

№ 05 от 10.06.2024
V Лескову

**ДОГОВОР
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОРГАНИЗАЦИИ
ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ № X-79/24**

г. Астрахань

«18» января 2024 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Саратовская государственная юридическая академия» (ФГБОУ ВО «СГЮА»), в лице директора Астраханского филиала ФГБОУ ВО «СГЮА» Пушкина Александра Ивановича, действующего на основании Положения и доверенности № 33/Д от 18.06.2024 г., именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ДИАНА», в лице директора Салахова Рамиза Ризаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, перечень которых дан в п. 2.1. настоящего Договора, по организации для обучающихся и работников Заказчика пункта общественного питания.

1.2. Ни одна из Сторон не несет финансовых обязательств по Договору.

1.3. Срок оказания Услуг: с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

1.4. Место оказания Услуг: помещение кафе «Грибоедов», расположенное по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 7а. (кад. № 30:12:010024:156)

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Организовать общественное питание обучающихся и работников Заказчика в помещении, расположенном по адресу: г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д. 7а. помещение кафе «Грибоедов», которое Исполнитель использует на праве безвозмездного пользования согласно договору аренды № 3 нежилого помещения от 01 июня 2024 г.

2.1.2. Обеспечить для предоставления услуг общественного питания 145 (сто сорок пять) посадочных мест.

2.1.3. Организовать питание обучающихся и работников Заказчика с 9:00 до 19:00 еженедельно с понедельника по субботу включительно.

2.1.4. При оказании услуг руководствоваться и соблюдать требования законодательства Российской Федерации, регулирующего деятельность организаций общественного питания.

2.1.5. Осуществлять организацию деятельности, обеспечивающую высокое качество приготовления пищи, с использованием качественных продуктов, высокую культуру обслуживания обучающихся и работников Заказчика.

2.1.6. Соблюдать требования, предъявляемые к деятельности организаций питания, в соответствии с СанПиН 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья»; 2.3.2.1078-01 «Гигиенические требования безопасности и пищевой ценности пищевых продуктов», требованиями техники безопасности и противопожарной безопасности.

2.1.7. Обеспечивать соблюдение работниками Исполнителя правил личной гигиены при оказании услуг по Настоящему Договору.

2.1.8. Своевременно и надлежащим образом оказывать Услуги по Договору;

2.1.9. Обеспечить за свой счет устранение недостатков, выявленных при оказании Услуг;

2.1.10. Приостановить оказание Услуг в случае обнаружения независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на процесс оказания Услуг, письменно сообщив об этом Заказчику в течение 1 (одного) календарного дня после дня, когда было приостановлено оказание Услуг;

2.1.11. Незамедлительно уведомлять Заказчика обо всех обстоятельствах, которые могут повлечь задержку или невозможность оказания Услуг;

2.1.12. Не разглашать и не использовать иным образом без письменного разрешения Заказчика информацию, предоставленную Исполнителю или ставшую известной Исполнителю в связи с оказанием Услуг по Договору;

2.1.13. Представить Заказчику сведения об изменении своего адреса фактического нахождения и реквизитов в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня соответствующего изменения. Исполнитель несет риски возможных негативных последствий в случае не уведомления или ненадлежащего уведомления Заказчика об изменении своих данных;

2.1.14. Гарантировать достоверность сведений, представляемых Заказчику, а также их соответствие законодательству Российской Федерации;

2.1.15. Осуществлять оказание Услуг в строгом соответствии с требованиями правил охраны труда, трудового и миграционного законодательства Российской Федерации, а также требований пожарной безопасности;

2.1.16. Обеспечить проведение предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации вводных (первичных) и периодических инструктажей с работниками, осуществляющими непосредственное исполнение принятых Исполнителем по Договору обязательств;

2.1.17. Иметь и предъявлять по первому требованию Заказчика информацию, касающуюся проведения обучения и аттестации в области пожарной безопасности, проведения инструктажей персонала, оказывающих Услуги на объектах Заказчика.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. требовать осуществить приемку надлежащим образом оказанных Услуг в порядке, установленном Договором;

2.2.2. запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно вопросов исполнения обязательств по Договору;

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. письменно уведомлять Исполнителя о недостатках оказанных Услуг, обнаруженных в ходе исполнения Договора;

2.3.2. своевременно оплатить надлежащим образом оказанные Исполнителем и принятые Заказчиком Услуги в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

2.4.2. осуществлять контроль за объемом и сроками оказания Услуг по Договору;

2.4.4. отказаться от приемки и оплаты Услуг в случае их несоответствия условиям Договора и Спецификации относительно срока, объема и качества оказываемых Услуг;

2.4.5. требовать от Исполнителя уплаты неустойки (штрафов, пеней) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения им своих обязательств по Договору.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации и условиями Договора.

3.2. В случае просрочки выполнения Исполнителем обязательств по Договору Заказчик вправе требовать уплаты неустойки в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договора срока исполнения такого обязательства.

3.3. В случае ненадлежащего выполнения Исполнителем иных обязательств по Договору, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийных обязательств), заказчик вправе требовать уплаты штрафа в размере 10% от цены Договора.

3.4. Заказчик вправе требовать от Исполнителя возмещения причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору убытков в полном объеме сверх предусмотренной Договором неустойки (штрафа, пеней).

3.5. Оплата неустойки (штрафа, пени), а также возмещение убытков не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Договору.

4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

4.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, если докажет, что такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы либо произошло по вине другой Стороны. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся не зависящие от воли Сторон обстоятельства, включая (но не ограничиваясь): пожар, наводнение, землетрясение, диверсия, военные действия и другие обстоятельства, если они непосредственно повлияли на исполнение Стороной обязательств по Договору.

4.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 4.1 Договора, заинтересованная Сторона обязана без промедления письменной уведомить о них другую Сторону, а также предоставить подтверждающие документы, выданные компетентными органами. В уведомлении должны быть указаны сведения о характере обстоятельств, и, по возможности, оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

4.3. Если перечисленные в пункте 4.1 Договора обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 10 (десяти) рабочих дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение, дополнение и расторжение Договора возможно по письменному соглашению Сторон, в одностороннем порядке в случаях, установленных Договором или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

5.2. Заказчик по согласованию с Исполнителем при выполнении Договора вправе изменить (с учетом требований пункта 6.4 Договора):

5.2.1. предусмотренный Договором объем оказываемых Услуг не более чем на 30% (тридцать процентов). При увеличении объема оказываемых Услуг Заказчик по согласованию с Исполнителем вправе изменить первоначальную цену Договора соответственно изменяемому объему оказываемых Услуг, а при внесении соответствующих изменений в Договор в связи с сокращением объема оказываемых Услуг Заказчик обязан изменить цену Договора указанным образом;

5.2.2. сроки исполнения обязательств по Договору, в случае если необходимость изменения сроков вызвана обстоятельствами непреодолимой силы или просрочкой выполнения Заказчиком своих обязательств по Договору;

5.3. Если при заключении и исполнении Договора изменяются количество, объем Услуг или сроки исполнения Договора по сравнению с указанными в итоговом протоколе, не позднее чем в течение 10 (десяти) дней со дня внесения изменений в Договор в единой информационной системе размещается информация об изменении Договора с указанием

измененных условий.

5.4. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации заключение Договора допускается только путем проведения торгов, условия такого Договора могут быть изменены Сторонами:

5.4.1. по основаниям, установленным законом;

5.4.2. по иным основаниям, если изменение Договора не повлияет на его условия, имевшие существенное значение для определения цены на торгах.

5.5. Любые изменения и дополнения к Договору имеют силу только при условии их оформления в письменном виде и подписания Сторонами.

5.6. Договор считается расторгнутым по соглашению Сторон с момента подписания Сторонами соглашения о его расторжении, при условии урегулирования претензий по выполненным до момента расторжения Договора обязательствам.

5.7. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке без возмещения Исполнителю каких-либо расходов или убытков, вызванных таким расторжением Договора, в следующих случаях:

5.7.1. просрочки выполнения Исполнителем какого-либо из обязательств, предусмотренных Договором, более чем на 10 (десять) календарных дней;

5.7.2. оказание Услуг ненадлежащего качества, с недостатками, которые не устранены в течение 5 (пяти) календарных дней с момента уведомления об этом Исполнителя;

5.7.3. установления факта проведения ликвидации Исполнителя или проведения в отношении него процедуры банкротства;

5.7.4. установления факта приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6. СПОРЫ И РАЗНОГЛАСИЯ

6.1. Спор, возникающий из Договора или связанный с ним, может быть передан на разрешение суда после принятия Сторонами мер по его досудебному урегулированию путем направления письменной претензии (требования). Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения.

6.2. Спор, не урегулированный в досудебном порядке, передается на разрешение Арбитражного суда Астраханской области.

7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам, чтобы оказать влияние на их действия или решения с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или в иных противоправных целях.

Также Стороны, их работники, представители и аффилированные лица при исполнении Договора не осуществляют действия, квалифицируемые законодательством Российской Федерации как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление должностными полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица.

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение пункта 9.1 Договора, она обязуется незамедлительно письменно уведомить другую Сторону. В уведомлении должны быть указаны факты или приложены материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение.

После получения уведомления Сторона, в адрес которой оно направлено, в течение 5 (пяти) календарных дней направляет ответ, что нарушения не произошло или не произойдет.

7.3. Исполнение обязательств по Договору приостанавливается с момента

направления Стороной уведомления, указанного в пункте 9.2 Договора, до момента получения ею ответа.

7.4. Если подтвердилось нарушение другой Стороной требований пункта 9.1 Договора, либо на уведомление не был дан ответ, Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по инициативе которой расторгнут Договор, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом.

8. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ И ГАРАНТИИ

8.1. В порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ Исполнитель предоставляет Заказчику следующие заверения об обстоятельствах и гарантирует, что:

8.1.1. Исполнитель является надлежащим образом созданным юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем), действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8.1.2. Исполнитель соблюденены корпоративные процедуры, необходимые для заключения настоящего Договора, а также, что заключение настоящего Договора получило все необходимые одобрения органов управления Исполнитель;

8.1.3. лицо, заключающее Договор от имени Исполнителя на день подписания Договора имеет все необходимые для этого полномочия;

8.1.4. Исполнитель уплачивает предусмотренные законодательством Российской Федерации налоги, сборы и иные платежи в полном объеме и своевременно сдает соответствующую отчетность;

8.1.5. Исполнитель отражает все операции со своими контрагентами в учете, бухгалтерской и налоговой отчетности;

8.1.6. каждая операция Исполнителя по Договору полностью будет отражена в первичной документации, в бухгалтерской, налоговой, статистической и иной отчетности в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Исполнитель по первому требованию налоговых органов или Заказчика предоставит заверенные копии документов (в том числе первичных) по настоящему Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от налогового органа или Заказчика;

8.1.7. у Исполнителя и (или) его контрагентов имеется фактическая возможность выполнить обязательства (ресурсы, сотрудники, помещения, оборудование, транспортные средства и т.д.), принятые по Договору;

8.1.8. Исполнитель не находится в процессе реорганизации, ликвидации и не имеет ограничений на осуществление хозяйственной деятельности; не состоит в реестре недобросовестных поставщиков;

8.1.9. в отношении Исполнителя не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве);

8.1.10. все документы, подлежащие подписанию со стороны Исполнителя в ходе исполнения Договора, будут подписаны уполномоченными на то лицами, имеющими право на подписание соответствующих документов.

8.2. В порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ Стороны взаимно заверяют и гарантируют друг другу, что:

8.2.1. настоящий Договор от имени каждой Стороны подписан лицом, которое надлежащим образом уполномочено соответствующей Стороной на совершение таких действий;

8.2.2. заключение настоящего Договора и исполнение его условий не нарушит и не приведет к нарушению требований учредительных документов Сторон, законодательства Российской Федерации или иных обязательств Сторон.

8.3. Стороны уведомлены, что предоставленные ими заверения и гарантии имеют существенное значение для заключения Договора, его исполнения или прекращения. Каждая

из Сторон при заключении Договора полагается на предоставленные другой Стороной заверения и гарантии, изложенные в Договоре.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2025 года, а в части исполнения обязательств Сторонами до полного их исполнения.

9.2. Исполнитель не вправе передавать полностью или частично свои права и обязанности по выполнению Договора третьим лицам.

9.3. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором должно быть в письменном виде. Уведомление, направленное на адрес электронной почты Стороны, при отсутствии подтверждения от Стороны, получившей такое уведомление, должно быть не позднее следующего рабочего дня направлено по почтовому адресу (адресу места нахождения) Стороны, указанному в Договоре.

9.4. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) идентичных и имеющих равную юридическую силу экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Саратовская государственная юридическая академия»
Юридический адрес: 410056, Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г.,зд. 104, стр.3

Астраханский филиал ФГБОУ ВО «СГЮА»
414056, г. Астрахань, ул. Савушкина, строение 6/2

ОГРН 1026403348069

ИНН 6454006276/ КПП 301543001

ОКПО 44109946/ОКТМО 12701000

Банковские реквизиты:

УФК по Астраханской области
(Астраханский филиал ФГБОУ ВО «СГЮА»
л/сч. 20256У29160)

Р/счет 03214643000000012500

К/счет 40102810445370000017


Банк ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА
РОССИИ/УФК по Астраханской области г.
Астрахань

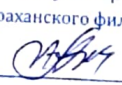
БИК 011203901

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ДИАНА»
ИНН 3025036830/КПП 302501001
ОГРН120300000017
г. Астрахань, ул. Шишкова, 19

М.П.  Пушкин А.И. /

М.П.  Р.Р. Салахов

Главный бухгалтер Астраханского филиала ФГБОУ ВО «СГЮА»  Е.В. Артеева « _____ » _____ 202 г.

Ведущий юрист Астраханского филиала ФГБОУ ВО «СГЮА»  И.В. Пряхина « _____ » _____ 202 г.

**Договор
безвозмездного пользования имуществом**

город Астрахань

« 1 » 01 2024

г.р. Захаров Сергей Яковлевич, 15.09.1969г.р. Паспорт 12-14-311219 выдан ОУФМ России по Астраханской области в Ленинском районе 28.09.2014г. зарегистрированный по адресу: г.Астрахань ул.Красноармейская д.25 кв.39 именуемый в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Диана», (ОГРН 1203000000170, КПП/ИНН 3025036830/302501001, сокращенное наименование ООО «Диана») в лице директора Салахова Рамиза Ризаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ», с другой стороны, заключил настоящий Договор на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю Имущество-НЕЖИЛОЕ здание-КАФЕ, в пригодном для эксплуатации по назначению и технически исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым нежилым помещениям, в надлежащем санитарно-гигиеническом, не требующим капитального ремонта; общей площадью 338,9 кв.м.; с имеющимся в нём оборудованием, техническим оснащением и инвентарём согласно Акта приема-передачи, подписываемому Сторонами договора, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора. КАФЕ расположено по адресу: г.Астрахань, Кировский район, ул. Красная Набережная д.7а (именуемое в дальнейшем «Имущество»). Ссудополучатель обязуется использовать указанное Имущество по назначению и вернуть его по окончании использования в пригодном для эксплуатации состоянии.

1.2. Имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности кад.№30:12:010024:156.

1.3. Имущество передаётся в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое Имущество не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Ссудодателя:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Помещение по Акту приема-передачи.

2.1.2. Предоставить Ссудополучателю имеющиеся у него документы, связанных с владением, эксплуатацией и содержанием Помещения.

2.1.3. Осуществлять контроль за использованием Помещения по назначению. Ссудодатель вправе периодически посещать арендуемое Помещение в том числе с представителями контролирующих служб, не вмешиваясь и не нарушая хозяйственную деятельность Ссудополучателя, с целью проверки соблюдения условий Договора и проверки состояния арендуемого Помещения.

2.1.4. Требовать предоставления платёжных и отчётных документов по производимым Ссудополучателем коммунальным и иным обязательным платежам.

2.1.5. Требовать возмещения расходов и убытков, понесённых по вине Ссудополучателя вследствие:

- нарушения противопожарных, санитарных, технических норм и правил по эксплуатации Помещения и находящегося в нём оборудования;
- несвоевременного внесения обязательных платежей;
- действий и бездействия сотрудников Ссудополучателя и/или посетителей Помещения.

2.1.6. Производить капитальный ремонт Помещения по согласованию с Ссудополучателем.

2.1.7. При возникновении задолженности по коммунальным платежам, подлежащих внесению Ссудополучателем, Ссудодатель вправе после однократного письменного предупреждения Ссудополучателя запретить использование Объекта, в том числе запретить или ограничить доступ работникам и посетителям Ссудополучателя в здание, удерживать имущество, находящееся в Помещении, прекратить или ограничить подачу коммунальных ресурсов в Помещение. В этом случае Ссудополучатель не освобождается от обязанности по оплате коммунальных и иных платежей, связанных с Помещением вплоть до расторжения настоящего Договора и возврата Помещения, свободного от имущества Ссудополучателя, Ссудодателю по соответствующему Акту приёма-передачи.

2.2. Права и обязанности Ссудополучателя

2.2.1. Использовать помещение исключительно в целях, предусмотренных в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Поддерживать Помещение в надлежащем техническом работоспособном состоянии, обеспечивать сохранность и работоспособность инженерно-технических коммуникаций, размещенного в помещении и переданного по Акту приема-передачи оборудования, оснащения, инвентаря; обеспечивать сохранность установленных в Помещении приборов учета и установленных на них пломб.

2.2.3. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении Помещения, оборудования в нем, аварии и ином событии, нанесшим или могущим нанести Помещению и находящемуся в нем имуществу ущерб и своевременно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.4. Соблюдать правила противопожарной безопасности и техники безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Ссудополучателя в отношении Помещения.

2.2.5. Соблюдать требования санитарно-эпидемиологических норм и правил в отношении Помещения, включая обязанность по содержанию в надлежащем виде прилегающей к Помещению территории.

2.2.6. Осуществлять складирование мусора в специально установленном на прилегающей территории мусорном контейнере с заключением Договора с соответствующим поставщиком услуг по уборке мусора и оплате этих услуг.

2.2.7. Осуществлять контроль за правильной эксплуатацией электрических приборов и электрических сетей в Помещении и прилегающих зонах, относящихся к Помещению.

2.2.8. При необходимости производить за свой счет текущий ремонт, иные неотделимые улучшения (перепланировка и переоборудование, установка, замена и перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического и иного оборудования, установка охранно-пожарной сигнализации) Помещения с предварительным письменным согласованием с Ссудодателем не менее чем за 30 дней до начала производства работ. При этом Ссудополучатель обязан своими силами и за свой счет получить документы, подтверждающие разрешение уполномоченных органов на производство указанных работ. Все произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения в Помещении по окончании срока действия настоящего Договора переходят в собственность Ссудодателя и компенсации не подлежат.

2.2.9. С разрешения Ссудодателя устанавливать информационные вывески со своим названием и необходимые указатели на оговоренных местах. При этом Ссудополучатель обязуется самостоятельно и за свой счет осуществить их согласование в установленном законом порядке.

2.2.10. Вернуть Помещение Ссудодателю по окончании срока действия Договора аренды в состоянии, соответствующем состоянию Помещения на дату заключения настоящего Договора с учетом нормального износа и произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.11. Ссудополучатель вправе допускать представителей проверяющих и надзорных организаций, в том числе представителей поставщиков коммунальных услуг, для осуществления проверки инженерно-технического оборудования, пломб на них только по предварительному согласованию (информированию) с Ссудодателем.

2.3. Стороны гарантируют защиту персональных данных, предоставленных друг другу для исполнения настоящего договора (в том числе копий паспортных данных, адресов и т.п.) Стороны не вправе передавать персональные данные друг друга третьим лицам без согласия Заказчика, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством РФ. Стороны вправе хранить персональные данные друг друга удобным им способом, а также осуществлять их обработку для целей исполнения условий настоящего договора. Подписывая настоящий Договор, Стороны соглашаются на предоставление друг другу согласия на обработку их персональных данных.

3. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

3.1. Договор аренды может быть расторгнут досрочно по инициативе любой из Сторон по взаимному согласию путем заключения Соглашения о расторжении Договора.

3.2. Ссудодатель после однократного письменного предупреждения Ссудополучателя с необходимостью устранения допущенных нарушений имеет право в одностороннем внесудебном порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор путем письменного уведомления Ссудополучателя не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты расторжения в следующих случаях:

- пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает имущество;

3.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут любой из Сторон без объяснения причин расторжения в одностороннем внесудебном порядке путем отказа от его исполнения (ст. 450.1 ГК РФ) путем письменного уведомления другой Стороны о расторжении не менее, чем 90 (девяносто) дней до предполагаемой даты расторжения.

3.4. Окончание срока действия настоящего Договора или его досрочное расторжение не освобождает Стороны от финансовых обязательств и ответственности за нарушение условий Договора, имевших место в течение срока его действия.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Каждая из Сторон, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящему Договору ущерб другой Стороне, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

4.3. В случае причинения Ссудодателю ущерба по вине Ссудополучателя, последний самостоятельно и за свой счет обязан произвести восстановительный ремонт помещения, а также компенсировать Ссудодателю причиненный ущерб. В период проведения указанного ремонта Ссудополучатель не освобождается от уплаты коммунальных и иных платежей.

4.4. Ссудополучатель несет полную ответственность за деятельность, осуществляемую в Помещении, а также за последствия действий/бездействий сотрудников Ссудополучателя, привлекаемых им к обслуживанию лиц, посетителей Помещения. Ответственность за вред, причиненный в результате таких действий/бездействия имуществу Ссудодателю посетителей, жизни и здоровью третьих лиц (посетителей, привлеченных работников, подрядчиков, организаторов мероприятий), несет Ссудополучатель в полном объеме.

4.5. В случае привлечения контролирующими, проверяющими и иными надзорными органами Ссудодателю к административной и гражданской ответственности в виде штрафных санкций, взыскания убытков и ущерба за выявленное нарушение в эксплуатации Помещения (нарушение сохранности приборов учета и установленных на них пломб, несогласования проведения перепланировки, переоборудования помещения, установки

рекламных конструкций, нарушения противопожарных, санитарно-эпидемиологических норм и правил), иных противоправных действий Ссудополучатель обязуется компенсировать Ссудодателю размер ответственности в полном объеме. Ссудополучатель в данном случае также принимает обязательства по устранению за свой счет выявленных контролирующими органами нарушений.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. В случае, если за 1 (один) месяц до истечения срока действия договора безвозмездной аренды ни одна из сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, договор считается продленным на тот же срок на тех же условиях по умолчанию Сторон. Количество пролонгаций не ограничено.

5.2. Досрочное расторжение настоящего Договора осуществляется по заключаемому Сторонами соглашению. При этом Сторона обязана проинформировать другую Сторону о предстоящем расторжении Договора за 30 (тридцать) дней до даты планируемого расторжения Договора.

5.3. Настоящий Договор оставлен в 2-х экземплярах (по одному для каждой из Сторон) имеющих одинаковую юридическую силу.

5.4. Все вопросы, неурегулированные настоящим Договором, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ:

Захаров Сергей Александрович
Паспорт 12 14 551219, Вручен: ОУФМС России по Астрах
области в Ленинском р-не г. Астрахани 28.09.2014
Проживает: г. Астрахань ул. Красноваршавская д.25 кв.39

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

ООО "Диана"
Юр. адрес: 414018 г. Астрахань ул. Шмидта д.19
ОГРН 1203000000190
ИНН/КПП 3025036830 / 302501001
Банковские реквизиты: Р - в Банк 1775 (АО) "Диана"
р/счет 40702810600070002313, БИК 040349781, к/счет 301018105000000000781
ОКПО

Директор

