес и был вписан в двойное складское свидетельство.

Во время пребывания за границей Васин обратился в представительство российского коммерческого банка с просьбой предоставить ему ссуду под залог двойного складского свидетельства. Договор был заключен, и свидетельство было передано банку. Васин не смог возвратить ссуду в срок, в связи с чем банк предъявил в организацию «Спецхран» двойное складское свидетельство и договор залога двойного складского свидетельства. Представитель организации «Спецхран» отказал в выдаче товаров, пояснив, что, по его мнению, была допущена ошибка при выписке складских документов. Кроме того, на двойном складском свидетельстве отсутствует передаточная надпись.

Банк поручил юрисконсульту подготовить документы для предъявления иска.

Какие аргументы могут быть приведены в исковом заявлении и как должен быть решен возникший спор?

9. Предприниматель Лядов поставил на платную автостоянку ООО «ИВА-АН», расположенную в городе Череповце на улице Олимпийской, дом 26, автомобиль ГАЗ 330210, управляемый им на основании доверенности. В ночь с 13 на 14 мая на автомобильной стоянке произошел пожар, в результате которого автомобиль Лядова, а также находившаяся в нем, помимо прочего имущества, полиэтиленовая пленка в количестве 45 шпудлей, получили повреждения. При постановке автомобиля на стоянку истцу был выдан чек на уплаченную им сумму, а также копия выписки из устава ООО «ИВА-АН», из которой следует, что общество, в числе прочего, «осуществляет организацию автостоянок», т. е. является профессиональным хранителем принимаемого на стоянку автотранспорта.

Согласно калькуляции, составленной специалистами ООО фирмы «Эксперт», стоимость устранения дефектов, причиненных транспортному средству пожаром, составляет 41 979 руб. 90 коп. Кроме того, величина ущерба имуществу (пленка полиэтиленовая и армированная) согласно экспертному заключению определена в размере 81 846 руб. 60 коп. Услуги экспертов по определению размера ущерба, причиненного пожаром, оплатил Лядов.

Претензию Лядова о возмещении ущерба ООО «ИВА-АН» отклонило, ссылаясь на отсутствие вины в нарушении обязательства по хранению, а также на то, что на хранение принят только автомобиль, а груз, находящийся в нем, на хранение не принимался.

Обоснованны ли возражения хранителя? Решите дело.

Самостоятельная работа обучающихся (2 часа для очной формы обучения, 12 часов для заочной формы 6 лет обучения; 4 часа для ВПО; 6 часов – для СПО)

Самостоятельная работа по данной теме предполагает поиск ответов на поставленные в лекции и семинарском занятии вопросы путем изучения учебной и учебно-методической литературы, а также выполнение заданий, указанных в рабочей программе к данной теме.

1. Изучить теоретический материал
2. Решить задачи для закрепления
3. Составить сравнительную таблицу обязанностей, оснований и размера ответственности хранителей по договору обычного хранения и профессионального.

Контрольные вопросы:

1. Назовите участников договора хранения?
2. Какие виды хранения Вам известны?
3. Каковы требования по оформлению договора хранения?
4. Назовите документы, выдаваемые в подтверждение заключения договора хранения?

Рекомендуемая литература:

Основная:

1. Гражданское право в 3-х томах. Т. 2: учебник/ под ред. А.П. Сергеева. – М.: РГ-Пресс, 2013. 880 с.
2. Гражданское право: В 4 т. Том 3: Обязательственное право. Учебник. / Отв. ред. Е.А. Суханов. – М.: Волтерс Клувер, 2009. – 496 с.
3. Гражданское право : учебник : в 2-х ч. / А.В. Барков, Е.В. Вавилин, В.В. Голубцов и др. ; под ред. Н.М. Коршунова, В.П. Камышанского, В.И. Иванова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - Ч. 2. - 751 с. - (Юриспруденция для бакалавров). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02112-6. - ISBN 978-5-238-02114-0 (ч. 2) ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114702 (15.08.2016).
4. Гражданское право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, С.А. Борякова, Н.А. Волкова ; под ред. М.М. Рассолова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 917 с. - («Dura lex, sed lex»). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01936-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114526 (15.08.2016).
5. Рассолова, Т.М. Гражданское право : учебник / Т.М. Рассолова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 847 с. - (Dura lex, sed lex). - ISBN 978-5-238-01871-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114802(15.08.2016).

6. Васин, В.Н. Гражданское право : Общая часть. Особенная часть. С комментариями и примерами из практики : учебник для вузов / В.Н. Васин, В.И. Казанцев. - М. : Книжный мир, 2007. - 787 с. - ISBN 5-8041-0232-X ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=39996 (15.08.2016).

Дополнительная

1. Бычков А. Ненадежно, как в сейфе // ЭЖ-Юрист. 2013. N 32. С. 15.
3. Ждан-Пушкина Д.А. Страховой интерес хранителя и обстоятельства непреодолимой силы в договоре хранения // Законы России: опыт, анализ, практика. 2013. N 6. С. 75 - 81.
4. Казанцев М.Ф. Договор складского хранения: основные юридические свойства // Бизнес, Менеджмент и Право. 2014. N 1. С. 68 - 76.
5. Кириллова Е.А. Наследование содержимого банковской ячейки: проблемы нотариальной и судебной практики // Нотариус. 2016. N 2. С. 15 - 18.
6. Ковалев А. Клиент штрафстоянок, или Потребитель поневоле // ЭЖ-Юрист. 2015. N 12. С. 14 - 15.
7. Микрюков В.А. О применении конструкции договора хранения к хранению недвижимости // Адвокат. 2016. N 11.
8. Соломин С.К. Форма договора дарения // Право и экономика. 2015. N 2. С. 40 - 43.

Нормативно – правовые акты и иные правовые документы:

Часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями)

Федеральный закон от 19.07.2007 N 196-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О ломбардах"

Постановление Правительства РФ от 09.10.2015 N 1085 "Об утверждении Правил предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации"

Тема 22. Страхование.

Лекция (2 часа - для очной формы обучения, для заочной формы обучения не предусмотрено):

1. Понятие и правовое регулирование страхования.
2. Понятие обязательств по страхованию.
3. Участники страхового обязательства.
4. Характеристика страхового договора

Практическое (семинарское) занятие (4 часа - для очной формы обучения, 2 часа - для заочной формы 6 лет обучения; для ВПО, СПО - не предусмотрено)

1. Понятие и значение страхования. Страховые правоотношения. Страховая премия, страховой случай, страховой интерес, страховое возмещение, страховая сумма.

2. Стороны в страховании, требования предъявляемые к страховщикам, порядок лицензирования их деятельности. Замена застрахованного лица и выгодоприобретателя. Переход права на застрахованное имущество к другому лицу.

3. Договор имущественного страхования. Понятие договора. Стороны, форма договора. Страхование по главному полису. Существенные условия договора страхования имущества. Сведения, предоставляемые страхователем при заключении договора.

4. Виды имущественного страхования. Страхование ответственности. Страхование предпринимательского риска. Взаимное страхование. Неполное и дополнительное страхование. Оспаривание страховой стоимости имущества. Сострахование.

5. Права и обязанности сторон при наступлении страхового случая. Основания освобождения страховщика от ответственности.

6. Договор личного страхования. Понятие договора. Существенные условия договора личного страхования в пользу застрахованного или незастрахованного лица.

7. Обязательное государственное страхование имущества. Обязательное страхование, основанное на законе или на договоре. Предметы, подлежащие обязательному страхованию и риски, от которых они должны быть застрахованы.

8. Обязательное личное страхование. Стороны в договоре. Последствия нарушения правил об обязательном страховании. Лица, подлежащие обязательному личному страхованию.

Практические задачи

1. Предприниматель — изготовитель мебели Громов застраховал в страховой компании предпринимательский риск — риск неполучения ожидаемых доходов и оплатил первый страховой взнос. Из-за нарушения срока поставки контрагентом древесины, он не смог выполнить запланированный объем работы и потерпел убытки. Громов обратился в страховую компанию за возмещением убытков, но получил отказ.

1. Вступил ли договор страхования в силу?

2. Наступил ли страховой случай?

3. Имеет ли право страховщик отказать страхователю в возмещении убытков в данном случае?

4. Имеет ли право страхователь (Громов) обратиться к другому лицу (контрагенту) и потребовать от него возмещения своих убытков?

2. Лукошкин застраховал свой дом от пожара в страховой компании, заключив с ней договор страхования имущества «за счет кого следует», оформил страховой полис на предъявителя и оплатил первый страховой взнос. В период действия договора сгорел дом его соседа. Дом не был застрахован. Чтобы выручить соседа Лукошкин с выгодой для себя продал ему страховой полис.

- 1. Имеет ли право страховщик продать другому лицу свой страховой полис на предъявителя?*
- 2. Имеет ли право лицо, купившее страховой полис на предъявителя, требовать по нему возмещения своих убытков от страховщика?*
- 3. В каком случае договор страхования имущества будет недействителен?*

3. Предприниматель Сысуев застраховал в страховой компании жизнь и здоровье своего охранника Федорова при осуществлении им охранных действий. Страховая премия по договору должна была быть выплачена в два срока. Первый страховой взнос был выплачен своевременно, а срок выплаты второго страхового взноса был пропущен, когда при выходе из своего магазина в результате нападения бандитов Сысуев был тяжело ранен, а охранник — убит.

- 1. Наступил ли страховой случай?*
- 2. Положено ли страховое возмещение в случае неуплаты второго страхового взноса?*
- 3. Кто имеет право на получение страховой суммы в данном случае?*
- 4. Как будет определяться страховое возмещение в данном случае?*

4. Предприниматель Золотов застраховал от пожара в двух страховых компаниях склад и хранящийся в нем товар — кожаные пальто за очень высокую страховую сумму и регулярно платил страховые взносы. В период действия договора кожаные пальто он продал. Когда случился пожар, на складе хранились только партия женских шерстяных платьев, часть которых сгорела, а другая часть пришла в негодность к реализации. Золотов обратился в обе страховые компании с требованием возмещения убытков. Страховые компании, установив, что страховая сумма Золотовым завышена, уменьшили ее до реальной, а уплаченную излишнюю часть страховой премии оставили себе.

- 1. Правомерны ли действия страховых компаний в данном случае?*
- 2. В каком случае страховщик вправе требовать признания договора недействительным и возмещения причиненных ему убытков и в каком размере?*

5. Таганцев, заключивший со страховой компанией договор страхования имущества, находящегося в его квартире, через несколько дней после выплаты первого страхового взноса, придя домой, обнаружил, что в его квартиру, взломав дверь, проник вор и вынес все ценные вещи, при этом мебель и другие вещи были варварски повреждены. Вор Лодкин был вскоре задержан милицией, при этом большую часть похищенных вещей он успел сбыть. На допросе Лодкин показал, что на эту квартиру его навел Фокин — работник страховой компании. Таганцев

требует от страховой компании выплаты страховой суммы* и из-за несоблюдения страховой тайны работником компании — возмещения морального и материального ущерба, связанного с разрушительными действиями Лодкина в квартире.

- 1. Правомерны ли требования Таганцева к страховой компании?*
- 2. Может ли Таганцев требовать возмещения материального и морального ущерба от вора Лодкина или от наводчика Фокина?*

6. Предприниматель — владелец кирпичного завода Фадеев медлил с заключением договора страхования жизни и здоровья своего рабочего Бабича на случай причинения вреда его жизни и здоровью при выполнении им служебных обязанностей. В этот период Бабич получил удар подставкой с кирпичами, которые подъемный кран перемещал по цеху. В результате этого у Бабича оказалась сломана рука и повреждены два ребра. Бабич требует от Фадеева через суд компенсации ущерба своему здоровью в размере, определенном законом страхового возмещения, а также выплаты процентов в размере соответствующей учетной ставки банковского процента с неосновательно сбереженных денежных сумм в результате не заключения договора обязательного страхования.

- 1. Правомерны ли требования выгодоприобретателя Бабича?*
- 2. Должен ли Фадеев, не осуществивший обязательное страхование Бабича, выплатить ему страховое возмещение в таком же размере, как если бы страхование было бы осуществлено в действительности?*

7. Банкир Колосков, заключивший со страховой компанией договор личного страхования сроком на три года, в течение двух лет регулярно платил страховые взносы. На третьем году его банк обанкротился. Потрясение было настолько сильным, что Колосков не перенес его и покончил жизнь самоубийством, выбросившись из окна.

- 1. Наступил ли срок выплаты страхового возмещения?*
- 2. Подлежит ли выплате страховое возмещение по договору личного страхования, если смерть застрахованного лица наступила вследствие его самоубийства?*

8. Предприниматель Илюхин, занимающийся переработкой и консервированием овощей и фруктов, по договору имущественного страхования застраховал в страховой компании риск убытков от предпринимательской деятельности из-за нарушения обязательств контрагентами и выплатил первый страховой взнос. В разгар заготовительного сезона его контрагент — завод стеклотары задержал на месяц поставку стеклянных банок под консервированные огурцы и компот из слив. Огурцы завяли, а сливы сгнили. Илюхин понес большие убытки. Страховая компания выплатила Илюхину страховое вознаграждение и попросила от него передачи права требования от завода стеклотары на возмещение выплаченной суммы.

1. *Переходит ли к страховщику, выплатившему страхователю страховое возмещение, право требования к лицу, ответственному за убытки?*
2. *Какими правилами должен руководствоваться страховщик при осуществлении им права требования?*
3. *Каким образом передается право требования от страхователя к страховщику?*

Тематика рефератов, докладов

1. Страхование жизни на случай смерти, дожития до определенного возраста или срока либо наступления иного события
2. Пенсионное страхование
3. Страхование от несчастных случаев и болезней
4. Медицинское страхование
5. Страхование грузов
6. Сельскохозяйственное страхование (страхование урожая, сельскохозяйственных культур, многолетних насаждений, животных)
7. Страхование гражданской ответственности владельцев автотранспортных средств
8. Страхование гражданской ответственности организаций, эксплуатирующих опасные объекты
9. Страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков товаров, работ, услуг
10. Страхование гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам
11. Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору
12. Страхование предпринимательских рисков
13. Страхование финансовых рисков

Самостоятельная работа обучающихся (4 часа для очной формы обучения, 12 часов для заочной формы 6 лет обучения; 4 часа для ВПО; 6 часов - для СПО)

Самостоятельная работа по данной теме предполагает поиск ответов на поставленные в лекции и семинарском занятии вопросы путем изучения учебной и учебно-методической литературы, а также выполнение заданий, указанных в рабочей программе к данной теме.

1. Изучить теоретический материал
2. Решить задачи для закрепления
3. Составить сравнительную таблицу понятия, видов и существенных условий договора имущественного страхования и договора личного страхования.
4. Изучить содержание Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2013 N 20 "О применении судами законодательства о добровольном страховании имущества граждан"// "Бюллетень Верховного Суда РФ", N 8, август, 2013

Контрольные вопросы:

1. Назовите и раскройте основные термины, применяемые в страховании?
2. Какие требования предъявляются к страховщикам законодательством?
3. Назовите виды и формы страхования?
4. Назовите случаи обязательного страхования?

Рекомендуемая литература:

Основная:

1. Гражданское право в 3-х томах. Т. 2: учебник/ под ред. А.П. Сергеева. – М.: РГ-Пресс, 2013. 880 с.
2. Гражданское право: В 4 т. Том 3: Обязательственное право. Учебник. / Отв. ред. Е.А. Суханов. – М.: Волтерс Клувер, 2009. – 496 с.
3. Гражданское право : учебник : в 2-х ч. / А.В. Барков, Е.В. Вавилин, В.В. Голубцов и др. ; под ред. Н.М. Коршунова, В.П. Камышанского, В.И. Иванова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - Ч. 2. - 751 с. - (Юриспруденция для бакалавров). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02112-6. - ISBN 978-5-238-02114-0 (ч. 2) ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114702 (15.08.2016).
4. Гражданское право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, С.А. Борякова, Н.А. Волкова ; под ред. М.М. Рассолова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 917 с. - («Dura lex, sed lex»). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01936-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114526 (15.08.2016).
5. Рассолова, Т.М. Гражданское право : учебник / Т.М. Рассолова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 847 с. - (Dura lex, sed lex). - ISBN 978-5-238-01871-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114802(15.08.2016).
6. Васин, В.Н. Гражданское право : Общая часть. Особенная часть. С комментариями и примерами из практики : учебник для вузов / В.Н. Васин, В.И. Казанцев. - М. : Книжный мир, 2007. - 787 с. - ISBN 5-8041-0232-X ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=39996 (15.08.2016).

Дополнительная

1. Аникеева Т.М. Механизм правового регулирования страховой деятельности: понятие, элементы, стадии // Адвокат. 2016. N 6. С. 26 - 30.
2. Згонников А.П. Правоотношения взаимного страхования в гражданском праве: понятие и структура // Современное право. 2015. N 12. С. 66 - 70.

3. Лизина Е. Судебные споры, связанные с оспариванием отказа страховой компании в выплате страхового возмещения по договорам страхования жилья // Жилищное право. 2016. N 1. С. 95 - 111.
4. Овчинникова Ю.С. Страховая сумма в договорах имущественного страхования: основные аспекты // Право и экономика. 2015. N 9. С. 37 - 42.
5. Романова И.Н. Титульное страхование: вопросы теории и практики // Право и экономика. 2018. N 7.
6. Тхашокова А. Добровольное страхование. Или навязанное? // Конкуренция и право. 2015. N 6. С. 51 - 54.
7. Фогельсон Ю.Б. Страхование договорной ответственности: если нельзя, но очень нужно. Комментарий к Определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 20.07.2015 N 307-ЭС15-1642 // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. 2015. N 10. С. 26 - 29.

Нормативно – правовые акты и иные правовые документы:

Часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями)

Закон РФ от 27.11.1992 N 4015-1 (с последующими изменениями и дополнениями) "Об организации страхового дела в Российской Федерации"

Федеральный закон от 25.04.2002 N 40-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств"

Федеральный закон от 16.07.1999 N 165-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Об основах обязательного социального страхования"

Федеральный закон от 24.07.1998 N 125-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний"

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 28.11.2003 N 75 <Обзор практики рассмотрения споров, связанных с исполнением договоров страхования>

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2013 №20 «О применении судами законодательства о добровольном страховании имущества граждан»

Тема 23. Поручение.

Лекция (2 часа - для очной формы обучения, для заочной формы обучения не предусмотрено):

- 1 Понятие договора поручения.
- 2 Элементы договора поручения.
- 3 Содержание договора поручения.

Практическое (семинарское) занятие (2 часа - для очной формы обучения, для заочной формы обучения семинарские занятия не предусмотрены)

- 1 Понятие договора поручения.
- 2 Элементы договора поручения.
- 3 Содержание договора поручения.

Практические задачи

1. Банкир Леонидов поручил Вострикову в 30-дневный срок закупить компьютеры по заранее оговоренной цене и доставить их в офис банка. На второй день после заключения договора поручения Востриков оказался в больнице с инфарктом миокарда. Чтобы не сорвать выполнение поручения, он передоверил его своему знакомому Катышеву. Доверенность удостоверил вызванный в больницу нотариус. Катышев, работая в только что обанкротившемся банке, уговорил генерального директора этого банка продать принадлежащие банку компьютеры, срок гарантии которым еще не вышел, по пониженной цене. Последний согласился. Катышев передал компьютеры вышедшему к тому времени из больницы Вострикову по заранее оговоренной цене, а сэкономленные деньги утаил. Леонидов заметил, что компьютеры уже подержанные и потребовал от Вострикова возвращения сэкономленных денег, воздержавшись пока от выдачи ему вознаграждения..

1. *Кто может оформить доверенность, в которой передоверяется поручение?*
2. *Обязан ли был Востриков сообщить Леонидову о передаче исполнения поручения заместителю Катышеву?*
3. *Правомерно ли требование Леонидова о возвратении ему сэкономленных денег?*

2. Обувная фабрика «Московит» заключила с брокерской фирмой договор поручения на покупку на бирже кожи высшего качества по определенной в договоре цене. Однако цена на бирже была выше указанной в этом договоре. Ответ на свой запрос о возможности закупки кожи по текущей цене на бирже брокерская фирма от фабрики в разумный срок не получила. Опасаясь, что цена на кожу станет еще выше, брокерская фирма заключила договор купли-продажи от имени фабрики и согласилась оплатить кожу по более высокой цене, чем было указано в договоре поручения. После получения образцов кожи фабрика произвела предоплату всей партии кожи, как было первоначально указано в договоре.

1. *Вправе ли была брокерская фирма заключить договор купли-продажи кожи по более высокой цене, чем было указано в договоре поручения, не получив ответа на свой запрос от фабрики «Московит»?*
2. *Может ли считаться договор купли-продажи кожи при указанных, условиях действительным?*

3. Может ли считаться договор поручения выполненным брокерской фирмой?

Самостоятельная работа обучающихся (2 часа для очной формы обучения, 11 часов для заочной формы 6 лет обучения; 4 часа – для ВПО, СПО)

Самостоятельная работа по данной теме предполагает поиск ответов на поставленные в лекции и семинарском занятии вопросы путем изучения учебной и учебно-методической литературы, а также выполнение заданий, указанных в рабочей программе к данной теме.

1. Изучить теоретический материал
2. Решить задачи для закрепления

Контрольные вопросы:

1. Раскройте субъектный состав договора поручения?
2. Назовите требования, предъявляемые к оформлению договора поручения?
3. Назовите основания прекращения договора поручения?

Рекомендуемая литература:

Основная:

1. Гражданское право в 3-х томах. Т. 2: учебник/ под ред. А.П. Сергеева. – М.: РГ-Пресс, 2013. 880 с.
2. Гражданское право: В 4 т. Том 3: Обязательственное право. Учебник. / Отв. ред. Е.А. Суханов. – М.: Волтерс Клувер, 2009. – 496 с.
3. Гражданское право : учебник : в 2-х ч. / А.В. Барков, Е.В. Вавилин, В.В. Голубцов и др. ; под ред. Н.М. Коршунова, В.П. Камышанского, В.И. Иванова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - Ч. 2. - 751 с. - (Юриспруденция для бакалавров). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02112-6. - ISBN 978-5-238-02114-0 (ч. 2) ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114702 (15.08.2016).
4. Гражданское право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, С.А. Борякова, Н.А. Волкова ; под ред. М.М. Рассолова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 917 с. - («Dura lex, sed lex»). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01936-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114526 (15.08.2016).
5. Рассолова, Т.М. Гражданское право : учебник / Т.М. Рассолова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 847 с. - (Dura lex, sed lex). - ISBN 978-5-238-01871-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114802(15.08.2016).
6. Васин, В.Н. Гражданское право : Общая часть. Особенная часть.С комментариями и примерами из практики : учебник для вузов / В.Н. Васин, В.И. Казанцев. - М. : Книжный мир, 2007. - 787 с. - ISBN 5-8041-0232-X ; То же

[Электронный ресурс].
URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=39996 (15.08.2016).

Дополнительная

1. Авдеев В.В. Приобретение посреднических услуг и суммовые разницы // *Налоги*. 2014. N 4. С. 8 - 13.
2. Асосков А.В. Коллизионное регулирование отношений добровольного представительства // *Вестник гражданского права*. 2014. N 6. С. 7 - 50.
3. Лазаренкова О.Г., Сидорова В.Н. Некоторые спорные вопросы обновленного законодательства об удостоверении доверенности // *Нотариус*. 2015. N 3. С. 22 - 25.
4. Поваров Ю.С. Недействительность сделок, совершенных представителем в нарушение условий осуществления полномочий или интересов представляемого // *Юридический мир*. 2014. N 10. С. 20 - 25.
5. Самигулина А.В. Правовое регулирование риелторской деятельности в России // *Вестник арбитражной практики*. 2015. N 5. С. 24 - 31.
6. Ткаченко Г. Гонорар успеха по договору поручения // *Трудовое право*. 2015. N 8. С. 71 - 79.
7. Шаркова Г.М. Проблемы нормативно-правового регулирования предпринимательской деятельности в сфере оказания консалтинговых услуг // *Современное право*. 2018. N 4.

Нормативно – правовые акты и иные правовые документы:

Часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями)

Тема 24. Комиссия. Агентирование.

Лекция – не предусмотрено.

Практическое (семинарское) занятие (2 часа - для очной формы обучения, для заочной формы - семинарские занятия не предусмотрены)

1. Договор комиссии: понятие, стороны, характер и срок совершаемых действий комиссионером. Отличие комиссии от поручения.
2. Права и обязанности сторон по договору комиссии. Ответственность комиссионера.
3. Прекращение договора комиссии.
4. Отдельные виды договора комиссии.
5. Специфика договора агентирования

Практические задачи

1. Предприниматель Зайцев заключил договор комиссии с универмагом на покупку им телевизоров и радиоаппаратуры для универмага. Когда деньги от универмага поступили на счет Зайцева, он заключил договоры купли-продажи с заводом «Электрон», производящим телевизоры, и с заводом «Радий», производящим радиоаппаратуру, предварительно оплатив стоимость товара. Завод «Радий» поставил ему радиоаппаратуру в оговоренный срок, которую он сразу же передал универмагу, а завод «Электрон» поставил в оговоренный срок только часть телевизоров, а оставшуюся часть телевизоров обязался поставить через месяц. Зайцев полученные телевизоры оставил на своем складе, а о задержке части телевизоров в поставке заводом «Электрон» сообщил универмагу. Поскольку срок договора комиссии истекал, универмаг потребовал от Зайцева передать ему права купли-продажи телевизоров у завода «Электрон». Зайцев передал права универмагу и уведомил об этом завод «Электрон». По исполнении поручения Зайцев предоставил универмагу отчет о выполнении договора комиссии, в котором указал, что полученные от завода «Электрон» телевизоры он удержал у себя на складе в обеспечение своих требований по договору комиссии. Через полтора месяца после получения отчета универмаг предъявил претензии к Зайцеву о том, что стоимость телевизоров, хранящихся на его складе не соответствует сумме, выданной на их покупку. Зайцев оправдался, сказав, что в недопоставке телевизоров виноват завод, о чем он сообщил универмагу ранее, и потребовал возмещения расходов за хранение телевизоров на его складе и уплаты комиссионного вознаграждения.

1. Отвечает ли комиссионер (Зайцев) за исполнение заключенной им сделки третьим лицом (заводом «Электрон») после передачи комитенту (универмагу) своих прав по этой сделке?

2. Имеет ли комиссионер право на возмещение расходов за хранение имущества комитента?

3. Имеет ли право комиссионер удерживать у себя вещи, которые подлежат передаче комитенту в обеспечение своих требований по договору комиссии?

4. Установлен ли законом срок, ограничивающий возможность предъявления претензий комитентом к комиссионеру после получения его отчета?

2. Предприниматель Качанов заключил договор комиссии с трикотажной фабрикой г.Воронежа на продажу нескольких партий нижнего шерстяного белья для мужчин в г.Иркутске по заранее оговоренной цене. В г.Иркутске возник ажиотажный спрос на продаваемое им белье. Качанов поднял цену и, чтобы увеличить объем продаж, нанял помощника – Корнеева - местного жителя по договору субкомиссии и сообщил об этом факте, а также его данные, в том числе адрес и телефон трикотажной фабрике. Последняя предложила Корнееву забрать у нее очередную партию товара для реализации, поскольку не смогла связаться с Качановым,

находившемся в это время в разъездах по населенным пунктам Иркутской области, где продавал белье. Корнеев отказался.

1. Имеет ли право комиссионер (Качанов) при продаже товара комитента (трикотажной фабрике) завышать заранее оговоренную цену?

2. В чью пользу поступает дополнительная выгода при продаже товара по повышенной цене?

3. Ответствен ли комиссионер (Корнев) за свои действия перед комитентом?

4. Правомерен ли отказ Корнеева выполнить указание трикотажной фабрики забрать у нее очередную партию товара?

5. Имеет ли право комитент вести дела с субкомиссионером напрямую?

3. Борискин, признанный судом ограниченно дееспособным вследствие злоупотребления спиртными напитками, сдал в букинистический магазин годовой комплект (52 номера) иллюстрированного журнала «Нива» за 1880 г. Магазин оценил комплект журналов в 500 рублей и выставил на продажу. При этом в договоре комиссии стороны указали, что деньги Борискину будут выданы только после реализации комплекта журналов. Через два дня жена Борискина, обнаружив отсутствие журналов, установила, что они находятся в букинистическом магазине. Придя в магазин, Борискина потребовала расторжения договора комиссии, предъявив документ, свидетельствующий об ограниченной дееспособности Борискина. К этому времени комплект журналов «Нива» был продан и магазин предложил Борискиной деньги, за вычетом суммы, причитающейся магазину. Борискина отказалась и подала в суд иск к магазину с требованием о признании сделки недействительной, возврата годового комплекта журналов «Нива» и возмещения морального ущерба.

1. Обязан ли знать букинистический магазин о том, что принимает на комиссию годовой комплект журналов «Нива» у ограниченно дееспособного Борискина?

2. Какой документ, свидетельствующий об ограниченной дееспособности Борискина, предъявила Борискина в букинистическом магазине?

3. Правомерны ли требования Борискиной к букинистическому магазину о возврате уже проданного годового комплекта журналов «Нива»?

4. Какую сумму денег и кому: Борискину или его жене букинистический магазин обязан уплатить за проданный годовой комплект журналов «Нива»?

5. Какое решение может вынести суд?

6. Изменится ли решение задачи, если бы Борискин был бы признан судом ограниченно дееспособным после сдачи годового комплекта журналов «Нива» в букинистический магазин?

4. Житель г. Саранска Бояркин по бессрочному агентскому договору с парфюмерной фабрикой «Ландыш» г. Санкт-Петербурга обязался разрекламировать ее продукцию: духи, одеколон и дезодорант в г. Саранске по местному телевидению и в местной печати. Для оплаты расходов по рекламе фабрика обязалась ежемесячно перечислять на счет Бояркина указанную в договоре сумму. Однако первый перевод ею был задержан на три месяца. За это время Бояркин заключил договор с местным телевидением для снятия клипа и дал первые рекламы в местной печати, оплатив их расходы из своих средств. В промежуточном отчете о ходе выполнения агентского договора за три месяца Бояркин потребовал от фабрики возместить его расходы из личных средств на рекламу, уплатить проценты на сумму этих средств в соответствии с учетной ставкой банковского процента, а также уплатить агентское вознаграждение в размере, установленном законом.

1. Правомерно ли требование агента (Бояркина.) к принципалу (парфюмерной фабрике «Ландыш») об уплате процентов на сумму сбереженных последним средств и затраченных агентом из своих сбережений?

2. Правомерно ли требование агента к принципалу о выплате ему агентского вознаграждения после представления промежуточного отчета?

3. В какой срок после получения промежуточного отчета от агента принципал обязан удовлетворить его требования?

5. Антрепренер Барабанов заключил договор с драматическим театром г. Новгорода, по которому, в частности, он был обязан устраивать в гостиницы артистов во время их гастролей. В договоре была указана цена, выше которой он не должен платить за гостиничный номер. Получив очередное задание — забронировать номера в гостинице г. Ростова, он не смог его выполнить, поскольку был сбит грузовиком при переходе улицы в нетрезвом состоянии. В театр об этом не сообщили. После выхода из больницы, где Барабанов пролежал с сильным сотрясением головного мозга, он не стал выполнять свои обязанности по агентскому договору. Оставшиеся без ночлега артисты сняли частные квартиры, заплатив за них цену более высокую, чем она была указана в агентском договоре с Барабановым. Театр понес убытки и прекратил с Барабановым агентский договор. При выплате агентского вознаграждения из ее суммы была вычтена сумма, излишне затраченная театром на оплату жилья артистам в г. Ростове.

1. Правомерны ли действия принципала (драматического театра) в данном случае? Аргументируйте свой ответ.

2. В каких случаях прекращается агентский договор?

Самостоятельная работа обучающихся (2 часа для очной формы обучения, 13 часов для заочной формы 6 лет обучения, 4 часа для ВПО, 6 часов – СПО)

Самостоятельная работа по данной теме предполагает поиск ответов на поставленные в лекции и семинарском занятии вопросы путем изучения учебной и учебно-методической литературы, а также выполнение заданий, указанных в рабочей программе к данной теме.

1. Изучить теоретический материал
2. Решить задачи для закрепления
3. Составить сравнительную таблицу договоров поручения, комиссии и агентирования

Контрольные вопросы:

1. В чем отличие договора комиссии от договора поручения?
2. Назовите стороны по договору комиссии?
3. Назовите основания прекращения договора комиссии?
4. Назовите особенности договора агентирования?

Рекомендуемая литература:

Основная:

1. Гражданское право в 3-х томах. Т. 2: учебник/ под ред. А.П. Сергеева. – М.: РГ-Пресс, 2013. 880 с.
2. Гражданское право: В 4 т. Том 3: Обязательственное право. Учебник. / Отв. ред. Е.А. Суханов. – М.: Волтерс Клувер, 2009. – 496 с.
3. Гражданское право : учебник : в 2-х ч. / А.В. Барков, Е.В. Вавилин, В.В. Голубцов и др. ; под ред. Н.М. Коршунова, В.П. Камышанского, В.И. Иванова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - Ч. 2. - 751 с. - (Юриспруденция для бакалавров). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02112-6. - ISBN 978-5-238-02114-0 (ч. 2) ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114702 (15.08.2016).
4. Гражданское право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, С.А. Борякова, Н.А. Волкова ; под ред. М.М. Рассолова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 917 с. - («Dura lex, sed lex»). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01936-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114526 (15.08.2016).
5. Рассолова, Т.М. Гражданское право : учебник / Т.М. Рассолова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 847 с. - (Dura lex, sed lex). - ISBN 978-5-238-01871-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114802(15.08.2016).

6. Васин, В.Н. Гражданское право : Общая часть. Особенная часть.С комментариями и примерами из практики : учебник для вузов / В.Н. Васин, В.И. Казанцев. - М. : Книжный мир, 2007. - 787 с. - ISBN 5-8041-0232-X ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=39996 (15.08.2016).

Дополнительная

1. Васильчикова Н.А., Порохов М.Ю. Отдельные проблемы законодательного регулирования агентских правоотношений // Ленинградский юридический журнал. 2015. N 1. С. 25 - 31.
2. Илюшина М.Н. Проблемы гражданско-правовой ответственности сторон агентского договора, заключаемого в предпринимательской деятельности // Реклама и право. 2010. N 1. С. 16 - 19.
3. Канашевский В.А. Агентские соглашения и договоры комиссии во внешнеторговом обороте // Журнал российского права. 2014. N 3. С. 96 - 104.
4. Любимова М.Д. Особенности применения агентского договора в различных сферах хозяйственной деятельности // Юрист. 2011. N 16. С. 3 - 12.
5. Николюкин С.В. Агентские соглашения в предпринимательском обороте: национальное и международно-правовое регулирование // Законодательство и экономика. 2011. N 10. С. 63 - 73.
6. Петраш И.П. О предмете договора коммерческого агентирования//Гражданское право. 2013. №6. С. 34-37
7. Широкин П.Ю. Дилерское соглашение как агентский договор // Юрист. 2014. N 22. С. 43 - 46.
8. Шаркова Г.М. Проблемы нормативно-правового регулирования предпринимательской деятельности в сфере оказания консалтинговых услуг // Современное право. 2018. N 4.

Нормативно – правовые акты и иные правовые документы:

Часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями)

Постановление Правительства РФ от 06.06.1998 N 569 (с последующими изменениями и дополнениями) "Об утверждении Правил комиссионной торговли непродовольственными товарами"

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 17.11.2004 N 85 <Обзор практики разрешения споров по договору комиссии>

Тема 25. Доверительное управление имуществом. Коммерческая концессия.

Лекция - не предусмотрено.

Практическое (семинарское) занятие (2 часа - для очной формы обучения, для заочной формы обучения семинарские занятия не предусмотрены)

1. Доверительное управление как институт обязательственного права.
2. Субъекты и объекты отношений доверительного управления.
3. Понятие, содержание и исполнение договора доверительного управления.
4. Понятие договора коммерческой концессии.
5. Содержание, исполнение и прекращение договора коммерческой концессии.

Самостоятельная работа обучающихся (2 часа для очной формы обучения, 13 часов для заочной формы 6 лет обучения; 5 часов – для ВПО, СПО)

Самостоятельная работа по данной теме предполагает поиск ответов на поставленные в лекции и семинарском занятии вопросы путем изучения учебной и учебно-методической литературы, а также выполнение заданий, указанных в рабочей программе к данной теме.

1. Изучить теоретический материал
2. Составить проект договора коммерческой концессии

Контрольные вопросы:

1. Обозначьте предмет доверительного управления?
2. Какие требования предъявляются к оформлению договора доверительного управления?
3. Основания прекращения договора доверительного управления?
4. Раскройте субъектный состав договора коммерческой концессии?
5. Назовите случаи прекращения договора коммерческой концессии?

Рекомендуемая литература:

Основная:

1. Гражданское право в 3-х томах. Т. 2: учебник/ под ред. А.П. Сергеева. – М.: РГ-Пресс, 2013. 880 с.
2. Гражданское право: В 4 т. Том 3: Обязательственное право. Учебник. / Отв. ред. Е.А. Суханов. – М.: Волтерс Клувер, 2009. – 496 с.
3. Гражданское право : учебник : в 2-х ч. / А.В. Барков, Е.В. Вавилин, В.В. Голубцов и др. ; под ред. Н.М. Коршунова, В.П. Камышанского, В.И. Иванова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - Ч. 2. - 751 с. - (Юриспруденция для бакалавров). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02112-6. - ISBN 978-5-238-02114-0 (ч. 2) ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114702 (15.08.2016).

4. Гражданское право : учебник / П.В. Алексий, Н.Д. Эриашвили, С.А. Борякова, Н.А. Волкова ; под ред. М.М. Рассолова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 917 с. - («Dura lex, sed lex»). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01936-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114526 (15.08.2016).
5. Рассолова, Т.М. Гражданское право : учебник / Т.М. Рассолова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 847 с. - (Dura lex, sed lex). - ISBN 978-5-238-01871-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114802(15.08.2016).
6. Васин, В.Н. Гражданское право : Общая часть. Особенная часть.С комментариями и примерами из практики : учебник для вузов / В.Н. Васин, В.И. Казанцев. - М. : Книжный мир, 2007. - 787 с. - ISBN 5-8041-0232-X ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=39996 (15.08.2016).

Дополнительная

1. Астапов К.Л. Принципы реформирования доверительного управления на основе мирового опыта // Законодательство и экономика. 2015. N 1. С. 7 - 15.
2. Беневоленская З.Э. Доверительное управление имуществом. История и современность // Предпринимательское право. 2011. N 3. С. 2 - 6.
3. Бердникова А.И. Особенности правового регулирования договора коммерческой концессии (франчайзинга) по Гражданскому кодексу Российской Федерации и Гражданскому кодексу Квебека // Арбитражный и гражданский процесс. 2011. N 5. С. 37 - 40.
4. Гаркуша И.В. Проблемы изменения и прекращения договора коммерческой концессии // XIV научно-практическая конференция преподавателей, студентов, аспирантов и молодых ученых. Актуальные проблемы российской правовой политики: сборник докладов - Таганрог: Изд-во НОУ ВПО ТИУиЭ, 2013. - С. 173-178
5. Кириллова Е.А. Доверительное управление наследственным имуществом в РФ: законодательные новеллы // Нотариус. 2016. N 3. С. 33 - 36.
6. Кондратьева Е., Одиннадцать особенностей договора коммерческой концессии // Интеллектуальная собственность. Авторское право и смежные права. № 3 - М.: Интеллектуальная собственность, 2014.С. 40-49
7. Курбатов А.Я. Доля в уставном капитале как объект доверительного управления: от правовой сущности к решению конкретных вопросов // Законы России: опыт, анализ, практика. 2018. N 4.
8. Олейникова О.А. Проблемы законодательного регулирования деятельности холдингов в российском праве // Гражданское право. 2018. N 2.

Нормативно – правовые акты и иные правовые документы:

Часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями)

Федеральный закон от 29.11.2001 N 156-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Об инвестиционных фондах"

Федеральный закон от 07.05.1998 N 75-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О негосударственных пенсионных фондах"

8. Методические указания обучающимся

8.1. Методические рекомендации по подготовке к лекционному занятию

Лекция закладывает основы научных знаний в обобщенной и абстрактной форме, которые в дальнейшем будут расширяться и детализироваться на практических занятиях. Обязательным условием получения высшего юридического образования является посещение лекции, ибо специфика данной формы обучения состоит в речевом общении со студенческой аудиторией. Устная, свободная, живая речь, точное, образное слово – главное и определяющее оружие преподавателя вуза и лектора в частности.

Обучающиеся, присутствующие на лекциях по дисциплине «Гражданское право (часть 2)», обязаны не только внимательно слушать преподавателя кафедры, но и конспектировать излагаемый им материал. При этом конспектирование материала представляет собой запись основных теоретических положений, нормативных материалов, излагаемых лектором. Среди всех учебных пособий для подготовки к практическим занятиям конспекты лекций занимают особое место. Их наличие – непреложное условие всякой самостоятельной работы. Они вводят в курс подлежащей изучению темы и часто содержат обстоятельное разрешение самых актуальных практических вопросов. В отличие от всех других учебных пособий конспекты лекций характеризуются новизной материала, специально предназначенного для аудиторных занятий. Обучающийся обязан иметь конспекты лекций, если он серьезно намерен приобрести глубокие знания по дисциплине.

Конспектирование представляет собой сжатое и свободное изложение наиболее важных, кардинальных вопросов темы, излагаемой в лекции. Необходимо избегать механического записывания текста лекции без осмысливания его содержания. Рекомендуется высказываемое лектором положение по курсу записывать своими словами.

8.2. Методические рекомендации по подготовке к практическим (семинарским) занятиям

Семинар, наряду с лекцией, является основной формой учебного процесса, самостоятельной и достаточно сложной. Он призван способствовать более глубокому изучению сложных и важных разделов учебного курса.

Семинарское занятие по гражданскому праву преследует цель закрепить и углубить теоретические знания, полученные обучающимся на лекциях и в ходе самостоятельного изучения рекомендованных источников, помочь обучающимся более глубоко усвоить наиболее сложные и спорные вопросы темы, прививать им умение и навыки самостоятельной работы с книгой.

Главная задача семинарских занятий — научиться творчески мыслить, рассуждать, самостоятельно анализировать категории дисциплины гражданского права, понимать смысл и содержание гражданско-правовых норм, механизм их реализации.

Составная часть семинаров — решение практических правовых казусов, позволяющее углубленно изучать нормы гражданского законодательства, содержащиеся в различных источниках, развивать умение правового решения конкретной юридической ситуации.

При подготовке к семинару обучающемуся рекомендуется: уяснить смысл плана семинара, существо поставленных вопросов; ознакомиться с конспектом лекций и соответствующими главами учебных пособий по гражданскому праву, изучить нормативные акты по теме и рекомендованную юридическую литературу.

Для полноценного освоения дисциплины «Гражданское право (часть 2)» обучающимся важно принимать активное участие в обсуждении поставленных вопросов на занятиях, внимательно и критически выслушивать выступления своих товарищей, одновременно уточняя свои знания и ведя поиск новой постановки проблемы, её решения. Дискуссия, возникшая в ходе обсуждения проблемы, должна быть направлена на глубокое и всестороннее усвоение темы занятия в целом и её связь с юридической практикой.

8.3. Методические рекомендации по подготовке к занятиям в интерактивной форме

Интерактивное обучение – это диалоговое обучение, в ходе которого осуществляется взаимодействие преподавателя и обучающихся, и взаимодействие обучающихся друг с другом. При интерактивном обучении в совместный активный процесс познания должны быть вовлечены практически все участники занятия. Совместная деятельность обучающихся в процессе освоения учебного материала означает, что каждый участник вносит свой индивидуальный вклад в изучение и объяснение выбранного предмета, идет обмен знаниями, идеями, способами решения задач.

Лекция-дискуссия

Здесь преподаватель при изложении лекционного материала не только использует ответы обучающихся на свои вопросы, но и организует свободный обмен мнениями в интервалах между логическими разделами лекции. Заметим, что дискуссия – это взаимодействие преподавателя и обучающихся, свободный обмен мнениями, идеями и взглядами по исследуемому вопросу. Такой подход оживляет учебный процесс, активизирует познавательную деятельность аудитории и, что особенно важно, позволяет преподавателю управлять коллективным мнением группы, использовать его в целях убеждения, преодоления негативных установок и ошибочных мнений отдельных обучающихся. Разумеется, эффект достигается лишь при правильном подборе вопросов для дискуссии и умелом, целенаправленном управлении ею.

Преподаватели кафедры активно используют интерактивные формы и при проведении практических (семинарских) занятий.

Практическая задача

Практическая задача это педагогическая технология, основанная на моделировании ситуации или использования реальной ситуации в целях анализа данного случая, выявления проблем, поиска альтернативных решений и принятия оптимального решения проблем. Цель - проанализировать данные ситуации, найденные решения, используя при этом приобретенные теоретические знания.

Дискуссия

Дискуссия (от лат. *discussio* — исследование, рассмотрение) — это всестороннее обсуждение спорного вопроса в публичном собрании, в частной беседе, споре. Другими словами, дискуссия заключается в коллективном обсуждении какого-либо вопроса, проблемы или сопоставлении информации, идей, мнений, предложений. Цели проведения дискуссии могут быть очень разнообразными: обучение, тренинг, диагностика, преобразование, изменение установок, стимулирование творчества и др.

Коллоквиум

Коллоквиум организуется как учебное занятие в виде собеседования преподавателя с обучающимися по заданному разделу дисциплины. Служит формой не только проверки, но и повышения знаний обучающихся. На коллоквиумах обсуждаются отдельные темы и вопросы изучаемого курса, требующие самостоятельного изучения, а также рефераты, проекты иные работы обучающихся. Во время проведения коллоквиума оценивается способность студента правильно сформулировать ответ, умение выражать свою точку зрения по данному вопросу, ориентироваться в терминологии и применять полученные в ходе лекций и практик знания. Подготовка к коллоквиуму требует от студента не только повторения пройденного материала на аудиторных занятиях, но и поиска и анализа материала, выданного на самостоятельное изучение.

8.4. Методические рекомендации по самостоятельной работе

В зависимости от места и времени проведения самостоятельной работы, характера руководства ею со стороны преподавателя и способа контроля за ее результатами подразделяется на следующие виды:

- самостоятельную работу во время основных аудиторных занятий (лекций, семинаров);
- самостоятельную работу под контролем преподавателя в форме плановых консультаций, творческих контактов, зачетов и экзаменов;
- внеаудиторную самостоятельную работу при выполнении обучающимися домашних заданий учебного и творческого характера.

Конечно же, самостоятельность перечисленных выше видов работ достаточно условна, и в реальном образовательном процессе эти виды пересекаются друг с другом.

В целом же, самостоятельная работа обучающихся под управлением преподавателя является педагогическим обеспечением развития целевой готовности к профессиональному самообразованию и представляет собой дидактическое средство образовательного процесса, искусственную педагогическую конструкцию организации и управления деятельностью обучающихся.

8.5. Методические рекомендации по подготовке письменных работ (рефератов, докладов)

Реферат может быть подготовлен по проблемным вопросам дисциплины для выступления на практических (семинарских) занятиях либо научных студенческих конференциях.

Написание реферата и выступление с научным докладом являются наиболее эффективными формами подготовки студентов.

Подготовка и написание реферата способствует выработке навыков самостоятельной работы, что особенно важно для будущей деятельности в качестве юриста, когда при исполнении возложенных обязанностей, им необходимо принять единоличное решение и нести полную ответственность за его законность и обоснованность.

Написание реферата дает возможность студенту глубоко и обстоятельно изучить правовую литературу по выбранной теме, проанализировать те или иные спорные проблемы, критически осмыслить сложные положения теории и практики, сформулировать свою позицию и дать ей теоретическое обоснование.

Перечень представленных на кафедре тем рефератов позволяет студенту выбрать одну из них, наиболее близкую по избранной специализации и научному интересу. При выборе темы целесообразно избрать ту, которая представляет определенные сложности: недостаточно исследована в теоретическом плане или не

совсем обстоятельно регламентирована в законодательном порядке и т.д.

Тему реферата следует согласовать с преподавателем. Он же окажет помощь студенту в составлении плана научного исследования и в выборе законодательных актов и правовой литературы.

Изложение материала должно носить творческий, самостоятельный характер. Если необходимо обратиться к какому-либо источнику законодательного или теоретического характера, надо сделать на него ссылку. Критические замечания в адрес других авторов должны быть сделаны в корректной, уважительной форме. Примеры из практики судебно - следственной деятельности надлежит приводить лишь в тех случаях, когда они раскрывают какое-либо теоретическое положение.

Доклад – это запись устного сообщения на определенную тему. Он предназначен для прочтения на семинарском занятии, научной конференции.

Если текст доклада должен быть сдан преподавателю, то он оформляется так же, как и текст реферата. В тех случаях, когда сдавать текст не требуется, достаточно его подготовить для себя без оформления.

Текст доклада может быть написан полностью, либо в виде тезисов. В последнем случае в логической последовательности записываются только основные мысли.

Научное сообщение (доклад) может состояться на семинарском занятии. Студенты могут задавать докладчику вопросы и высказывать свое мнение по тем или иным проблемам.

8.6. Методические рекомендации по подготовке к сдаче зачета (экзамена)

Обучающиеся, не имеющие задолженности по результатам текущего контроля успеваемости по дисциплине «Гражданское право (часть 2)» допускаются к промежуточной аттестации.

Итоговой формой контроля дисциплины «Гражданское право (часть 2)» выступает экзамен, при сдаче которого обучающиеся должны показать знания, приобретенные в течение года изучения дисциплины.

Зачет и экзамен служат формой оценки уровня освоения учебного материала. Срок проведения зачета и экзамена устанавливается Учебным планом Академии по специальности 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность (уровень специалитета) и принимается в 5-ом семестре (зачет), в 6 семестре обучения (экзамен).

Экзамен принимается преподавателем, читающим лекции по курсу учебной дисциплины «Гражданское право (часть 2)», зачет - преподавателем, ведущим семинарские (практические) занятия. При наличии уважительных причин прием зачета (экзамена) может быть поручен иному преподавателю по решению директора института/филиала (декана факультета) или заведующего кафедрой, согласованному с директором института/филиала (деканом факультета). Присутствие на зачете посторонних лиц без разрешения ректора, проректора по

учебной работе, заведующего кафедрой и директора института/филиала (декана факультета) не допускается.

Зачет (экзамен) по дисциплине «Гражданское право (часть 2)» проводятся в форме собеседования. Зачет (экзамен) состоит из устного ответа обучающихся на вопросы.

Преподавателю предоставляется право поставить зачет без дополнительного контроля тем обучающимся, которые активно участвовали в практических (семинарских) занятиях и выступали с докладами, сообщениями.

Результаты сдачи зачета оцениваются в ведомостях отметкой «зачтено», «не зачтено». Дифференциация положительной оценки не производится. Устанавливаются следующие критерии оценки знаний обучающихся на зачете по дисциплине «Гражданское право (часть 2)»:

оценка «зачтено» выставляется обучающемуся, если его ответ свидетельствует о знании и усвоении ранее изученного материала, что находит отражение в правильном оформлении и расположении основных структурных частей речи, изложении и анализе материала, содержащихся в нем аргументах, полных выводах;

оценка «не зачтено» отмечает такие недостатки в подготовке, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом и выставляется обучающемуся, если:

– обнаруживаются пробелы в знаниях основных нормативных правовых актов и материала в объеме основного учебника по проблемам теории государства и права или отсутствие знаний по значительной части основного учебно-программного материала;

– не выполнены самостоятельно предусмотренные программой основные задания или допущены принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий;

– не отработаны основные практические (семинарские) занятия;

– допущены существенные ошибки при ответе на вопросы зачета;

– обучающийся не может продолжить обучение или приступить к профессиональной деятельности без дополнительных занятий по дисциплине «Гражданское право (часть 2)».

Результатом ответа студента на вопросы экзаменационного ответа является дифференцированная оценка, критерии которой следующие:

Оценка «Отлично» выставляется когда полно раскрыто содержание материала в объеме программы, четко и правильно даны определения и раскрыто содержание, ответ самостоятельный, при ответе использованы знания,

приобретённые ранее, студент самостоятельно анализирует материал, обобщает, делает выводы, показывает твёрдые практические навыки.

Оценка «Хорошо» выставляется когда раскрыто основное содержание материала, в основном правильно даны определения, понятия, ответ самостоятельный, при ответе допущены неточности, нарушена последовательность изложения, допущены небольшие неточности при выводах и использовании терминов, практические навыки нетвёрдые.

Оценка «Удовлетворительно» выставляется когда усвоено основное содержание материала, но изложено фрагментарно, не всегда последовательно, определения и понятия даны не чётко, допущены ошибки в выводах, неумение использовать знания полученные ранее, практические навыки слабые.

Оценка «Неудовлетворительно» выставляется когда основное содержание учебного материала не раскрыто, не даны ответы на дополнительные вопросы преподавателя, допущены грубые ошибки в определениях, нет практических навыков в использовании материала.

Результат устного зачета (экзамена) по дисциплине «Гражданское право (часть 2)» объявляется обучающемуся непосредственно после его сдачи и фиксируется в ведомости.

9. Фонд оценочных средств

9.1. Вопросы для проведения зачета

1. Понятие и виды договора купли-продажи.
2. Срок и момент исполнения обязанности по передаче товара.
3. Права и обязанности продавца.
4. Права и обязанности покупателя.
5. Гарантийный срок, срок годности, срок службы.
6. Договор розничной купли-продажи и его виды.
7. Понятие договора поставки. Стороны договора.
8. Порядок и формы заключения договора поставки.
9. Содержание договора поставки.
10. Урегулирование разногласий при заключении договора поставки.
11. Ответственность продавца за невыполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по договору поставки.
12. Ответственность покупателя по договору поставки.
13. Односторонний отказ от исполнения договора поставки.
14. Поставка товара для государственных или муниципальных нужд.
15. Заключение договора поставки для государственных или муниципальных нужд.
16. Понятие, стороны и форма договора контракции.
17. Предмет, цена, срок и иные условия договора контракции.

18. Права и обязанности заготовителя и производителя сельскохозяйственной продукции.
19. Исполнение договора контракции.
20. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору контрактации.
21. Понятие договора энергоснабжения.
22. Стороны договора энергоснабжения.
23. Предмет, количество, качество, срок договора энергоснабжения.
24. Условия заключения договора энергоснабжения.
25. Права и обязанности энергоснабжающей организации и потребителя энергии.
26. Изменение и расторжение договора энергоснабжения.
27. Перерыв, ограничение и прекращение подачи энергии.
28. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора энергоснабжения.
29. Договор продажи недвижимости.
30. Права на земельный участок при продаже здания, сооружения или другой недвижимости.
31. Передача недвижимости.
32. Особенности продажи жилых помещений.
33. Договор продажи предприятия. Предмет договора. Форма.
34. Права кредиторов при продаже предприятия.
35. Понятие договора мены.
36. Права и обязанности сторон договора мены.
37. Понятие, предмет, стороны, форма договора дарения.
38. Особенности дарения недвижимости.
39. Запрещение и ограничение дарения.
40. Отказ от исполнения договора дарения.
41. Отмена дарения.
42. Правопреемство при обещании дарения.
43. Подарки небольшой стоимости.
44. Пожертвования.
45. Договор ренты: понятие, виды, форма договора ренты.
46. Способы обеспечения рентных обязательств.
47. Постоянная рента.
48. Пожизненная рента.
49. Договор пожизненного содержания с иждивением.
50. Договор аренды и его виды.
51. Права и обязанности сторон договора аренды.
52. Преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок.
53. Ответственность сторон за нарушение договора аренды.
54. Прекращение и досрочное расторжение договора аренды по требованию сторон.
55. Судьба улучшений и выкуп арендованного имущества.

56. Договор проката.
57. Права и обязанности сторон договора проката.
58. Договор аренды транспортных средств с экипажем и без экипажа.
59. Права и обязанности сторон по договору аренды транспортных средств.
60. Договор аренды зданий и сооружений.
61. Права арендатора на земельный участок при аренде, находящегося на нем здания и сооружения.
62. Договор аренды предприятия.
63. Права кредиторов при аренде предприятия.
64. Права и обязанности сторон договора аренды предприятия.
65. Договор финансовой аренды (лизинг).
66. Ответственность участников отношений финансовой аренды.

9.2. Вопросы для проведения экзамена

1. Понятие и виды купли-продажи.
2. Условия договора купли-продажи.
3. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи.
4. Ответственность сторон по договору купли-продажи.
5. Договор розничной купли-продажи, его виды.
6. Права покупателя в розничной купле-продаже. Защита прав потребителя.
7. Договор поставки товаров. Порядок заключения и исполнения, права и обязанности сторон.
8. Структура договорных отношений. Содержание договора поставки.
9. Ответственность сторон за нарушение договора поставки. Исчисление убытков при расторжении договора.
10. Договор поставки товаров для государственных или муниципальных нужд.
11. Договор контрактации: понятие и специфика ответственности.
12. Договор энергоснабжения: понятие и существенные условия.
13. Специфика договора продажи недвижимости.
14. Особенности продажи жилых помещений.
15. Договор продажи предприятия.
16. Дарение (понятие, предмет, форма договора). Пожертвование.
17. Отказ от дарения и отмена дарения. Запрещение и ограничение дарения.
18. Договор ренты (общие положения).
19. Постоянная рента.
20. Пожизненная рента.
21. Договор пожизненного содержания с иждивением.
22. Аренда (предмет, стороны, срок, форма договора)
23. Права и обязанности сторон по договору аренды.
24. Выкуп арендованного имущества. Субаренда. Судьба улучшений арендованного имущества.
25. Прекращение договора аренды.
26. Договор проката.
27. Договор аренды транспортных средств (с экипажем и без экипажа).

28. Договор аренды зданий и сооружений.
29. Договор аренды предприятия.
30. Финансовая аренда.
31. Договор подряда: общие положения. Риски в договоре подряда.
32. Права и обязанности сторон по договору подряда. Ответственность по договору подряда.
33. Договор бытового подряда.
34. Договор строительного подряда.
35. Подрядные работы для государственных или муниципальных нужд.
36. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
37. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
38. Понятие и виды перевозок. Правовое регулирование.
39. Понятие договора перевозки грузов. Перевозочные документы. Стороны в договоре перевозки грузов.
40. Права и обязанности сторон по договору перевозки грузов. Правовое положение грузополучателя.
41. Ответственность сторон за нарушение договора перевозки грузов.
42. Договор перевозки пассажиров и багажа.
43. Ответственность за нарушение договора перевозки пассажиров и багажа.
44. Претензии и иски по перевозкам.
45. Договор транспортной экспедиции (ФЗ «О транспортно-экспедиционной деятельности»).
46. Договор займа.
47. Кредитный договор.
48. Товарный и коммерческий кредит.
49. Финансирование под уступку денежного требования.
50. Банковский вклад.
51. Банковский счет.
52. Наличные и безналичные расчеты. Формы безналичных расчетов.
53. Расчеты платежными поручениями.
54. Расчеты по аккредитиву.
55. Расчеты по инкассо.
56. Расчеты чеками.
57. Договор хранения: понятие и условия договора.
58. Права и обязанности сторон договора хранения.
59. Основания и размер ответственности сторон за нарушение договора хранения.
60. Договор складского хранения. Складские документы.
61. Специальные виды хранения.
62. Основные страховые понятия.
63. Виды и формы страхования. Страховые правоотношения.
64. Сострахование, перестрахование и взаимное страхование.
65. Права и обязанности сторон по договору страхования. Суброгация.

66. Обязательное (имущественное и личное) страхование. Обязательное государственное страхование.
67. Договор имущественного и личного страхования.
68. Прекращение страхования. Основания освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения и страховой суммы.
69. Возмездное оказание услуг.
70. Договор поручения.
71. Договор комиссии.
72. Агентирование.

9.3 Примерная тематика рефератов

1. Имущественные права как предмет договора купли-продажи
2. Специфика продажи товаров дистанционным способом
3. Судебная практика разрешения споров, связанных с договором мены
4. Соотношение прощения долга и договора дарения: теория и судебная практика
5. Пожертвование некоммерческим организациям
6. Характеристика аутсорсинга
7. Система саморегулирования в строительстве
8. Безналичные денежные средства как предмет договора займа
9. Ценные бумаги как предмет договора займа (анализ теории и судебной практики)
10. Страхование жизни на случай смерти, дожития до определенного возраста или срока либо наступления иного события
11. Пенсионное страхование
12. Страхование от несчастных случаев и болезней
13. Медицинское страхование
14. Страхование грузов
15. Сельскохозяйственное страхование (страхование урожая, сельскохозяйственных культур, многолетних насаждений, животных)
16. Страхование гражданской ответственности владельцев автотранспортных средств
17. Страхование гражданской ответственности организаций, эксплуатирующих опасные объекты
18. Страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков товаров, работ, услуг
19. Страхование гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам
20. Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору
21. Страхование предпринимательских рисков
22. Страхование финансовых рисков

9.4 Примерная тематика публичных выступлений (доклады, сообщения)

1. Сравнение условий договоров энергоснабжения, заключенных с гражданином – потребителем энергии и договоров, заключенных с юридическим лицом – потребителем энергии.
2. Место договора энергоснабжения в системе договорных обязательств
3. Соотношение прощения долга и договора дарения: теория и судебная практика
4. Пожертвование некоммерческим организациям
5. Сравнение видов ренты
6. Система саморегулирования в строительстве
7. Сравнение правил выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
8. Сравнение прав и обязанностей пассажира по договору перевозки пассажира разными видами транспорта
9. Сравнение понятия, видов и существенных условий договора имущественного страхования и договора личного страхования
10. Сравнение договоров поручения, комиссии и агентирования

9.5 Примерная тематика индивидуальных творческих заданий

1. Составление проекта претензии по поводу несоблюдения продавцом обязанностей по договору розничной купли-продажи
2. Оформление проекта договора поставки
3. Составление проекта протокола разногласий по договору поставки
4. Составление уведомления другой стороне об одностороннем отказе от исполнения договора поставки
5. Расчет неустойки по государственному контракту на поставку товаров (ст.34 ФЗ № 44-ФЗ)
6. Оформление проекта договора продажи недвижимости
7. Составление передаточного акта по договору продажи недвижимости
8. Соотношение условий и правовых последствий заключения договоров аренды с выкупом, купли-продажи в рассрочку, ренты
9. Составление сравнительной таблицы, характеризующей аренду транспортных средств с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации и без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации
10. Оформление претензии по договору перевозки груза
11. Оформление сравнительной таблицы договоров займа и кредита
12. Составление проекта соглашения о новации в заемное обязательства арендодателя по возмещению стоимости неотделимых улучшений
13. Составление сравнительной таблицы обязанностей, оснований и размера ответственности хранителей по договору обычного хранения и профессионального

10. Перечень основной и дополнительной литературы

10.1. Основная литература

Актуальные проблемы гражданского права : учебное пособие / под ред. Н.М. Коршунова, Н.Д. Эриашвили, Ю.Н. Андреева. - 3-е издание. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 543 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02165-2 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=118562 (15.08.2016).

Алексеев С.С. Гражданское право: учебник/ С.С. Алексеев . – М., 2013

Богданов, Е.В. Развитие гражданского права России. Тенденции, перспективы, проблемы : монография / Е.В. Богданов, Богданов Д. Е., Богданова Е. Е. - М. : Юнити-Дана : Закон и право, 2015. - 335 с. - Библ. в кн. - ISBN 978-5-238-02523-0 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=446478 (15.08.2016).

Васин, В.Н. Гражданское право : Общая часть. Особенная часть.С комментариями и примерами из практики : учебник для вузов / В.Н. Васин, В.И. Казанцев. - М. : Книжный мир, 2007. - 787 с. - ISBN 5-8041-0232-X ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=39996 (15.08.2016).

Геворкян, Т. Сборник задач по гражданскому праву : учебное пособие / Т. Геворкян ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Оренбургский государственный университет». - Оренбург : ОГУ, 2014. - Ч. Ч. 2. Отдельные виды обязательств. - 108 с. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=259126 (15.08.2016).

Гражданское право : учебник : в 2-х ч. / А.В. Барков, Е.В. Вавилин, В.В. Голубцов и др. ; под ред. Н.М. Коршунова, В.П. Камышанского, В.И. Иванова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - Ч. 2. - 751 с. - (Юриспруденция для бакалавров). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02112-6. - ISBN 978-5-238-02114-0 (ч. 2) ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114702 (15.08.2016).

Гражданское право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, С.А. Борякова, Н.А. Волкова ; под ред. М.М. Рассолова. - 4-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 917 с. - («Dura lex, sed lex»). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01936-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114526 (15.08.2016).

Гражданское право : учебник / Р.Р. Акберова, Ж.Н. Бородина, Т.Ю. Зарипова и др. ; Институт экономики, управления и права (г. Казань). - Казань : Познание, 2014. - Ч. 2. - 576 с. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257840 (15.08.2016).

Гражданское право. В 3-х томах. Т-2. Учебник / Под ред. А.П. Сергеева. – М.: РГ-Пресс, 2013. 880 с.

Гражданское право/Под.ред. С.П.Гришаева .-2е. изд.,перераб. и доп..-
М.:Юрист,2004.-496 с.

Договорное право: учеб. пособ./под ред. Богданова.-М., 2009. УМО

Павлова, И.Ю. Гражданское право: особенная часть : учебное пособие /
И.Ю. Павлова. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 135 с. : табл. - (Экзамен). - ISBN 978-5-
238-01677-1 ; То же [Электронный ресурс]. -
URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114984 (15.08.2016).

Рассолова, Т.М. Гражданское право : учебник / Т.М. Рассолова. - М. : Юнити-
Дана, 2015. - 847 с. - (Dura lex, sed lex). - ISBN 978-5-238-01871-3 ; То же
[Электронный ресурс]. -
URL: //biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114802(15.08.2016).

10.2.Дополнительная литература

Абсолямов Р.Г., Макаров С.В. Односторонний отказ заказчика от исполнения
государственного, муниципального контракта на выполнение подрядных работ в
случае нарушения подрядчиком сроков выполнения работы // Финансовое право.
2017. N 10.

Абрамов Ю.В. Структура, содержание и практические особенности
реализации лизингового правоотношения // Законы России: опыт, анализ, практика.
2013. N 9. С. 58 - 64.

Авдеев В.В. Приобретение посреднических услуг и суммовые разницы //
Налоги. 2014. N 4. С. 8 - 13.

Адаева Е.А., Адаев И.К. Договор пожизненного содержания с иждивением:
сущность, развитие, проблемы правового регулирования // Нотариус. 2015. N 2. С.
20 - 23.

Акопджанова М.О. Особенности нотариального удостоверения договора
аренды // Нотариус. 2017. N 7

Алексанова Ю.А. Проблемы факторинга как способа правового
финансирования бизнеса // Юрист. 2014. N 16. С. 28 - 32.

Алексанова Ю.А. Списание денежных средств в порядке предварительного
акцепта как способ обеспечения финансовых обязательств // Гражданское право.
2015. N 2. С. 14 - 17.

Алсуфьев Л. Покупка жилья с жильцами: минимизация рисков проживания с
чужими людьми при покупке недвижимости // Жилищное право. 2016. N 5. С. 35 -
44.

Аникеева Т.М. Механизм правового регулирования страховой деятельности: понятие, элементы, стадии // Адвокат. 2016. N 6. С. 26 - 30.

Арсланов К.М. О соотношении ст. 632 (фрахтование на время) и ст. 787 (договор фрахтования - чартер) Гражданского кодекса РФ // Транспортное право. 2018. N 1.

Асосков А.В. Коллизионное регулирование отношений добровольного представительства // Вестник гражданского права. 2014. N 6. С. 7 - 50.

Астапов К.Л. Принципы реформирования доверительного управления на основе мирового опыта // Законодательство и экономика. 2015. N 1. С. 7 - 15.

Астахова М.А. Потребительский договор: понятие и признаки // Юрист. 2015. N 16. С. 9 - 12.

Афанасьев А.Б. Практические аспекты реализации права вкладчика на получение вклада по первому требованию // Вестник Пермского университета. Юридические науки. 2012. N 3. С. 57 - 61.

Афанасьева И. Факторинг в госзакупках: сначала стулья, потом деньги // ЭЖ-Юрист. 2016. N 17-18. С. 1, 13.

Бевзенко Р.С. Купля-продажа будущей недвижимости и общее имущество нежилого здания. Комментарий к Определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 03.03.2016 N 307-КГ15-14692 // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. 2016. N 4. С. 4 - 8.

Бевзенко Р.С., Усачева К.А. Распределение риска гибели вещи и свобода усмотрения сторон при расторжении договора лизинга. Комментарий к Определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 04.08.2015 N 310-ЭС15-4563 // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. 2015. N 9. С. 8 - 16.

Белов А.С. Правовая природа услуг по приему платежей физических лиц, осуществляемых платежными агентами // Банковское право. 2015. N 6. С. 61 - 67.

Белов В. Договор ренты и перспективы совершенствования законодательства // Жилищное право. 2016. N 6. С. 19 - 24.

Белов В. Крупные арендаторы недвижимости: споры с владельцами // Жилищное право. 2016. N 4. С. 71 - 80.

Белов В.А. Договор аренды и государственная регистрация // Вестник арбитражной практики. 2016. N 2. С. 33 - 38.

Белов В.А. Расторжение договора аренды в условиях финансового кризиса // Право и экономика. 2016. N 2. С. 22 - 27.

Белов В.А. Потребительские правоотношения: место потребительского обязательства в системе права // Нотариус. 2017. № 7

Беляева О.А. Контрактная система: основные проблемы правоприменения и пути их преодоления // Журнал российского права. 2015. N 7. С. 34 - 44.

Беневоленская З.Э. Доверительное управление имуществом. История и современность // Предпринимательское право. 2011. N 3. С. 2 - 6.

Бердникова А.И. Особенности правового регулирования договора коммерческой концессии (франчайзинга) по Гражданскому кодексу Российской Федерации и Гражданскому кодексу Квебека // Арбитражный и гражданский процесс. 2011. N 5. С. 37 - 40.

Бигаева Г. Какие нюансы необходимо учитывать подрядчику для получения оплаты и какие документы следует сохранять после оплаты заказчиком // Жилищное право. 2015. N 8. С. 105 - 112.

Богданов Е.В., Богданова Е.Е., Богданов Д.Е. К вопросу о правовой природе субъективных прав арендатора // Юрист. 2016. N 9. С. 23 - 29.

Богданова А.В., Ялбулганов А.А. Образовательный кредит в Российской Федерации // Реформы и право. 2015. N 4. С. 77 - 81.

Болдырев В.А. Имущественные комплексы как объекты гражданских прав // Гражданское право. 2015. N 2. С. 26 - 28.

Бондаренко Д.В. Форма договора финансирования под уступку денежного требования // Право и экономика. 2016. N 3. С. 41 - 45.

Бондарчук Д. Финансовые сделки. Что поменялось в Гражданском кодексе с 1 июня? // "ЭЖ-Юрист". 2018. N 22.

Бубнова М. Дефекты в строительстве: споры сторон // Жилищное право. 2017. N4.

Булдаков Д.О. Договор подряда на проектные и изыскательские работы в строительстве: сравнение со смежными договорами подрядного типа // Правовые вопросы недвижимости. 2009. №2. С.11-15.

Булдаков Д.О. К вопросу о неустойке в договорных отношениях подряда на проектирование // Юрист. 2009. №9. С.47-52

Булыгина М.А. О применении к договору мены правил об отдельных видах договора купли-продажи // Гражданское право. 2015. N 6. С. 40 - 42.

Булыгина М.А. Способы защиты прав добросовестной стороны при нарушении договора мены // Юрист. 2015. N 2. С. 4 - 8.

Буркова А.Ю. Некоторые вопросы, рассматриваемые судами в связи с заключением договора банковского вклада // Вестник арбитражной практики. 2015. N 4. С. 5 - 9.

Бычков А. Все о банковских вкладах // ЭЖ-Юрист. 2013. N 40. С. 10.

Бычков А. Ненадежно, как в сейфе // ЭЖ-Юрист. 2013. N 32. С. 15.

Бычков А. О списании денег со счета // ЭЖ-Юрист. 2016. N 23. С. 12.

Бычков А. Сберегательный сертификат // ЭЖ-Юрист. 2015. N 9. С. 13.

Бычков А. Факторинг: дополнительные возможности // ЭЖ-Юрист. 2015. N 6. С. 12.

Вайпан В.А. Юридическая природа договора транспортной экспедиции и проблемы его правоприменения // Право и экономика. 2015. N 6. С. 34 - 44.

Василевская Л.Ю. Обеспечительная уступка денежного требования: особенности правовой конструкции // Российский юридический журнал. 2015. N 4. С. 68 - 74.

Васильчикова Н.А., Порохов М.Ю. Отдельные проблемы законодательного регулирования агентских правоотношений // Ленинградский юридический журнал. 2015. N 1. С. 25 - 31.

Внуков Н.А. Соотношение публичного договора с потребительским договором // Цивилист. 2011. N 3. С. 51 - 56.

Воробьев А. Страхование банковских вкладов в России и мире // ЭЖ-Юрист. 2015. N 36. С. 8.

Воронова А.А. Качество выполнения работ в договоре подряда // Юрист. 2015. N 18. С. 28 - 30.

Вороженич А. То, что арендатор покинул помещение, еще не значит, что он не должен больше платить арендную плату // "ЭЖ-Юрист". 2018. №15.

Гаркуша И.В. Проблемы изменения и прекращения договора коммерческой концессии // XIV научно-практическая конференция преподавателей, студентов, аспирантов и молодых ученых. Актуальные проблемы российской правовой политики: сборник докладов - Таганрог: Изд-во НОУ ВПО ТИУиЭ, 2013. - С. 173-178

Головкина Д.В. К вопросу о предмете договора энергоснабжения // Вестник Пермского университета. Юридические науки. 2015. N 2. С. 49 - 54.

Гончаров В. Регулирование розничной интернет-торговли // ЭЖ-Юрист. 2016. N 19. С. 10.

Гришин П.А. Отказ в заключении договора воздушной перевозки пассажиру как способ самозащиты гражданских прав и законных интересов // Право и экономика. 2018. N 6.

Губенко Е.С. О правовой природе банковских расчетных операций с использованием электронных средств платежа // Банковское право. 2016. N 3. С. 43 - 49.

Губенко Е.С. О правовой природе банковских расчетных операций с использованием электронных средств платежа // Банковское право. 2016. N 3. С. 43 - 49.

Гусев В.В. Особенности договорных отношений, возникающих в контрактной системе // Налоги. 2014. N 4. С. 36 - 40.

Деменина Е.А., Гусев В.В. Односторонний отказ заказчика от исполнения контракта как легальный способ устранения конкуренции // Юрист. 2015. N 21. С. 24 - 26.

Демидкина Е. Разрешения на строительство достаточно // ЭЖ-Юрист. 2016. N 2. С. 15.

Демкина А.В. Добросовестное и недобросовестное поведение на преддоговорном этапе // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2016. N 4. С. 6 - 14.

Дерюга Н.Н. Правовая природа договора банковского счета // Юридический мир. 2014. N 8. С. 17 - 20.

Дудченко А.В. Социальная справедливость в правоотношениях ответственности перевозчика по договору перевозки пассажиров // Власть Закона. 2015. N 3. С. 171 - 176.

Евсеев Е.Ф. Устная сделка // Законодательство и экономика. 2014. N 7.

Егоров В. Командировки на личном автомобиле // ЭЖ-Юрист. 2015. N 31. С. 10.

Егоров В. Подарки ветеранам // ЭЖ-Юрист. 2015. N 17. С. 13.

Егоров А.В. Односторонний отказ заказчика от договора подряда: сосредоточение проблем практики // Вестник гражданского права. 2018. N 3

Елисеев В.С. Государственный сектор экономики + гражданское законодательство = источник коррупции // Безопасность бизнеса. 2014. N 4. С. 31 - 35.

Ерохина М.Г. Проблемы гражданско-правовой ответственности банков и Закон "О национальной платежной системе" // Банковское право. 2015. N 6. С. 21 - 25.

Ершов О.Г. Гражданское законодательство в сфере регулирования отношений по возведению объектов капитального строительства // Российская юстиция. 2015. N 9. С. 9 - 12.

Ершов О.Г. К вопросу о лицензировании и саморегулировании строительства // Право и экономика. 2013. N 5. С. 18 - 23.

Ефимова Л.Г. Общие условия договора о выдаче и использовании банковской карты // Законы России: опыт, анализ, практика. 2016. N 2. С. 23 - 29.

Ефимова Л.Г. Общие условия договора о выдаче и использовании банковской карты // Законы России: опыт, анализ, практика. 2016. N 2. С. 23 - 29.

Ждан-Пушкина Д.А. Страховой интерес хранителя и обстоятельства непреодолимой силы в договоре хранения // Законы России: опыт, анализ, практика. 2013. N 6. С. 75 - 81.

Жужжалов М.Б. Природа ответственности за эвикцию // Вестник гражданского права. 2014. N 6. С. 118 - 139.

Замотаева Т.Б. Залог прав по договору банковского счета // Законы России: опыт, анализ, практика. 2014. N 11. С. 20 - 24.

Замрыга Д.В. О правовой квалификации соглашений об изменении условий договора аренды // Конкурентное право. 2016. N 2. С. 41 - 43.

Згонников А.П. Правоотношения взаимного страхования в гражданском праве: понятие и структура // Современное право. 2015. N 12. С. 66 - 70.

Иванкина Н. Притворная доля. Как защититься от мошеннического дарения доли в квартире // Юрист спешит на помощь. 2015. N 7. С. 11 - 12.

Игнатова Ю.Н. Договор аренды транспортных средств с экипажем // Юрист. 2014. N 15. С. 28 - 32.

Игнатова Ю.Н. Соотношение договора аренды транспортных средств с экипажем со смежными договорами // Юрист. 2015. N 24. С. 34 - 37.

Илюшина М.Н. Проблемы гражданско-правовой ответственности сторон агентского договора, заключаемого в предпринимательской деятельности // Реклама и право. 2010. N 1. С. 16 - 19.

Казакова Е.Б. Проблемы в сфере потребительского кредитования и пути их решения // Банковское право. 2016. N 3. С. 26 - 30.

Казанцев М.Ф. Договор складского хранения: основные юридические свойства // Бизнес, Менеджмент и Право. 2014. N 1. С. 68 - 76.

Камышанский Д.Г. О безвозмездности гражданско-правовых договоров // Власть Закона. 2015. N 1. С. 166 - 171.

Канашевский В.А. Агентские соглашения и договоры комиссии во внешнеторговом обороте // Журнал российского права. 2014. N 3. С. 96 - 104.

Канцер Ю. Возврат лизинговых платежей при расторжении договора // ЭЖ-Юрист. 2014. N 19. С. 10.

Канцер Ю. Когда договор поставки не заключен // ЭЖ-Юрист. 2014. N 11. С. 12.

Карнушин В.Е. Проблемы правового регулирования договора перевозки железнодорожным транспортом в условиях современного развития общества // Транспортное право. 2016. N 1. С. 10 - 12.

Кархалев Д.Н. Защита гражданских прав участников кредитных отношений // Вестник арбитражной практики. 2016. N 1. С. 26 - 32.

Кириллов П.В. Существенные условия контракта на выполнение подрядных работ // Право в Вооруженных Силах. 2016. N 1. С. 74 - 82.

Кириллова Е.А. Доверительное управление наследственным имуществом в РФ: законодательные новеллы // Нотариус. 2016. N 3. С. 33 - 36.

Кириллова Е.А. Наследование содержимого банковской ячейки: проблемы нотариальной и судебной практики // Нотариус. 2016. N 2. С. 15 - 18.

Кирилловых А.А. Формы осуществления расчетов в отношениях между продавцом и потребителем: правовые аспекты // Право и экономика. 2018. N 6.

Кмить С.А. О квалификации договора "код-шеринг" на условиях блокирования мест // Комментарий практики рассмотрения экономических споров (судебно-арбитражной практики) / под ред. В.Ф. Яковлева. М.: КОНТРАКТ, 2015. Вып. 21. С. 87 - 108.

Кобзина С.С. Проблемы правового регулирования защиты права частной собственности на недвижимое имущество в Российской Федерации (на примере единого недвижимого комплекса) // Современный юрист. 2016. N 2. С. 119 - 126.

Ковалев А. Клиент штрафстоянок, или Потребитель поневоле // ЭЖ-Юрист. 2015. N 12. С. 14 - 15.

Козлова Д. Виды потребительского кредитования в России и за рубежом // Актуальные проблемы предпринимательского права / под ред. А.Е. Молотникова. М.: Стартап, 2016. Вып. V. С. 109 - 117.

Козлова Е.Б. Система договоров, направленных на создание объектов недвижимости. М.: КОНТРАКТ, 2013. 368 с.

Кондратьева Е., Одиннадцать особенностей договора коммерческой концессии // Интеллектуальная собственность. Авторское право и смежные права. № 3 - М.: Интеллектуальная собственность, 2014. С. 40-49

Корабухина Л.И. Споры, связанные с реализацией заказчиком права на удержание неустойки при расчетах по договору подряда в соотношении с положениями статьи 333 Гражданского кодекса Российской Федерации // Арбитражные споры. 2015. N 4. С. 5 - 22.

Коробкова К. Риски неопределенной аренды // ЭЖ-Юрист. 2014. N 7. С. 12.

Кочанова Т. Реализация квартиры с перепланировкой и ее последствия // Жилищное право. 2018, N 6.

Крученко К. Что нужно знать о договоре экспедиции // ЭЖ-Юрист. 2012. N 30. С. 13.

Кузнецова О.А. Неправомерный перерыв в подаче энергии: понятие и виды // Российский юридический журнал. 2015. N 5. С. 138 - 146.

Кузнецова О.А. Соотношение противоправности, вины и непреодолимой силы на примере ответственности сельхозпроизводителя // Вестник Пермского университета. Юридические науки. 2013. N 2. С. 127 - 139.

Кулаков В., Филиппова С. Поиграем в перевозку // ЭЖ-Юрист. 2015. N 44. С. 13.

Курбатов А.Я. Доля в уставном капитале как объект доверительного управления: от правовой сущности к решению конкретных вопросов // Законы России: опыт, анализ, практика. 2018. N 4.

Лазаренкова О.Г., Сидорова В.Н. Некоторые спорные вопросы обновленного законодательства об удостоверении доверенности // Нотариус. 2015. N 3. С. 22 - 25.

Лауэ К. Правовая природа норм об оказании платежных услуг // Актуальные проблемы российского права. 2016. N 4. С. 86 - 91.

Лейба А. Риски договора лизинга // ЭЖ-Юрист. 2014. N 43. С. 11.

Лизина Е. Судебное расторжение договора пожизненного содержания с иждивением, заключенного с организацией // Административное право. 2015. N 2. С. 21 - 25.

Лизина Е. Судебные споры, связанные с оспариванием отказа страховой компании в выплате страхового возмещения по договорам страхования жилья // Жилищное право. 2016. N 1. С. 95 - 111.

Лисица В.Н. Правовое регулирование архитектурной деятельности // Жилищное право. 2009. N 8

Лутохина О.Н. Понятие и принципы исполнения расчетного обязательства // Бизнес, Менеджмент и Право. 2015. N 1. С. 116 - 122.

Любимова М.Д. Особенности применения агентского договора в различных сферах хозяйственной деятельности // Юрист. 2011. N 16. С. 3 - 12.

Малеина М.Н. Отграничение договора купли-продажи от смежных правовых институтов // Гражданское право. 2015. N 6. С. 3 - 5.

Мариновская В. Споры с ремонтными фирмами по ремонту офисов // Жилищное право. 2016. N 2. С. 107 - 111.

Маркина М.В. Последствия смерти плательщика ренты // Наследственное право. 2015. N 2. С. 41 - 43.

Микрюков В.А. О применении конструкции договора хранения к хранению недвижимости // Адвокат. 2016. N 11.

Михеева И.Е. Правовые особенности расторжения договора банковского счета, в рамках которого открыто несколько банковских счетов // Банковское право. 2016. N 1. С. 14 - 20.

Моргачева М.Е. Правовые различия конструкции договора эскроу и его аналогов по праву России // Вестник арбитражной практики. 2015. N 2. С. 22 - 27.

Морозов С. Мастер вкладов // Административное право. 2014. N 4. С. 106 - 107.

Морозов С.Ю. Возмещение убытков экспедитором по российскому законодательству // Гражданское право. 2015. N 3. С. 10 - 12.

Назарова С. Нарушение прав несовершеннолетних при продаже недвижимости (жилых домов, земельных участков) // Жилищное право. 2015. N 12. С. 89 - 100.

Невелова К.И. Гражданско-правовые проблемы заключения и реализации договора коммерческой концессии (франчайзинга) // Современное законодательство: перспективы и пути развития: материалы межрегиональной научно-практической конференции молодых ученых, студентов, аспирантов, преподавателей вузов Российской Федерации, 21 марта 2014 г. - Ростов-на-Дону: ИПК РГЭУ (РИНХ), 2014. - С. 245-247

Нестерова Т.И., Бледите М.Р. Правовое регулирование отказа от исполнения дарения и отмены дарения недвижимости // Нотариус. 2014. N 8. С. 7 - 9.

Николюкин С.В. Агентские соглашения в предпринимательском обороте: национальное и международно-правовое регулирование // Законодательство и экономика. 2011. N 10. С. 63 - 73.

Овсянникова А.О. Абстрактный и конкретный методы исчисления убытков // Вестник гражданского права. 2015. N 5. С. 9 - 61.

Овчинникова Ю.С. Страховая сумма в договорах имущественного страхования: основные аспекты // Право и экономика. 2015. N 9. С. 37 - 42.

Панова А.С. Особенности возмещения убытков и взыскания неустойки за поставку товаров ненадлежащего качества // Право и экономика. 2015. N 1. С. 62 - 68.

Параскевова Д.В., Параскевова С.А. Особенности уступки требований по денежным обязательствам // Власть Закона. 2015. N 4. С. 42 - 49.

Патенкова Е.Н. Распоряжение недвижимостью при ее продаже // Законы России: опыт, анализ, практика. 2015. N 11. С. 98 - 100.

Петраш И.П. О предмете договора коммерческого агентирования//Гражданское право. 2013. №6. С. 34-37

Петров Д. Защита лизингополучателя при банкротстве лизингодателя // ЭЖ-Юрист. 2015. N 5. С. 14.

Поваров Ю.С. Недействительность сделок, совершенных представителем в нарушение условий осуществления полномочий или интересов представляемого // Юридический мир. 2014. N 10. С. 20 - 25.

Поваров Ю.С. Право на односторонний отказ от исполнения договора транспортной экспедиции: условия и порядок реализации // Транспортное право. 2017. N 4.

Попкова Л.А. Договор синдицированного кредита: правовая природа и содержание // Законы России: опыт, анализ, практика. 2016. N 2. С. 69 - 74.

Потрашков С. Особенности государственных и муниципальных контрактов: споры // Административное право. 2015. N 4. С. 21 - 25.

Прихожан М. Валютные колебания и договор аренды // ЭЖ-Юрист. 2016. N 9. С. 2.

Романова И.Н. Титульное страхование: вопросы теории и практики // Право и экономика. 2018. N 7.

Рудичева Н.И. О принципах банковского кредитования // Российская юстиция. 2016. N 4. С. 17 - 19.

Руфф А.Ю. Санкции за нарушение обязательств по договору теплоснабжения // Законодательство и экономика. 2015. N 1. С. 21 - 24.

Рузакова О.А., Степкин С.П. Некоторые проблемы правового регулирования договорных отношений условного депонирования (эскроу) // Банковское право. 2018. N 2.

Рыжковская Е.А., Шаблова Е.Г. Совершенствование норм об уступке требования и факторинге в гражданском законодательстве России // Право и экономика. 2015. N 11. С. 48 - 55.

Рябцев В. Анализ споров, вытекающих из удержания арендодателем имущества арендатора в счет задолженности по арендной плате // Жилищное право. 2016. N 6. С. 67 - 74.

Савельева А. Договор поставки: что считать существенными условиями? // Административное право. 2013. N 3. С. 55 - 72.

Самигулина А.В. Особенности заключения договора перевозки груза железнодорожным транспортом // Право и экономика. 2016. N 2. С. 40 - 44.

Самигулина А.В. Правовое регулирование риелторской деятельности в России // Вестник арбитражной практики. 2015. N 5. С. 24 - 31.

Свининых Е.А. Односторонний отказ государственного заказчика от исполнения контракта как средство противодействия коррупции при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства // Право в Вооруженных Силах. 2016. N 1. С. 67 - 74.

Свирин Ю.А. Проблемы дивергенции лизинга и аренды в гражданском праве // Современное право. 2016. N 5. С. 63 - 69.

Сергеев В.В. О новых видах банковских счетов (из Комиссии по законодательству о финансовых рынках Ассоциации юристов России) // Банковское право. 2012. N 6. С. 3 - 13.

Силайчев М.В. Признание прав на квартиры и нежилые помещения в домах-новостройках в судебном порядке // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2015. N 5. С. 18 - 24.

Ситдикова Л.Б. К вопросу о правовой природе зданий и сооружений как специфической разновидности объектов недвижимого имущества // Юридический мир. 2016. N 4. С. 31 - 35.

Ситдикова Л.Б. Проблемы исполнения обязательств на этапе незавершенного строительства // Правовые вопросы строительства. 2015. N 1. С. 26 - 31.

Соколов Ю.В. Правовая природа договора предоставления денежных средств под залог вещей в ломбарде // Современное право. 2015. N 11. С. 60 - 63.

Слесарев С.А. Признание договора дарения недействительным // КонсультантПлюс, 2018

Соловьев М.С. К дискуссии о квалификации правоотношений в сфере публичных закупок // Административное право и процесс. 2015. N 2. С. 81 - 84.

Соловьева М.А. К вопросу о соотношении транспортных договоров и транспортной логистики // Бизнес, Менеджмент и Право. 2014. N 2. С. 97 - 99.

Соломин С.К. Форма договора дарения // Право и экономика. 2015. N 2. С. 40 - 43.

Соломин С.К. Форма договора дарения // Право и экономика. 2015. N 2. С. 40 - 43.

Соломина Н.Г. Письменная форма как единственно возможная форма договора розничной купли-продажи // Право и экономика. 2014. N 12. С. 38 - 41.

Сорокин А. Возмещение ущерба с арендатора коммерческой недвижимости: споры // Жилищное право. 2016. N 2. С. 69 - 78.

Спектор Е.И. Допустимые формы информирования о товаре: коллизии правоприменительной практики // Адвокат. 2015. N 3. С. 49 - 55.

Сперанская Л.В. Существенные условия договора купли-продажи // КонсультантПлюс, 2018

Спор о защите прав потребителей при приобретении товаров дистанционным способом (на основании судебной практики Московского городского суда) // Электронный журнал "Помощник адвоката", 2018.

Спор о взыскании задолженности по договору займа на основании расписки (на основании судебной практики Московского городского суда) // Электронный журнал "Помощник адвоката". 2018.

Стригунова Д.П. Договор транспортной экспедиции // Современное право. 2013. N 7. С. 81 - 85.

Стригунова Д.П. Правовое регулирование договора фрахтования // Современное право. 2012. N 11. С. 71 - 75.

Судебная и административная практика // Вестник Института госзакупок. 2018. N2.

Тепкина А.В. Спорные положения Постановления Пленума ВАС РФ от 14 марта 2014 г. N 17 "Об отдельных вопросах, связанных с договором выкупного лизинга" // Юрист. 2015. N 14. С. 15 - 19.

Тимаков А. Интернет-торговля: ограничения и запреты // ЭЖ-Юрист. 2016. N 17-18. С. 11.

Тимакова Т.Г. О государственном регулировании форм безналичных расчетов в России // Банковское право. 2013. N 6. С. 53 - 59.

Тихенко Т.Ю. Договор об организации перевозок и рамочный договор: соотношение понятий // Власть Закона. 2015. N 4. С. 204 - 210.

Ткаченко Г. Гонорар успеха по договору поручения // Трудовое право. 2015. N 8. С. 71 - 79.

Токарева К.Г. К вопросу о нотариальном удостоверении договоров ренты // Нотариус. 2016. N 1. С. 22 - 24.

Томсинов А.В. Пределы прав покупателя при обнаружении недостатков товара (ст. 475 ГК РФ). Комментарий к Определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 08.11.2017 N 305-ЭС17-9184 // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. 2018. N 3

Трофимова Г.А. Правовая сущность вещного договора через призму конструкции договора дарения // Законодательство и экономика. 2015. N 11. С. 43 - 47.

Тужилова-Орданская Е.М., Муратова А.Р. Договор перевозки пассажира как правовое средство удовлетворения имущественных потребностей граждан в свете доктрины Н.А. Баринова об имущественных потребностях и правовых средствах их обеспечения // Власть Закона. 2015. N 1. С. 76 - 81.

Тузов Д.О. Продажа имущества неуправомоченным лицом и исковая давность при применении последствий недействительности сделки. Комментарий к Определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 17.03.2015 N 306-ЭС14-929 // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. 2015. N 4. С. 4 - 9.

Тхашокова А. Добровольное страхование. Или навязанное? // Конкуренция и право. 2015. N 6. С. 51 - 54.

Утка В.И. Договор подряда на выполнение проектных работ: актуальные проблемы правоприменения // Право и экономика. 2009. №11. С.29-35.

Федоранич С. Работа vs услуга - извечный спор // ЭЖ-Юрист. 2015. N 34. С. 11.

Феоктистов М.В. Неправомерный оборот средств платежей (ст. 187 УК РФ) // Законность. 2016. N 1. С. 45 - 48.

Фогельсон Ю.Б. Страхование договорной ответственности: если нельзя, но очень нужно. Комментарий к Определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 20.07.2015 N 307-ЭС15-1642 // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. 2015. N 10. С. 26 - 29.

Холопов К.В., Соколова О.В. Проблемы и направления регулирования международной и национальной транспортно-экспедиторской деятельности в России // Российский внешнеэкономический вестник. 2012. N 8. С. 58 - 67.

Хорошева Н.В. К вопросу о правовой природе договора технологического присоединения в сфере электроснабжения // Вестник арбитражной практики. 2018. N 2.

Цатурян Е. Отказ заказчика от исполнения госконтракта // ЭЖ-Юрист. 2016. N 3. С. 12.

Чумаченко И.В. Договоры в области строительства // Правовые вопросы строительства. 2015. N 2. С. 9 - 15.

Шафир А.М. Понятие и система договоров на снабжение через присоединенную сеть // Журнал российского права. 2016. N 1. С. 47 - 54.

Шведкова О.В. Энергия как объект договорных отношений: к вопросу о понятии и правовой природе // Журнал российского права. 2016. N 7. С. 52 - 57.

Шевчук М.В. Электронные денежные средства в системе объектов гражданских прав // Банковское право. 2013. N 3. С. 25 - 33.

Шаркова Г.М. Проблемы нормативно-правового регулирования предпринимательской деятельности в сфере оказания консалтинговых услуг // Современное право. 2018. N 4.

Широкин П.Ю. Дилерское соглашение как агентский договор // Юрист. 2014. N 22. С. 43 - 46.

Шмелев Р.В. Понятие договора дарения недвижимого имущества // СПС КонсультантПлюс. 2015.

Шпачева Т.В. Судебная практика по спорам, связанным с договором лизинга // Арбитражные споры. 2017. N 4.

Южанин Н.В. Одностороннее расторжение государственного контракта как мера самозащиты прав // Арбитражный и гражданский процесс. 2015. N 6. С. 3 - 8.

10.3. Нормативно-правовые акты и иные правовые документы

Конвенция ООН о договорах международной купли-продажи товаров (Вена, 11 апреля 1980г.)

Конвенция УНИДРУА о международном финансовом лизинге (Оттава, 28 мая 1988 г.)

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями)

Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации от 30.04.1999 N 81-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями)

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями)

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями)

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями)

Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 07.03.2001 N 24-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями)

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями)

Федеральный закон от 02.12.1990 N 395-1 (с последующими изменениями и

дополнениями) "О банках и банковской деятельности"

Федеральный закон от 22.04.1996 N 39-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О рынке ценных бумаг"

Федеральный закон от 13.12.1996 N 150-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Об оружии"

Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

Федеральный закон от 07.05.1998 N 75-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О негосударственных пенсионных фондах"

Федеральный закон от 24.07.1998 N 125-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний"

Федеральный закон от 29.10.1998 N 164-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О финансовой аренде (лизинге)"

Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О газоснабжении в Российской Федерации"

Федеральный закон от 16.07.1999 N 165-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Об основах обязательного социального страхования"

Федеральный закон от 29.11.2001 N 156-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Об инвестиционных фондах"

Федеральный закон от 25.04.2002 N 40-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств"

Федеральный закон от 10.07.2002 N 86-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)"

Федеральный закон от 10.01.2003 N 18-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации"

Федеральный закон от 26.03.2003 N 35-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Об электроэнергетике"

Федеральный закон от 30.06.2003 N 87-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О транспортно-экспедиционной деятельности"

Федеральный закон от 27.07.2004 N 79-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О государственной гражданской службе Российской Федерации"

Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Федеральный закон от 19.07.2007 N 196-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О ломбардах"

Федеральный закон от 08.11.2007 N 259-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта"

Федеральный закон от 03.06.2009 N 103-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами"

Федеральный закон от 02.07.2010 N 151-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях"

Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О теплоснабжении"

Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

Федеральный закон от 21.12.2013 N 353-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) "О потребительском кредите (займе)"

Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 01.07.2018) "О государственной регистрации недвижимости"

Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 (с последующими изменениями и дополнениями) "О защите прав потребителей"

Закон РФ от 27.11.1992 N 4015-1 (с последующими изменениями и дополнениями) "Об организации страхового дела в Российской Федерации"

Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 (с последующими изменениями и дополнениями) "О Правилах дорожного движения"

Постановление Правительства РФ от 19.01.1998 N 55 (с последующими изменениями и дополнениями) "Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации"

Постановление Правительства РФ от 06.06.1998 N 569 (с последующими изменениями и дополнениями) "Об утверждении Правил комиссионной торговли непродовольственными товарами"

Постановление Правительства РФ от 04.04.2000 N 294 (с последующими изменениями и дополнениями) "Об утверждении Порядка расчетов за природный газ"

Постановление Правительства РФ от 07.06.2001 N 444 (с последующими изменениями и дополнениями) "Об утверждении Правил скупки у граждан ювелирных и других бытовых изделий из драгоценных металлов и драгоценных камней и лома таких изделий"

Постановление Правительства РФ от 08.09.2006 N 554 "Об утверждении Правил транспортно-экспедиционной деятельности"

Постановление Правительства РФ от 10.11.2011 N 924 (с последующими изменениями и дополнениями) "Об утверждении перечня технически сложных товаров"

Постановление Правительства РФ от 26.12.2013 N 1275 (с последующими изменениями и дополнениями) "О примерных условиях государственных контрактов (контрактов) по государственному оборонному заказу" (вместе с "Положением о примерных условиях государственных контрактов (контрактов) по государственному оборонному заказу")

Постановление Правительства РФ от 09.10.2015 N 1085 "Об утверждении Правил предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации"

Постановление Правительства РФ от 30.08.2017 N 1042 "Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. N 1063"

Положение о правилах осуществления перевода денежных средств (утв. Банком России 19.06.2012 N 383-П) (с последующими изменениями и дополнениями)

Инструкция Банка России от 30.05.2014 N 153-И "Об открытии и закрытии банковских счетов, счетов по вкладам (депозитам), депозитных счетов" (Зарегистрировано в Минюсте России 19.06.2014 N 32813)

Постановление Пленума ВАС РФ от 22.10.1997 N 18 "О некоторых вопросах, связанных с применением Положений Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре поставки"

Постановление Пленума ВАС РФ от 19.04.1999 N 5 "О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с заключением, исполнением и расторжением договоров банковского счета"

Постановление Пленума ВАС РФ от 24.03.2005 N 11 "О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства"

Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав"

Постановление Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 N 73 (с последующими изменениями и дополнениями) "Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды"

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 N 17 "О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей"

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2013 №20 «О применении судами законодательства о добровольном страховании имущества граждан»

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.11.1997 №21 «Обзор практики разрешения споров, возникающих по договорам купли - продажи недвижимости»

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24.01.2000 N 51 "Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда"

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 01.06.2000 N 53 <О государственной регистрации договоров аренды нежилых помещений>

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24.09.2002 №69 «Обзор практики разрешения споров, связанных с договором мены»

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 11.01.2002 № 66 «Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой»

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 17.11.2004 N 85 <Обзор практики разрешения споров по договору комиссии>

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.09.2011 N 146 <Обзор судебной практики по некоторым вопросам, связанным с применением к банкам административной ответственности за нарушение законодательства о защите прав потребителей при заключении кредитных договоров>

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.09.2011 N 147 <Обзор судебной практики разрешения споров, связанных с применением положений Гражданского кодекса Российской Федерации о кредитном договоре>

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 28.11.2003 N 75 <Обзор практики рассмотрения споров, связанных с исполнением договоров страхования>

Указание Банка России от 07.10.2013 N 3073-У "Об осуществлении наличных расчетов" (Зарегистрировано в Минюсте России 23.04.2014 N 32079)

10.4 Учебно-методическое обеспечение для организации самостоятельной работы обучающихся

Учебно-методическая литература для данной дисциплины имеется в наличии в электронно-библиотечной системе ЭБС «biblioclub.ru», доступ к которой предоставлен студентам. Электронно-библиотечная система «biblioclub.ru» реализует легальное хранение, распространение и защиту цифрового контента учебно-методической литературы для вузов с условием обязательного соблюдения авторских и смежных прав. «biblioclub.ru» обеспечивает широкий законный доступ к необходимым для образовательного процесса изданиям с использованием инновационных технологий и соответствует всем требованиям новых ФГОС ВО.

10.5. Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

При изучении дисциплины «Гражданское право (вторая часть)» для подготовки к лекционным и семинарским занятиям, при подготовке докладов и написании рефератов рекомендуется использовать следующие ресурсы Интернета:

Сайты органов судебной власти

Верховный Суд РФ - <http://www.vsrfl.ru/>

Конституционный Суд РФ - <http://www.ksrf.ru/Pages/Default.aspx>

Европейский суд по правам человека - <http://www.espch.ru/>

Астраханский областной суд - <http://oblsud.ast.sudrf.ru/>

Арбитражный Суд Астраханской области - http://www.arbitr.ru/as/subj/?id_ac=5

Образовательные сайты по юриспруденции

- www.findlaw.com – Поисковый юридический сайт
- www.lwionline.org – Правила написания юридических документов (Legal Writing Institute)
- www.worldcourts.com - Информация о международных судах
- <http://www.zaprava.ru> - Официальный сайт общероссийского Общественного движения «За права человека».
- www.cedr.co.uk - Центр по урегулированию споров (Centre for Dispute resolution)
- <http://law.edu.ru/>- Сайт Юридическая Россия. Образовательно-правовой портал
- <http://www.advokatrus.ru>. - Интернет-портал «Адвокатура в России»

- <http://www.rsl.ru/> - Сайт Российская государственная библиотека
- <http://juristlib.ru/> - Электронная юридическая библиотека «ЮристЛиб»
- internet-law.ru - "Интернет и право" (повышение уровня юридической грамотности пользователей Интернета)
- russianlaw.net - "Право и Интернет"
- www.academtext.com – библиотека
- <http://www.alldocs.ru/> - Коллекция электронных документов
- <http://www.hro.org/> - Права человека в России
- <http://interlaw.dax.ru/> - Юридический мегапортал
- <http://www.yurclub.ru/> - Виртуальный клуб юристов
- <http://www.allpravo.ru/> - «Право России»
- <http://www.aspirantura.ru/bibl.php> - Электронные библиотеки и энциклопедии
- <http://www.portalus.ru/> - Научная онлайн-библиотека Порталус
- <http://pravo.eur.ru/> - Юридическая электронная библиотека

11. Информационное и программное обеспечение

11.1. Программное обеспечение

Для успешного освоения дисциплины обучающийся использует следующие программные средства:

Операционная система Windows XP и выше.

Пакеты ПО общего назначения: текстовые редакторы: Microsoft Office и др.

11.2. Информационно-справочные системы

1. Информационно - справочная правовая система "КонсультантПлюс: ВерсияПроф" <http://www.consultant.ru/>;

2. Информационно - справочная правовая система «КонсультантПлюс: Региональное Законодательство» - <http://www.consultant.ru/>;

3. Информационный правовой ресурс с ежедневно обновляемой правовой информацией - <http://www.garant.ru/>;

4. Электронные каталоги научной библиотеки СГЮА – автоматизированная библиотечная программа ИРБИС; ресурсы электронно-библиотечной системы «ИНФРА-М».

Возможность доступа студентов к электронным фондам учебно-методической документации

<p>http://biblioclub.ru http://znanium.com/</p>	<p>Алексий П. В., Эриашвили Н. Д., Боркова С. А., Волкова Н. А. Гражданское право: учебник/ М.М. Рассолов. - М.: Юнити-Дана, 2015. - 917 с.</p> <p>Барков А. В., Вавилин Е. В., Голубцов В. В., Демидова Г. С., Иванов В. И. Гражданское право: учебник : в 2-х ч., Ч. 1/ под ред. Н.М. Коршунов. - М.: Юнити-Дана, 2015. - 543 с.</p> <p>Павлова И. Ю. Гражданское право: особенная часть: учебное пособие. - М.: Юнити-Дана, 2015. - 135 с.</p> <p>Барков А. В., Вавилин Е. В., Голубцов В. В. Демидова Г. С., Иванов В. И. Гражданское право: учебник : в 2-х ч., Ч. 2/ под ред. Н.М. Коршунов. - М.: Юнити-Дана, 2015. - 751 с.</p> <p>Гражданское право : учебник : в 2 т. / под ред. Б.М. Гонгало. - М. : Статут, 2016. - т. 2. - 528 с.</p>	<p>Автори зирова нный</p>
---	--	-----------------------------------

	<p>Абрамов, В.Ю. Полный курс гражданского права России : учебное пособие / В.Ю. Абрамов, Ю.В. Абрамов. - М. : Статут, 2016. - Ч. 1. Общая часть. - 688 с.</p> <p>Микрюков, В.А. Введение в гражданское право : учебное пособие для бакалавров / В.А. Микрюков, Г.А. Микрюкова. - М. : Статут, 2016. - 127 с.</p> <p>Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 2 / Под общ. ред. Карпычева М.В., Хужина А.М., Демичев А.А. и др. - М.: ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 560 с.</p> <p>Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 1 / Карпычев М.В., Хужин А.М. - М.: ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 400 с.</p> <p>Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 1 / Под ред. Гонгало Б.М. - М.:Статут, 2016. - 511 с.</p> <p>Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 2 / Под ред. Гонгало Б.М. - М.:Статут, 2016. - 528 с.</p> <p>Гражданское право / Алексей П.В., Рассолов М.М., Кузбагарова А.Н., - 3-е изд. - М.:ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - 895 с.</p> <p>Гражданское право / Рассолова Т.М. - М.:ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - 847 с.</p> <p>Российское гражданское право. В 2 т. Т. 2. Обязательственное право: Учебник / Отв. ред. Е.А. Суханов. - 4-е изд., стер. - М.: Статут, 2015. - 1208 с.</p> <p>Гражданское право. В 2 т. Т. 1 : учебник / под общ. ред. М.В. Карпычева, А.М. Хужина. — М. : ИД «ФОРУМ» : ИНФРА-М, 2017. — 400 с.</p> <p>Гражданское право : учебник в 2 т. Т. 2 / под общ. ред. М.В. Карпычева, А.М. Хужина. — М. : ИД «ФОРУМ» : ИНФРА-М, 2017. — 560 с.</p> <p>Гражданское право: Учеб. пособие. — 4-е изд. — М.: РИОР: ИНФРА-М, 2017. — 400 с.</p>	
--	---	--

	<p>Гражданское право: Учебное пособие / Шаболова Е.Г., Жевняк О.В., - 2-е изд., стер. - М.:Флинта, 2017. - 136 с.</p> <p>Гражданское право: в 2 т. Том 2 : учебник / под общ. ред. М.В. Карпычева, А.М. Хужина. — М. : ИД «ФОРУМ» : ИНФРА-М, 2018. — 559 с.</p> <p>Гражданское право. Часть вторая : учеб. пособие / Я.А. Юкша. — 4-е изд. — М. : РИОР : ИНФРА-М, 2018. — 232 с.</p>	
--	--	--

12. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для проведения практических занятий используется следующее материально – техническое обеспечение:

Помещения для проведения лекционных, практических (семинарских) занятий укомплектованы необходимой специализированной учебной мебелью и техническими средствами для предоставления учебной информации обучающимся.

Компьютерное оборудование имеет соответствующее лицензионное программное обеспечение.

- конференц-микрофон, беспроводной микрофон, блок управления оборудованием, интерфейсы подключения: USB, audio, HDMI.

При проведении лекций и семинаров используются мультимедийные проекторы, компьютеры для отображения презентаций.