

Аннотация рабочей программы дисциплины «Жилищное право».

<p align="center">Цель изучения дисциплины</p>	<p>Целью освоения дисциплины «Жилищное право» является: системно изучение правовой регламентации отношений, возникающих по поводу жилого помещения и направленных на удовлетворение жилищных потребностей граждан, а также формирование у студентов знаний и умений позволяющих моделировать и разрешать спорные ситуации, возникающие при применении законодательства, относящегося к обозначенным сферам жилищного права, анализировать содержание новых нормативных актов.</p>
<p align="center">Место дисциплины в структуре образовательной программы</p>	<p>Дисциплина входит в состав базовой части (Б1.Б.19),(Б.1.Б.18) учебного плана по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция</p>
<p align="center">Формируемые компетенции</p>	<p>В результате освоения дисциплины выпускник должен обладать следующими компетенциями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом (ПК–4); - способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК – 5);
<p align="center">Знания, умения и навыки, получаемые в результате освоения дисциплины</p>	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся приобретает следующие навыки:</p> <p>Знать: - систему жилищного законодательства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - принципы и методологию жилищного права; - источники жилищного права, место жилищного права в системе гражданских правоотношений; - элементы, методы правотворческой деятельности в области жилищных правоотношений; - существенные составляющие нормативных правовых актов и гражданско-правовых договоров в сфере жилищного права. <p>- свободно применять основополагающие понятия, термины и категории жилищного права;</p> <ul style="list-style-type: none"> - определять общественные отношения, регулируемые нормами жилищного права и применять к ним соответствующие нормативно-правовые акты; - анализировать судебную практику в сфере жилищных правоотношений и корректно применять ее в практической деятельности; - юридически грамотно составлять различные документы, регулируемые нормами жилищного законодательства. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - юридической терминологией в сфере жилищного права;

	<ul style="list-style-type: none"> - способами использования источников жилищного права в правоприменительной практике; - способами работы с современными интерактивными правовыми системами.
<p>Содержание дисциплины</p>	<p>Тема 1. Понятие жилищного права и жилищного законодательства РФ. Тема 2. Понятие и основания возникновения жилищных правоотношений. Тема 3. Понятие и особенности права собственности и иных вещных прав на жилые помещения. Тема 4. Основания возникновения права собственности на жилое помещение. Тема 5. Приватизация и деприватизация жилых помещений. Прекращение права собственности на жилое помещение. Тема 6. Обеспечение граждан жилыми помещениями в фонде социального использования. Тема 7. Договор социального найма жилого помещения. Тема 8. Изменение и прекращение договора социального найма жилого помещения. Тема 9. Понятие и состав специализированного жилищного фонда. Договор найма специализированного жилого помещения. Тема 10. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Способы управления многоквартирными жилыми домами.</p>
<p>Используемые информационные, инструментальные и программные средства</p>	<p>Основная литература. Быкова Т. А., Серветник А. А., Рузанова В. Д., Хмелева Т. И. Учебное пособие по курсу «Гражданское право». Часть вторая. Саратов, 2001. Вишневская, И. С. Жилищное право Российской Федерации: учебник/ И. С. Вишневская Е. С. Селиванова. – Р/на-Дону: Феникс, 2007. - 285 с. Гражданское право России. Часть вторая: Учебник / Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. — М.: «ПРОСПЕКТ». 2005. Гражданское право. Том II. Полутом 1 (под ред. д.ю.н., проф. Е.А.Суханова) - "Волтерс Клувер", 2004 г. Гражданское право России. Часть вторая. Практикум / Под ред. П.В. Рамзаева. – Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2010 – 248 с. Губенко М. И. Жилищное право: учебник/ М. И. Губенко, М. Б. Смоленский. - Ростов-на-Дону: Феникс, 2006. - 224 с. Жилищное право: учебник/ под ред. И. А. Еремичева, П. В. Алексия. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: ЮНИТИ: Закон и право, 2007. - 335 с. Жилищное право: учебник/ под ред. И. А. Еремичева, П. В. Алексия. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: ЮНИТИ: Закон и право, 2006. - 319 с. Жилищное право: учебно-практическое пособие/ под ред. М. Ю. Тихомирова. - М.: Изд. г-на Тихомирова М. Ю., 2007. - 444 с. Корнеева И.Л. Жилищное право Российской Федерации: Учеб. пособие. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Юрист, 2006. Крюкова Е. С. Понятие и виды жилищных прав: учебное пособие/ Е. С. Крюкова. - Самара: Изд-во "Универс-груп", 2006. - 46 с. Крашенинников Павел Владимирович. Жилищное право/ П. В. Крашенинников. - Изд. 5-е, перераб. и доп. - М.: Статут, 2006. - 365 с.</p>

Пиляева В.В. Жилищный кодекс Российской Федерации в схемах и таблицах: учебное пособие/ В. В. Пиляева. - М.: Велби, 2008. - 235 с.

Жилищное право [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / П. В. Алексей и др.; под ред. И. А. Еремичева, П. В. Алексия. - 6-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮНИТИ-ДАНА : Закон и право, 2012. - 383 с. URL: <http://znanium.com/catalog.php?item=booksearch&code>

Жилищное право Российской Федерации: Учебник / Т.Ю. Астапова, В.А. Баранов, В.В. Гушин. - 2-е изд., перераб. - М.: НОРМА, 2009. - 352 с. URL: <http://znanium.com/catalog.php?item=booksearch&code>

Жилищное право: Учебник / А.В. Кудашкин. - М.: Норма: ИНФРА-М, 2010. - 432 с. URL: <http://znanium.com/catalog.php?item=booksearch&code>

Постатейный комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (под ред. П.В. Крашенинникова) // Статут. 2012. 620 с.

Дополнительная:

Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга вторая. Договоры о передаче имущества. М., 2000 г.

Гетман Е. Два кодекса - две эпохи // эж-ЮРИСТ, 2005 г., № 14.

Гуев А.Н. Постатейный комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации. - "Дело", 2005 г.

Гражданское право. Том I. (под ред. д.ю.н., проф. Е.А.Суханова) - "Волтерс Клувер", 2004 г.

Гражданское право: Учебник. Том I (под ред. д.ю.н., проф. О.Н. Садикова). - Юридическая фирма "Контракт": "ИНФРА-М", 2006 г.

Гринев В. П. Жилищное и градостроительное законодательство: словарь-справочник/ В. П. Гринев. - М.: ГроссМедиа, 2006. - 160 с.

Грось Л.А. Комментарий положений нового Жилищного кодекса // Экономическое правосудие на Дальнем Востоке России, 2005 г., № 3.

Грудцына Л.Ю. Жилищные правоотношения: теоретический аспект и современные тенденции // Законодательство и экономика, 2005 г. № 7.

Грудцына Л.Ю. Конституционное право граждан на жилище. Неприкосновенность жилища // Адвокат, 2005 г., № 7.

Грудцына Л. Ю. Жилищное право России: учебник/ Л. Ю. Грудцына; под ред. Н. М. Коршунова. - М.: Эксмо, 2005. - 656 с.

Данилов Е. П. Комментарий к новому Жилищному кодексу Российской Федерации/ Е. П. Данилов. - М.: КНОРУС, 2005. - 288 с.

Ипотека. Управление. Организация. Оценка [Электронный ресурс] : Учеб. пособие для студентов вузов / И. В. Довдиенко, В. З. Черняк. - М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2012. - 464 с. URL:

<http://znanium.com/catalog.php?item=booksearch&code>

Комментарий к законодательству России о недвижимости / С.П. Гришаев. - М.: НОРМА, 2008. - 272 с. URL:

<http://znanium.com/catalog.php?item=booksearch&code>

Судебная защита прав на недвижимое имущество: процессуально- и материально-правовые аспекты [Электронный ресурс] : учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / Ю. Ф. Беспалов, О. А. Егорова, А. С. Егорова. - М.: ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2012. - 239 с. URL: <http://znanium.com/catalog.php?item=booksearch&code>

Нормативно-правовые акты и иные правовые документы:

Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Российская газета от 25.12.1993; 04.08.2014. СЗ РФ. № 31. Ст. 4398.

Всеобщая декларация прав человека (принята Генеральной Ассамблеей ООН) 10.12.1948 // Российская газета, 10.12.1998.

Международный пакт от 16.12.1966 Об экономических, социальных и культурных правах // Бюллетень Верховного Суда РФ, № 12, 1994.

Международный Пакт от 16.12.1966 О гражданских и политических правах // Бюллетень Верховного Суда РФ, № 12, 1994.

Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Российская газета от 25.12.1993; 04.08.2014. СЗ РФ. № 31. Ст. 4398.

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (ЖК РФ) (с послед. изм. и доп.) // СЗ РФ. 2005. № 1. Ст. 14.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (с послед. изм. и доп.) // СЗ РФ. 1994. № 2. Ст. 3301.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (с послед. изм. и доп.) // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ (с послед. изм. и доп.) // СЗ РФ, 2001. № 49. Ст. 4552.

Гражданский процессуальный кодекс РФ: Федеральный закон от 14 ноября 2002 года №138 – ФЗ (с послед. изм. и доп.) // СЗ РФ. 2002. №46. Ст. 4531.

Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 №223-ФЗ (с послед. изм. и доп.) // СЗ РФ. 01.01.1996. №1. Ст. 16.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 года (с послед. изм. и доп.) // СЗ РФ. 29.10.2001. №44. Ст. 4147.

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с послед. изм. и доп.) // СЗ РФ. 2004. Ст. 16; № 30.

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (с послед. изм. и доп.) // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594.

Федеральный закон от 20 августа 2004 г. № 117-ФЗ О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих (с послед. изм. и доп.) // СЗ РФ. 2004. № 34. Ст. 3532.

Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации (с послед. изм. и доп.) // СЗ РФ. 2005. № 1. Ст. 15

Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ О государственном кадастре недвижимости (с послед. изм. и доп.) // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.

Федеральный закон от 03.05.2012 № 46-ФЗ О ратификации Конвенции о правах инвалидов // СЗ РФ. 07.05.2012. №19. Ст. 2280. Федеральный закон от 28.11.2015 № 358-ФЗ О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации» // СЗ РФ. 30.11.2015. № 48 (часть I). ст. 6724.

Федеральный закон от 21.07.2014 № 255-ФЗ (с послед. изм. и доп.) О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими

силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации // СЗ РФ, 28.07.2014, 30 (Часть I), ст. 4256.

Федеральный закон от 31.12.2014 № 499-ФЗ О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации // СЗ РФ, 05.01.2015, № 1 (часть I), ст. 52.

Федеральный закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ (с послед. изм. и доп.) О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации // СЗ РФ, 06.07.2015, № 27, ст. 3967.

Федеральный закон от 03.11.2015 № 307-ФЗ О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов вступает в силу 5 декабря 2015 года // СЗ РФ, 09.11.2015, № 45, ст. 6208.

Федеральный закон от 28.11.2015 № 358-ФЗ О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации» // СЗ РФ, 30.11.2015, № 48 (часть I), ст. 6724.

Федеральный закон от 29.12.2015 № 399-ФЗ О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» // СЗ РФ. 04.01.2016. № 1 (часть I). ст. 19.

Федеральный закон от 29.12.2015 № 404-ФЗ О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации // СЗ РФ. 04.01.2016. №1 (часть I). Ст. 24.

Федеральный закон от 31.01.2016 № 7-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ, 01.02.2016, № 5, ст. 559.

Федеральный закон от 02.06.2016 № 175-ФЗ О внесении изменений в статьи 26 и 154 Жилищного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации // СЗ РФ, 06.06.2016, № 23, ст. 3299.

Федеральный закон от 23.06.2016 № 221-ФЗ О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства и отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ, 27.06.2016, № 26 (Часть I), ст. 3890.

Федеральный закон от 03.07.2016 № 236-ФЗ О публично-правовых компаниях в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации // СЗ РФ, 04.07.2016, № 27 (Часть I), ст. 416.

Федеральный закон от 03.07.2016 № 355-ФЗ О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» // СЗ РФ. 04.07.2016. №.27 (часть II). Ст.4288.

Программное обеспечение и Интернет-ресурсы:

Информационно-справочные системы

1. Информационно - справочная правовая система "КонсультантПлюс: ВерсияПроф" <http://www.consultant.ru/>;
2. Информационно - справочная правовая система «КонсультантПлюс: РегиональноеЗаконодательство» - <http://www.consultant.ru/>;
3. Информационный правовой ресурс с ежедневно обновляемой правовой

	<p>информацией - http://www.garant.ru/;</p> <p>4. Электронные каталоги научной библиотеки СГЮА – ресурсы электронно-библиотечной системы «ИНФРА-М».</p> <p><i>Для освоения данной дисциплины требуются следующие инструментальные и программные средства:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - лекционная аудитория, оборудованная компьютером и мультимедийным проектором; - лицензионное программное обеспечение: ОС Microsoft Windows XP/7, офисный пакет Microsoft Office 2007; - канал связи с Интернетом.
<p>Фонд оценочных средств текущего контроля успеваемости обучающихся</p>	<p>Коллоквиумы, практические задачи, контрольные работы, творческие задания, эссе (рефераты, доклады, сообщения), работа с первоисточниками.</p>
<p>Форма промежуточной аттестации</p>	<p>Зачет.</p>