

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
- ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САРАТОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ АКАДЕМИЯ»
АСТРАХАНСКИЙ ФИЛИАЛ ФГБОУ ВО «СГЮА»

Кафедра государственно-правовых дисциплин

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор,
проректор по учебной работе
С.Н. Туманов

 2018 г.

Рабочая программа дисциплины

Земельное право

по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Государственно-правовой профиль

квалификация «бакалавр»

форма обучения – очная, заочная

Астрахань – 2018

Содержание

1. Область применения и нормативные ссылки.....	4
2. Цель и задачи освоения дисциплины.....	4
3. Место дисциплины в структуре образовательной программы.....	5
4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины	6
5. Объем дисциплины.....	7
6. Структура учебной дисциплины.....	9
7. Содержание дисциплины	18
Земельное право в системе российского права	18
Земельные правоотношения	20
История развития земельного права и законодательства	22
Источники земельного права.....	24
Правовая охрана земель.....	27
Право собственности и иные права на землю.....	30
Основания возникновения прав на земельные участки.....	33
Основания и порядок прекращения прав на земельные участки	36
Управление в сфере использования и охраны земель.....	38
Плата за землю и оценка земельных участков.....	42
Разрешение земельных споров. Ответственность за нарушение земельного законодательства	45
Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.....	49
Правовой режим земель населенных пунктов.....	52
Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.....	55
Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов ...	58
Правовой режим земель лесного фонда.....	61
Правовой режим земель водного фонда и земель запаса.....	64
Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.....	66
8. Методические указания обучающимся	69
9. Фонд оценочных средств.....	77
10. Перечень основной и дополнительной литературы.....	89
11. Информационное и программное обеспечение	106
12. Материально-техническое обеспечение дисциплины	106

1. Область применения и нормативные ссылки

Настоящая программа учебной дисциплины устанавливает минимальные требования к знаниям и умениям обучающегося и определяет содержание и виды учебных занятий и отчетности.

Программа предназначена для преподавателей, ведущих данную дисциплину, и обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция степень «Бакалавр».

Программа разработана в соответствии с:

- Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (степень «Бакалавр», утвержденным Приказом Министерства образования и науки РФ от 01.12.2016 № 1511;

- Порядком организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры, утвержденным Приказом Министерства образования и науки РФ от 5 апреля 2017 года № 301;

- Образовательной программой по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция степень «Бакалавр»;

- Учебными планами по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, одобренными Ученым советом 27.04.2017 г., протокол № 7 с изменениями и дополнениями от 26.04.2018 г., протокол № 5 и утвержденных ректором ФГБОУ ВО «СГЮА».

2. Цель и задачи освоения дисциплины

Преподавание земельного права осуществляется на основе комплексного подхода и имеет цели:

- образовательную – усвоение обучающимися теоретических положений науки земельного права и норм земельного законодательства, их роли в достижении оптимального режима использования земельных ресурсов, охраны земли;

- практическую – формирование у обучающихся умения правильно понимать и применять нормы земельного права при выполнении служебных обязанностей.

Задачи дисциплины:

1. Получение знаний о правовом регулировании вопросов землепользования, прав и обязанностей собственников земли, арендаторов, землепользователей и землевладельцев;
2. Приобретение навыков защиты земельных прав граждан и организаций, рационального использования земельных ресурсов, разрешение юридических ситуаций, коллизий, задач;

3. Формирование земельно-правовой культуры, способствующей сохранению природной среды, а также правовому разрешению споров в области землепользования.
4. Изучение вопросов земельно-правового регулирования с учетом современных условий и развивающихся на их фоне тенденций; анализ становления и развития соотношения сфер государственного управления и охраны земель.

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Земельное право» относится к базовой части Блока 1 программы бакалавриата, является обязательной для освоения (Б1.Б.10, Б1.Б.9).

Изучение данной дисциплины базируется на знаниях, умениях и навыках, полученных при изучении следующих дисциплин:

1. Теория государства и права.
2. История государства и права России.
3. Правоохранительные органы.
4. Муниципальное право.
5. Конституционное право России.
6. Конституционное право зарубежных стран.

Основные положения дисциплины могут быть использованы в дальнейшем при изучении следующих дисциплин:

1. Гражданское право.
2. Уголовное право.
3. Экологическое право.
4. Административное право.
5. Административная ответственность.
6. Налоговое право.
7. Трудовое право.

Изучение земельного права позволяет продолжить выработку необходимых профессиональных навыков и умений, в том числе умение логически грамотно выражать и обосновывать свою точку зрения, свободно оперировать юридическими понятиями и категориями.

Основные содержательные линии курса земельного права раскрываются на базе современных российских правовых актов: Конституции России, федеральных законов, указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, ведомственных нормативных актов, а также актов органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления (на примере Астраханской области и г. Астрахани).

4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающийся осваивает следующие компетенции:

№ п/п	Код по ФГОС	Компетенция	Приобретаемые знания, умения, навыки
1.	ПК-5	способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	<p>Знать: приоритетные направления государственной политики в области земельных отношений.</p> <p>Уметь: анализировать правовые отношения и нормативные правовые акты в области регулирования земельных отношений, грамотно толковать и применять их.</p> <p>Владеть: навыками практического применения норм земельного права.</p>
2.	ПК-6	способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	<p>Знать: источники земельного права и их систему.</p> <p>Уметь: юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, решать практические задачи, применяя нормативные правовые акты, регулирующие земельные отношения.</p> <p>Владеть: навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности</p>
3.	ПК-7	владеет навыками подготовки юридических документов	<p>Знать: принципы земельного законодательства и их реализацию в нормах земельного права.</p> <p>Уметь: формировать правоприменительную практику земельного законодательства.</p> <p>Владеть: навыками составления правоприменительных документов.</p>
4.	ПК-13	способен правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации	<p>Знать: основные виды прав на землю, основания и порядок их возникновения и прекращения; содержание, цели, задачи охраны земель как природного объекта и природного ресурса.</p> <p>Уметь: оперировать основными понятиями и категориями земельного права.</p> <p>Владеть: навыками принятия юридически обоснованного решения и совершения юридических действий в точном соответствии с законом, разрешения правовых проблем и коллизий, принятия необходимых мер защиты земельных прав человека и гражданина.</p>
5.	ПК-15	способен толковать нормативные правовые акты	<p>Знать: особенности использования земель различного целевого использования.</p> <p>Уметь: осуществлять правовую экспертизу нормативных земельно-правовых актов, сравнительный анализ федеральных, региональных и муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих земельные отношения.</p> <p>Владеть: навыками анализа правоприменительной практики, формируемой государственными органами и органами местного самоуправления.</p>

5. Объем дисциплины

5.1. Очная форма обучения

Курс 1 очной формы обучения (3 года). Семестр 2. Форма промежуточной аттестации – экзамен. Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц (180 часов). (СПО).

Общая трудоемкость (зач. ед./часы)	Контактная работа обучающихся с преподавателем (аудиторные занятия)			Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация	
	Всего (часы)	Лекционные занятия	Практические (семинарские) занятия		Зачет	Экзамен
5/180	68	36/8*	32/12*	76	-	36/II

Курс 2 очной формы обучения (4 года). Семестр 4. Форма промежуточной аттестации – экзамен. Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц (180 часов).

Общая трудоемкость (зач. ед./часы)	Контактная работа обучающихся с преподавателем (аудиторные занятия)			Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация	
	Всего (часы)	Лекционные занятия	Практические (семинарские) занятия		Зачет	Экзамен
5/180	68	36/8*	32/12*	58	-	54/IV

5.2. Заочная форма обучения

Курс 2 заочной формы обучения (3 года) (СПО). Семестр 3. Форма промежуточной аттестации – экзамен. Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц (180 часов).

Общая трудоемкость (зач. ед./часы)	Контактная работа обучающихся с преподавателем (аудиторные занятия)			Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация	
	Всего (часы)	Лекционные занятия	Практические (семинарские) занятия		Зачет	Экзамен
5/180	12	6/2*	6/2*	159	-	9

Курс 2 заочной формы обучения (3 года) (ВО). Семестр 3. Форма промежуточной аттестации – экзамен. Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц (180 часов).

Общая трудоемкость (зач. ед./часы)	Контактная работа обучающихся с преподавателем (аудиторные занятия)			Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация	
	Всего (часы)	Лекционные занятия	Практические (семинарские) занятия		Зачет	Экзамен
5/180	10	6/2*	4/2*	161	-	9

Курс 3 заочной формы обучения (5 лет). Семестр 6. Форма промежуточной аттестации – экзамен. Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы (144 часа).

Общая трудоемкость (зач. ед./часы)	Контактная работа обучающихся с преподавателем (аудиторные занятия)			Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация	
	Всего (часы)	Лекционные занятия	Практические (семинарские) занятия		Зачет	Экзамен
4/144	14	6/2*	8/2*	121	-	9

6. Структура учебной дисциплины

6.1. Тематический план дисциплины «Земельное право»

очная форма обучения

курс 2; семестр 4; срок обучения – 4 года

№ п/п	Наименование разделов и тем	Общее кол-во часов	Контактная работа обучающихся с преподавателем (аудиторные занятия)			Кол-во час. на самост. работу	Форма контроля
			Всего часов	Лекции	Практич. (семинар.) занятия		
1	Земельное право в системе российского права	6	4	2	2	2	Коллоквиум
2	Земельные правоотношения	9	4	2	2	5	Коллоквиум
3	История развития земельного права и законодательства	6	4	2	2	2	Коллоквиум
4	Источники земельного права	9	4	2	2	5	Коллоквиум
5	Правовая охрана земель	6	4	2	2/2*	2	Практическая задача, собеседование
6	Право собственности и иные права на землю	7	4	2/2*	2	3	Коллоквиум
7	Основания возникновения прав на земельные участки	9	6	2	4/2*	3	Практическая задача, творческое задание, собеседование
8	Основания и порядок прекращения прав на земельные участки	6	4	2/2*	2/2*	2	Практическая задача, творческое задание, собеседование
9	Управление в сфере использования и охраны земель	8	6	2	4	2	Коллоквиум
10	Плата за землю и оценка земельных участков	6	4	2/2*	2	2	Коллоквиум
11	Разрешение земельных споров. Ответственность за нарушение земельного законодательства	6	4	2/2*	2/2*	2	Практическая задача, творческое задание, собеседование

ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия»
 Астраханский филиал ФГБОУ ВО «СГЮА»
 Программа дисциплины «Земельное право» для направления подготовки
 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата)

12	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	6	4	2	2	2	Коллоквиум
13	Правовой режим земель населенных пунктов	6	2	2	-	4	Реферат
14	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	6	2	2	-	4	Реферат
15	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	6	4	2	2/2*	2	Практическая задача, собеседование
16	Правовой режим земель лесного фонда	9	4	2	2/2*	5	Практическая задача, реферат, собеседование
17	Правовой режим земель водного фонда и земель запаса	7	2	2	-	5	Реферат
18	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	8	2	2	-	6	Реферат, тестирование
Итого:		180	68	36/8*	32/12*	58	

Примечание:

* - Контактная работа обучающихся с преподавателем (аудиторные занятия) в интерактивной форме.

6.2. Тематический план дисциплины «Земельное право»
 очная форма обучения (СПО)
курс 1; семестр 2; срок обучения – 3 года

№ п/п	Наименование разделов и тем	Общее кол-во часов	Контактная работа обучающихся с преподавателем (аудиторные занятия)			Кол-во час. на самост. работу	Форма контроля
			Всего часов	Лекции	Практич. (семинар.) занятия		
1	Земельное право в системе российского права	8	4	2	2	4	Коллоквиум
2	Земельные правоотношения	8	4	2	2	4	Коллоквиум
3	История развития земельного права и законодательства	8	4	2	2	4	Коллоквиум
4	Источники земельного права	8	4	2	2	4	Коллоквиум
5	Правовая охрана земель	8	4	2	2/2*	4	Практическая задача, собеседование
6	Право собственности и иные права на землю	8	4	2/2*	2	4	Коллоквиум
7	Основания возникновения прав на земельные участки	10	6	2	4/2*	4	Практическая задача, творческое задание, собеседование
8	Основания и порядок прекращения прав на земельные участки	8	4	2/2*	2/2*	4	Практическая задача, творческое задание, собеседование
9	Управление в сфере использования и охраны земель	10	6	2	4	4	Коллоквиум
10	Плата за землю и оценка земельных участков	8	4	2/2*	2	4	Коллоквиум
11	Разрешение земельных споров. Ответственность за нарушение земельного законодательства	8	4	2/2*	2/2*	4	Практическая задача, творческое задание, собеседование

ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия»
Астраханский филиал ФГБОУ ВО «СГЮА»
Программа дисциплины «Земельное право» для направления подготовки
40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата)

12	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	8	4	2	2	4	Коллоквиум
13	Правовой режим земель населенных пунктов	6	2	2	-	4	Реферат
14	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	6	2	2	-	4	Реферат
15	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	8	4	2	2/2*	4	Практическая задача, собеседование
16	Правовой режим земель лесного фонда	10	4	2	2/2*	6	Практическая задача, реферат, собеседование
17	Правовой режим земель водного фонда и земель запаса	6	2	2	-	4	Реферат
18	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	8	2	2	-	6	Реферат, тестирование
Итого:		180	68	36/8*	32/12*	76	

Примечание:

* - Контактная работа обучающихся с преподавателем (аудиторные занятия) в интерактивной форме.

6.3. Тематический план дисциплины «Земельное право»
 заочная форма обучения (СПО)
курс 2; семестр 3; срок обучения – 3 года

№ п/п	Наименование разделов и тем	Общее кол-во часов	Контактная работа обучающихся с преподавателем (аудиторные занятия)			Кол-во час. на самост. работу	Форма контроля
			Всего часов	Лекции	Практич. (семинар.) занятия		
1	Земельное право в системе российского права	9	1	1	-	8	Контрольная работа
2	Земельные правоотношения	9	1	1	-	8	Контрольная работа
3	История развития земельного права и законодательства	10	2	-	2	8	Коллоквиум
4	Источники земельного права	8	-	-	-	8	Контрольная работа
5	Правовая охрана земель	10	2	-	2/2*	8	Практическая задача, собеседование
6	Право собственности и иные права на землю	10	2	2/2*	-	8	Контрольная работа
7	Основания возникновения прав на земельные участки	9	1	1	-	8	Контрольная работа
8	Основания и порядок прекращения прав на земельные участки	9	1	1	-	8	Контрольная работа
9	Управление в сфере использования и охраны земель	10	2	-	2	8	Коллоквиум
10	Плата за землю и оценка земельных участков	8	-	-	-	8	Контрольная работа
11	Разрешение земельных споров. Ответственность за нарушение земельного законодательства	10	-	-	-	10	Контрольная работа
12	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	10	-	-	-	10	Контрольная работа
13	Правовой режим земель населенных пунктов	10	-	-	-	10	Контрольная работа

ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия»
Астраханский филиал ФГБОУ ВО «СГЮА»
Программа дисциплины «Земельное право» для направления подготовки
40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата)

14	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	10	-	-	-	10	Контрольная работа
15	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	10	-	-	-	10	Контрольная работа
16	Правовой режим земель лесного фонда	10	-	-	-	10	Контрольная работа
17	Правовой режим земель водного фонда и земель запаса	10	-	-	-	10	Контрольная работа
18	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	9	-	-	-	9	Контрольная работа
Итого:		180	12	6/2*	6/2*	159	

Примечание:

* - Контактная работа обучающихся с преподавателем (аудиторные занятия) в интерактивной форме.

6.4. Тематический план дисциплины «Земельное право»
заочная форма обучения (ВО)
курс 2; семестр 3; срок обучения – 3 года

№ п/п	Наименование разделов и тем	Общее кол-во часов	Контактная работа обучающихся с преподавателем (аудиторные занятия)			Кол-во час. на самост. работу	Форма контроля
			Всего часов	Лекции	Практич. (семинар.) занятия		
1	Земельное право в системе российского права	9	1	1	-	8	Контрольная работа
2	Земельные правоотношения	9	1	1	-	8	Контрольная работа
3	История развития земельного права и законодательства	10	-	-	-	10	Контрольная работа

ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия»
Астраханский филиал ФГБОУ ВО «СГЮА»
Программа дисциплины «Земельное право» для направления подготовки
40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата)

4	Источники земельного права	10	-	-	-	10	Контрольная работа
5.	Правовая охрана земель	10	2	-	2/2*	8	Практическая задача, собеседование
6	Право собственности и иные права на землю	10	2	2/2*	-	8	Контрольная работа
7	Основания возникновения прав на земельные участки	9	1	1	-	8	Контрольная работа
8	Основания и порядок прекращения прав на земельные участки	9	1	1	-	8	Контрольная работа
9	Управление в сфере использования и охраны земель	10	2	-	2	8	Коллоквиум
10	Плата за землю и оценка земельных участков	8	-	-	-	8	Контрольная работа
11	Разрешение земельных споров. Ответственность за нарушение земельного законодательства	10	-	-	-	10	Контрольная работа
12	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	10	-	-	-	10	Контрольная работа
13	Правовой режим земель населенных пунктов	10	-	-	-	10	Контрольная работа
14	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	10	-	-	-	10	Контрольная работа
15	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	10	-	-	-	10	Контрольная работа
16	Правовой режим земель лесного фонда	10	-	-	-	10	Контрольная работа
17	Правовой режим земель водного фонда и земель запаса	10	-	-	-	10	Контрольная работа

18	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	7	-	-	-	7	Контрольная работа
Итого:		180	10	6/2*	4/2*	161	

Примечание:

* - Контактная работа обучающихся с преподавателем (аудиторные занятия) в интерактивной форме.

6.5. Тематический план дисциплины «Земельное право»

заочная форма обучения

курс 3; семестр 6; срок обучения – 5 лет

№ п/п	Наименование разделов и тем	Общее кол-во часов	Контактная работа обучающихся с преподавателем (аудиторные занятия)			Кол-во час. на самост. работу	Форма контроля
			Всего часов	Лекции	Практич. (семинар.) занятия		
1	Земельное право в системе российского права	7	1	1	-	6	Контрольная работа
2	Земельные правоотношения	6	1	1	-	5	Контрольная работа
3	История развития земельного права и законодательства	10	2	-	2	8	Коллоквиум
4	Источники земельного права	10	2	-	2	8	Коллоквиум
5.	Правовая охрана земель	8	2	-	2/2*	6	Практическая задача, собеседование
6	Право собственности и иные права на землю	10	2	2/2*	-	8	Контрольная работа
7	Основания возникновения прав на земельные участки	9	1	1	-	8	Контрольная работа
8	Основания и порядок прекращения прав на земельные участки	9	1	1	-	8	Контрольная работа
9	Управление в сфере использования и охраны земель	10	2	-	2	8	Коллоквиум
10	Плата за землю и оценка земельных участков	8	-	-	-	8	Контрольная работа

ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия»
 Астраханский филиал ФГБОУ ВО «СГЮА»
 Программа дисциплины «Земельное право» для направления подготовки
 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата)

11	Разрешение земельных споров. Ответственность за нарушение земельного законодательства	6	-	-	-	6	Контрольная работа
12	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	6	-	-	-	6	Контрольная работа
13	Правовой режим земель населенных пунктов	6	-	-	-	6	Контрольная работа
14	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	6	-	-	-	6	Контрольная работа
15	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	6	-	-	-	6	Контрольная работа
16	Правовой режим земель лесного фонда	6	-	-	-	6	Контрольная работа
17	Правовой режим земель водного фонда и земель запаса	6	-	-	-	6	Контрольная работа
18	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	6	-	-	-	6	Контрольная работа
	Итого:	144	14	6/2*	8/2*	121	

Примечание:

* - Контактная работа обучающихся с преподавателем (аудиторные занятия) в интерактивной форме.

7. Содержание дисциплины

Тема 1. Земельное право в системе российского права

Лекция (очная форма, 4 года обучения – 2 часа, 3 года обучения (СПО) – 2 часа; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 1 час, 3 года обучения (ВО) – 1 час, 5 лет обучения – 1 час):

1. Вступительное слово.
2. Роль земли в жизни общества. Многоаспектность функций земли.
3. Понятие земельного права, его предмет и метод.
4. Понятие и система принципов земельного права.
5. Место земельного права в системе права Российской Федерации.
6. Земельное право как наука, учебная дисциплина, отрасль законодательства.
7. Заключительное слово.

Семинарское занятие (очная форма, 4 года обучения – 2 часа, 3 года обучения (СПО) – 2 часа; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 0 часов, 3 года обучения (ВО) – 0 часов, 5 лет обучения – 0 часов):

1. Роль земли в жизни общества. Многоаспектность функций земли.
2. Понятие земельного права, его предмет и метод.
3. Понятие и система принципов земельного права.
4. Место земельного права в системе права Российской Федерации.
5. Земельное право как наука, учебная дисциплина, отрасль законодательства.

Самостоятельная работа (очная форма, 4 года обучения – 2 часа, 3 года обучения (СПО) – 4 часа; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 8 часов, 3 года обучения (ВО) – 8 часов, 5 лет обучения – 6 часов):

Ознакомиться с рекомендованной в рабочей программе основной и дополнительной литературой по данной теме для получения знаний по рассмотренным вопросам и для формирования собственного мнения по основным проблемам темы.

Изучить вопросы для семинарского занятия, подготовить аргументированные устные ответы для тех форм обучения, рабочей программой для которых предусмотрены аудиторские занятия.

Выполнить Контрольные вопросы.

Контрольные вопросы:

1. Охарактеризуйте виды методов регулирования земельных отношений.
2. Отобразите схематично систему земельного права как отрасли российского права.
3. Отобразите схематично систему принципов земельного права.

Рекомендуемая литература:

Основная:

1. Земельное право: учебник / под ред. С.А. Боголюбова. – М., 2013.

2. Земельное право: учебник / Б.В. Ерофеев. – 3 изд. – М.: ИД ФОРУМ: НИЦ ИНФРА-М, 2013. 416 с.
3. Юсупова З.Г. Земельное право: учебное пособие / З.Г. Юсупова; Институт экономики, управления и права (г. Казань). – Казань: Познание, 2014. – 224 с. – Библиогр. в кн.; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257839>.
4. Лисина Н.Л. Земельное право: учебное пособие / Н.Л. Лисина; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». – Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2014. – 582 с. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8353-1763-9; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278824>.
5. Соловьев А.А. Земельное право. Конспект лекций: учебное пособие / А.А. Соловьев. – М.: А-Приор, 2010. – 144 с. – (Конспект лекций). – ISBN 978-5-384-00323-6; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=56293>.
6. Потапова А.А. Земельное право. Конспект лекций / А.А. Потапова. – М.: Проспект, 2015. – 91 с. – ISBN 978-5-392-16301-4; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986>.

Дополнительная:

1. Жариков Ю.Г. Формирование и развитие научной школы земельного права // Журнал российского права. 2015. № 9. С. 93-102.
2. Ибрагимов К.Х. Некоторые аспекты классификации функций позитивного земельного права // Юрист. 2014. № 2. С. 4-10.
3. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / С.А. Боголюбов, А.И. Бутовецкий, Е.Л. Ковалева и др.; под ред. С.А. Боголюбова. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Проспект, 2017. 784 с.
4. Крассов О.И. Земельное и имущественное право в странах общего права: монография. М.: НОРМА, ИНФРА-М, 2015. 416 с.
5. Крассов О.И. Земельный участок как объект природы и природный ресурс // Экологическое право. 2013. № 6. С. 8-16.
6. Рыженков А.Я. Принцип платности использования земли и его реализация в судебной практике // Вестник арбитражной практики. 2016. № 5. С. 4-13.
7. Рыженков А.Я. Принцип приоритета охраны жизни и здоровья человека в ходе использования и охраны земель: вопросы теории и практики // Юрист. 2017. № 8. С. 23-28.
8. Рыженков А.Я. Принципы современного земельного права: система и тенденции ее реформирования // Российская юстиция. 2014. № 7. С. 6-9.

9. Харьков В.Н. Проблемы реализации основных принципов земельного права в судебной практике // Известия ТулГУ. Экономические и юридические науки. 2014. № 3. С. 243-250.

Тема 2. Земельные правоотношения

Лекция (очная форма, 4 года обучения – 2 часа, 3 года обучения (СПО) – 2 часа; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 1 час, 3 года обучения (ВО) – 1 час, 5 лет обучения – 1 час):

1. Вступительное слово.
2. Понятие и состав земельных правоотношений.
3. Признаки и виды земельных правоотношений.
4. Субъекты земельных правоотношений.
5. Объекты земельных правоотношений. Разрешенное использование земельных участков.
6. Категории земель в Российской Федерации.
7. Перевод земель из одной категории в другую.
8. Земельно-правовая норма: понятие и виды. Механизм реализации земельно-правовых норм.
9. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Правовая природа юридических фактов.
10. Заключительное слово.

Семинарское занятие (очная форма, 4 года обучения – 2 часа, 3 года обучения (СПО) – 2 часа; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 0 часов, 3 года обучения (ВО) – 0 часов, 5 лет обучения – 0 часов):

1. Понятие и состав земельных правоотношений.
2. Признаки и виды земельных правоотношений.
3. Субъекты земельных правоотношений.
4. Объекты земельных правоотношений. Разрешенное использование земельных участков.
5. Категории земель в Российской Федерации.
6. Перевод земель из одной категории в другую.
7. Земельно-правовая норма: понятие и виды. Механизм реализации земельно-правовых норм.
8. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Правовая природа юридических фактов.

Самостоятельная работа (очная форма, 4 года обучения – 5 часов, 3 года обучения (СПО) – 4 часа; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 8 часов, 3 года обучения (ВО) – 8 часов, 5 лет обучения – 5 часов):

Ознакомиться с рекомендованной в рабочей программе основной и дополнительной литературой по данной теме для получения знаний по рассмотренным вопросам и для формирования собственного мнения по основным проблемам темы.

Изучить вопросы для семинарского занятия, подготовить аргументированные устные ответы для тех форм обучения, рабочей программой для которых предусмотрены аудиторские занятия.

Выполнить Контрольные вопросы.

Контрольные вопросы:

1. Дайте понятие земельных правоотношений, определите круг субъектов и объектов земельных правоотношений.
2. Отобразите на схеме классификацию основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
3. Раскройте содержание земельных правоотношений.

Рекомендуемая литература:

Основная:

1. Земельное право: учебник / под ред. С.А. Боголюбова. – М., 2013.
2. Земельное право: учебник / Б.В. Ерофеев. – 3 изд. – М.: ИД ФОРУМ: НИЦ ИНФРА-М, 2013. 416 с.
3. Юсупова З.Г. Земельное право: учебное пособие / З.Г. Юсупова; Институт экономики, управления и права (г. Казань). – Казань: Познание, 2014. – 224 с. – Библиогр. в кн.; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257839>.
4. Лисина Н.Л. Земельное право: учебное пособие / Н.Л. Лисина; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». – Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2014. – 582 с. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8353-1763-9; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278824>.
5. Соловьев А.А. Земельное право. Конспект лекций: учебное пособие / А.А. Соловьев. – М.: А-Приор, 2010. – 144 с. – (Конспект лекций). – ISBN 978-5-384-00323-6; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=56293>.
6. Потапова А.А. Земельное право. Конспект лекций / А.А. Потапова. – М.: Проспект, 2015. – 91 с. – ISBN 978-5-392-16301-4; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986>.

Дополнительная:

1. Баранов В.А., Приженникова А.Н. Частные и публичные интересы в

- земельных правоотношениях // Современный юрист. 2015. № 3. С. 28-43.
2. Божок М. Правовое регулирование перевода земельных участков из одной категории в другую // Жилищное право. 2017. № 3. С. 19-47.
 3. Галиновская Е.А. Земельное правоотношение как социально-правовое явление: монография. М.: ИЗиСП, ИНФРА-М, 2015. 272 с.
 4. Гольшев Е.В. Муниципальное образование «Городское поселение» как самостоятельный субъект в системе земельных правоотношений // Государственная власть и местное самоуправление. 2014. № 1. С. 52-56.
 5. Майборода В.А. Отмена деления земель на категории как сущностное изменение доктрины земельного права России // Правовые вопросы недвижимости. 2016. № 1. С. 27-30.
 6. Нарышева Н.Г. Переход от деления земель по целевому назначению на категории к территориальному зонированию: за и против // Экологическое право. 2015. № 5. С. 42-49.
 7. Харьков В.Н. Принцип деления земель на категории по целевому назначению как основное начало государственного управления в сфере использования и охраны земель // Современное право. 2016. № 9. С. 82-89.

Нормативно-правовые акты и иные правовые документы:

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года (с учетом поправок, внесенных Законами Российской Федерации о поправках к Конституции Российской Федерации от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // РГ. 1993. № 237; СЗ РФ. 2014. № 31. Ст. 4398.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ (в действующей редакции) // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.
5. Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2004. № 52 (часть 1). Ст. 5276.

Тема 3. История развития земельного права и законодательства

Лекция (очная форма, 4 года обучения – 2 часа, 3 года обучения (СПО) – 2 часа; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 0 часов, 3 года обучения (ВО) – 0 часов, 5 лет обучения – 0 часов):

1. Вступительное слово.
2. История становления и развития земельных отношений до реформы 1861 г.

3. Развитие земельных отношений в период с 1861 г. до революции 1917 г.
4. История развития земельно-правовых отношений в советский период.
5. Земельное право в постсоветский период.
6. Заключительное слово.

Семинарское занятие (очная форма, 4 года обучения – 2 часа, 3 года обучения (СПО) – 2 часа; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 2 часа, 3 года обучения (ВО) – 0 часов, 5 лет обучения – 2 часа):

1. История становления и развития земельных отношений до реформы 1861 г.
2. Развитие земельных отношений в период с 1861 г. до революции 1917 г.
3. История развития земельно-правовых отношений в советский период.
4. Земельное право в постсоветский период.

Самостоятельная работа (очная форма, 4 года обучения – 2 часа, 3 года обучения (СПО) – 4 часа; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 8 часов, 3 года обучения (ВО) – 10 часов, 5 лет обучения – 8 часов):

Ознакомиться с рекомендованной в рабочей программе основной и дополнительной литературой по данной теме для получения знаний по рассмотренным вопросам и для формирования собственного мнения по основным проблемам темы.

Изучить вопросы для семинарского занятия, подготовить аргументированные устные ответы для тех форм обучения, рабочей программой для которых предусмотрены аудиторские занятия.

Рекомендуемая литература:

Основная:

1. Земельное право: учебник / под ред. С.А. Боголюбова. – М., 2013.
2. Земельное право: учебник / Б.В. Ерофеев. – 3 изд. – М.: ИД ФОРУМ: НИЦ ИНФРА-М, 2013. 416 с.
3. Юсупова З.Г. Земельное право: учебное пособие / З.Г. Юсупова; Институт экономики, управления и права (г. Казань). – Казань: Познание, 2014. – 224 с. – Библиогр. в кн.; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257839>.
4. Лисина Н.Л. Земельное право: учебное пособие / Н.Л. Лисина; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». – Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2014. – 582 с. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8353-1763-9; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278824>.
5. Соловьев А.А. Земельное право. Конспект лекций: учебное пособие / А.А. Соловьев. – М.: А-Приор, 2010. – 144 с. – (Конспект лекций). – ISBN 978-

- 5-384-00323-6; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=56293>.
6. Потапова А.А. Земельное право. Конспект лекций / А.А. Потапова. – М.: Проспект, 2015. – 91 с. – ISBN 978-5-392-16301-4; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986>.

Дополнительная:

1. Липски С.А. Закономерности и особенности развития законодательства о земле и иной недвижимости в постсоветской России // Правовые вопросы недвижимости. 2017. № 1. С. 26-30.
2. Липски С.А. Правовое регулирование земельного вопроса в современной России // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2014. № 5. С. 65-72.
3. Медведев В.Г. Земельное законодательство адмирала А. Колчака // История государства и права. 2014. № 14. С. 8-13.
4. Нефедов Л.В. Понятие «соседское право» в советском земельном законодательстве // История государства и права. 2015. № 5. С. 47-52.

Нормативно-правовые акты и иные правовые документы:

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года (с учетом поправок, внесенных Законами Российской Федерации о поправках к Конституции Российской Федерации от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // РГ. 1993. № 237; СЗ РФ. 2014. № 31. Ст. 4398.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ (в действующей редакции) // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.

Тема 4. Источники земельного права

Лекция (очная форма, 4 года обучения – 2 часа, 3 года обучения (СПО) – 2 часа; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 0 часов, 3 года обучения (ВО) – 0 часов, 5 лет обучения – 0 часов):

1. Вступительное слово.
2. Понятие и особенности источников земельного права. Классификация источников земельного права.
3. Конституционные основы земельного права.

4. Земельный кодекс Российской Федерации как центральный источник земельного права.
5. Федеральное и региональное земельное законодательство.
6. Подзаконные акты как источники земельного права.
7. Роль судебно-арбитражной практики и прокурорского надзора в формировании источниковой базы земельного права.
8. Заключительное слово.

Семинарское занятие (очная форма, 4 года обучения – 2 часа, 3 года обучения (СПО) – 2 часа; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 0 часов, 3 года обучения (ВО) – 0 часов, 5 лет обучения – 2 часа):

1. Понятие и особенности источников земельного права. Классификация источников земельного права.
2. Система источников земельного права на современном этапе.
3. Конституционные основы земельного права.
4. Земельный кодекс Российской Федерации как центральный источник земельного права.
5. Федеральное и региональное земельное законодательство.
6. Указы Президента Российской Федерации, нормативно-правовые акты Правительства Российской Федерации, федеральных министерств и ведомств, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, их место и роль в регулировании земельных отношений.
7. Роль судебно-арбитражной практики и прокурорского надзора в формировании источниковой базы земельного права.

Самостоятельная работа (очная форма, 4 года обучения – 5 часов, 3 года обучения (СПО) – 4 часа; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 8 часов, 3 года обучения (ВО) – 10 часов, 5 лет обучения – 8 часов):

Ознакомиться с рекомендованной в рабочей программе основной и дополнительной литературой по данной теме для получения знаний по рассмотренным вопросам и для формирования собственного мнения по основным проблемам темы.

Изучить вопросы для семинарского занятия, подготовить аргументированные устные ответы для тех форм обучения, рабочей программой для которых предусмотрены аудиторские занятия.

Контрольные вопросы:

1. Отобразите схематически комплексную систему источников земельного права.
2. Охарактеризуйте основные виды источников земельного права.

3. Используя материалы судебно-арбитражной практики, определите, является ли она источником земельного права.

Рекомендуемая литература:

Основная:

1. Земельное право: учебник / под ред. С.А. Боголюбова. – М., 2013.
2. Земельное право: учебник / Б.В. Ерофеев. – 3 изд. – М.: ИД ФОРУМ: НИЦ ИНФРА-М, 2013. 416 с.
3. Юсупова З.Г. Земельное право: учебное пособие / З.Г. Юсупова; Институт экономики, управления и права (г. Казань). – Казань: Познание, 2014. – 224 с. – Библиогр. в кн.; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257839>.
4. Лисина Н.Л. Земельное право: учебное пособие / Н.Л. Лисина; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». – Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2014. – 582 с. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8353-1763-9; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278824>.
5. Соловьев А.А. Земельное право. Конспект лекций: учебное пособие / А.А. Соловьев. – М.: А-Приор, 2010. – 144 с. – (Конспект лекций). – ISBN 978-5-384-00323-6; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=56293>.
6. Потапова А.А. Земельное право. Конспект лекций / А.А. Потапова. – М.: Проспект, 2015. – 91 с. – ISBN 978-5-392-16301-4; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986>.

Дополнительная:

1. Болтанова Е.С. Место законодательства субъектов Российской Федерации в системе земельного законодательства // Юрист. 2016. № 10. С. 23-27.
2. Гречун С.А. Новейшие тенденции в совершенствовании правового регулирования земельно-имущественных отношений // Актуальные проблемы российского права. 2016. № 3. С. 116-122.
3. Романова О.А. Развитие земельного законодательства: вопросы теории и практики // Lex russica. 2016. № 6. С. 132-145.
4. Харьков В.Н. Цели и задачи земельного законодательства как основа содержания земельных правоотношений // Экологическое право. 2013. № 2. С. 8-12.
5. Чернышев А.И. Правовой аспект государственного регулирования земельных отношений на региональном уровне // Правовые вопросы недвижимости. 2015. № 1. С. 36-38.

6. Чмыхало Е.Ю. Реализация норм Конституции Российской Федерации в земельном законодательстве // Конституционное и муниципальное право. 2016. № 8. С. 49-51.

Нормативно-правовые акты и иные правовые документы:

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года (с учетом поправок, внесенных Законами Российской Федерации о поправках к Конституции Российской Федерации от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // РГ. 1993. № 237; СЗ РФ. 2014. № 31. Ст. 4398.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ (в действующей редакции) // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.
5. Закон Астраханской области от 4 марта 2008 года № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области» (в действующей редакции) // Сборник законов и нормативных правовых актов Астраханской области. 2008. № 11.

Тема 5. Правовая охрана земель

Лекция (очная форма, 4 года обучения – 2 часа, 3 года обучения (СПО) – 2 часа; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 0 часов, 3 года обучения (ВО) – 0 часов, 5 лет обучения – 0 часов):

1. Вступительное слово.
2. Понятие, цели и задачи, содержание охраны земель.
3. Понятие мелиорации земель, ее задачи и содержание. Порядок проведения мелиоративных мероприятий.
4. Рекультивация нарушенных земель: понятие, содержание, порядок проведения.
5. Консервация земель.
6. Правовая охрана земель от вредных физических, химических и биологических воздействий.
7. Правовой режим земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.
8. Заключительное слово.

Семинарское занятие (очная форма, 4 года обучения – 2 часа/2 часа* «Практическая задача, собеседование», 3 года обучения (СПО) – 2 часа/2 часа*

«Практическая задача, собеседование»; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 2 часа/2 часа* «Практическая задача, собеседование», 3 года обучения (ВО) – 2 часа/2 часа* «Практическая задача, собеседование», 5 лет обучения – 2 часа/2 часа* «Практическая задача, собеседование»):

1. Понятие, цели и задачи, содержание охраны земель.
2. Понятие мелиорации земель, ее задачи и содержание. Порядок проведения мелиоративных мероприятий.
3. Рекультивация нарушенных земель: понятие, содержание, порядок проведения.
4. Консервация земель.
5. Правовая охрана земель от вредных физических, химических и биологических воздействий.
6. Правовой режим земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.

Самостоятельная работа (очная форма, 4 года обучения – 2 часа, 3 года обучения (СПО) – 4 часа; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 8 часов, 3 года обучения (ВО) – 8 часов, 5 лет обучения – 6 часов):

Ознакомиться с рекомендованной в рабочей программе основной и дополнительной литературой по данной теме для получения знаний по рассмотренным вопросам и для формирования собственного мнения по основным проблемам темы.

Изучить вопросы для семинарского занятия, подготовить аргументированные устные ответы для тех форм обучения, рабочей программой для которых предусмотрены аудиторские занятия.

Контрольные вопросы:

1. Что понимается под охраной земель? Какие цели и задачи преследует охрана земель?
2. Какие мероприятия по охране земель обязаны проводить лица, использующие земельные участки?
3. Что такое мелиорация земель и каковы ее виды?
4. Что понимается под техническим и биологическим этапами рекультивации земель?
5. Каковы основания и порядок проведения консервации земель?

Рекомендуемая литература:

Основная:

1. Земельное право: учебник / под ред. С.А. Боголюбова. – М., 2013.
2. Земельное право: учебник / Б.В. Ерофеев. – 3 изд. – М.: ИД ФОРУМ: НИЦ ИНФРА-М, 2013. 416 с.

3. Юсупова З.Г. Земельное право: учебное пособие / З.Г. Юсупова; Институт экономики, управления и права (г. Казань). – Казань: Познание, 2014. – 224 с. – Библиогр. в кн.; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257839>.
4. Лисина Н.Л. Земельное право: учебное пособие / Н.Л. Лисина; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». – Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2014. – 582 с. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8353-1763-9; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278824>.
5. Соловьев А.А. Земельное право. Конспект лекций: учебное пособие / А.А. Соловьев. – М.: А-Приор, 2010. – 144 с. – (Конспект лекций). – ISBN 978-5-384-00323-6; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=56293>.
6. Потапова А.А. Земельное право. Конспект лекций / А.А. Потапова. – М.: Проспект, 2015. – 91 с. – ISBN 978-5-392-16301-4; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986>.

Дополнительная:

1. Петропавловская Ю.С. Правовое содержание понятия «негативное воздействие хозяйственной деятельности на земли» // Экологическое право. 2014. № 3. С. 3-7.
2. Хотько А.В. Экономический, экологический и социально-нравственный аспекты в понимании ценности земли // Экологическое право. 2012. № 6. С. 14-18.
3. Чмыхало Е.Ю. Охрана земель и их рациональное использование в условиях глобализации: правовые аспекты // Правовые вопросы недвижимости. 2013. № 1. С. 10-12.

Нормативно-правовые акты и иные правовые документы:

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года (с учетом поправок, внесенных Законами Российской Федерации о поправках к Конституции Российской Федерации от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // РГ. 1993. № 237; СЗ РФ. 2014. № 31. Ст. 4398.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
3. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.
4. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2002. № 2. Ст. 133.

5. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3399.
6. Федеральный закон от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 1996. № 3. Ст. 142.
7. Постановление Правительства РФ от 27 февраля 2004 года № 112 «Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов» // СЗ РФ. 2004. № 10. Ст. 886.

Тема 6. Право собственности и иные права на землю

Лекция (очная форма, 4 года обучения – 2 часа/2 часа* «Проблемная лекция», 3 года обучения (СПО) – 2 часа/2 часа* «Проблемная лекция»; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 2 часа/2 часа* «Проблемная лекция», 3 года обучения (ВО) – 2 часа/2 часа* «Проблемная лекция», 5 лет обучения – 2 часа/2 часа* «Проблемная лекция»):

1. Вступительное слово.
2. Право собственности на земельные участки: понятие и формы.
3. Государственная и муниципальная собственность на землю.
4. Общая характеристика частной собственности на землю.
5. Право собственности на землю иностранных граждан, иностранных юридических лиц и лиц без гражданства.
6. Иные виды прав на земельные участки.
7. Заключительное слово.

Семинарское занятие (очная форма, 4 года обучения – 2 часа, 3 года обучения (СПО) – 2 часа; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 0 часов, 3 года обучения (ВО) – 0 часов, 5 лет обучения – 0 часов):

1. Понятие и содержание права собственности на землю. Земля как объект права собственности.
2. Право государственной собственности на землю.
3. Право муниципальной собственности на землю.
4. Право частной собственности на землю.
5. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
6. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
7. Право безвозмездного пользования земельным участком.
8. Аренда земельного участка.
9. Сервитут на земельный участок.

10. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков по использованию земельных участков. Осуществление прав на земельный участок.

Самостоятельная работа (очная форма, 4 года обучения – 3 часа, 3 года обучения (СПО) – 4 часа; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 8 часов, 3 года обучения (ВО) – 8 часов, 5 лет обучения – 8 часов):

Ознакомиться с рекомендованной в рабочей программе основной и дополнительной литературой по данной теме для получения знаний по рассмотренным вопросам и для формирования собственного мнения по основным проблемам темы.

Изучить вопросы для семинарского занятия, подготовить аргументированные устные ответы для тех форм обучения, рабочей программой для которых предусмотрены аудиторские занятия.

Выполнить Контрольные вопросы.

Контрольные вопросы:

1. Изобразите в виде схемы основные формы и виды собственности на землю, закрепленные в действующем земельном законодательстве.
2. Дайте понятие и общую характеристику вещных и иных прав на землю. В чем заключается отличие права собственности от иных прав на землю?
3. Назовите субъектов права пожизненного наследуемого владения и права аренды.

Рекомендуемая литература:

Основная:

1. Земельное право: учебник / под ред. С.А. Боголюбова. – М., 2013.
2. Земельное право: учебник / Б.В. Ерофеев. – 3 изд. – М.: ИД ФОРУМ: НИЦ ИНФРА-М, 2013. 416 с.
3. Юсупова З.Г. Земельное право: учебное пособие / З.Г. Юсупова; Институт экономики, управления и права (г. Казань). – Казань: Познание, 2014. – 224 с. – Библиогр. в кн.; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257839>.
4. Лисина Н.Л. Земельное право: учебное пособие / Н.Л. Лисина; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». – Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2014. – 582 с. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8353-1763-9; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278824>.
5. Соловьев А.А. Земельное право. Конспект лекций: учебное пособие / А.А. Соловьев. – М.: А-Приор, 2010. – 144 с. – (Конспект лекций). – ISBN 978-

- 5-384-00323-6; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=56293>.
6. Потапова А.А. Земельное право. Конспект лекций / А.А. Потапова. – М.: Проспект, 2015. – 91 с. – ISBN 978-5-392-16301-4; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986>.

Дополнительная:

1. Афанасьев И.В. Сервитут в системе ограниченных вещных прав // Актуальные проблемы российского права. 2013. № 7. С. 831-835.
2. Белов В.А. Проблемы отмены вещно-обязательственной аренды в рамках реформы гражданского законодательства // Право и экономика. 2014. № 7. С. 28-31.
3. Бочаров Н.Н. Правовой режим земельного участка как объекта права собственности граждан // Юрист. 2014. № 8. С. 40-46.
4. Бочаров Н.Н., Зырянов А.И., Полатов Ю.Д. Правовой режим ограничений права собственности граждан на земельный участок: общие положения // Современное право. 2014. № 7. С. 109-114.
5. Винницкий А.В. Публичная собственность. М.: Статут, 2013. 732 с.
6. Зырянов А.И. Теоретические основы ограничения права собственности граждан на земельные участки // Юрист. 2015. № 13. С. 23-28.
7. Кузина М. Право собственности на земельный участок: мог и должен был знать // Жилищное право. 2014. № 11. С. 69-80.
8. Саурин А.А. Конституционные основы права собственности на землю // Конституционное и муниципальное право. 2013. № 2. С. 42-45.
9. Умеренко Ю.А. Правовое регулирование управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена: актуальные проблемы теории и практики // Современное право. 2014. № 2. С. 63-71.

Нормативно-правовые акты и иные правовые документы:

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года (с учетом поправок, внесенных Законами Российской Федерации о поправках к Конституции Российской Федерации от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // РГ. 1993. № 237; СЗ РФ. 2014. № 31. Ст. 4398.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ (в действующей редакции) // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.

4. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.

Тема 7. Основания возникновения прав на земельные участки

Лекция (очная форма, 4 года обучения – 2 часа, 3 года обучения (СПО) – 2 часа; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 1 час, 3 года обучения (ВО) – 1 час, 5 лет обучения – 1 час):

1. Вступительное слово.
2. Основания возникновения прав на землю.
3. Документы, удостоверяющие право на землю.
4. Процедура государственной регистрации прав на землю.
5. Сделки с земельными участками.
6. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
7. Заключительное слово.

Семинарское занятие (очная форма, 4 года обучения – 4 часа/2 часа* «Практическая задача, творческое задание, собеседование», 3 года обучения (СПО) – 4 часа/2 часа* «Практическая задача, творческое задание, собеседование»; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 0 часов, 3 года обучения (ВО) – 0 часов, 5 лет обучения – 0 часов):

1. Основания возникновения прав на земельные участки: понятие, классификация.
2. Документы, удостоверяющие право на землю.
3. Процедура государственной регистрации прав на землю.
4. Форма и место совершения сделок с землей.
5. Купля-продажа земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.
6. Ипотека земельных участков.
7. Заключение договора дарения земельных участков.
8. Наследование земельных участков.
9. Основания предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
10. Продажа земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на торгах, порядок проведения торгов.
11. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности без проведения торгов.
12. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного

хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

13. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.
14. Приобретательная давность как основание возникновения права на земельный участок.

Самостоятельная работа (очная форма, 4 года обучения – 3 часа, 3 года обучения (СПО) – 4 часа; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 8 часов, 3 года обучения (ВО) – 8 часов, 5 лет обучения – 8 часов):

Ознакомиться с рекомендованной основной и дополнительной литературой по данной теме для получения более углубленных знаний по рассмотренным вопросам и для формирования собственного мнения по основным проблемам темы.

Изучить вопросы для семинарского занятия, подготовить аргументированные устные ответы.

Выполнить Контрольные вопросы.

Контрольные вопросы:

1. Составьте таблицу «Основания возникновения права частной собственности на земельные участки» со ссылкой на соответствующие статьи нормативных актов.
2. Составьте заявление о предоставлении земельного участка по определенному целевому назначению.
3. Охарактеризуйте особенности совершения гражданско-правовых сделок с землей по сравнению с совершением сделок с иным имуществом.

Рекомендуемая литература:

Основная:

1. Земельное право: учебник / под ред. С.А. Боголюбова. – М., 2013.
2. Земельное право: учебник / Б.В. Ерофеев. – 3 изд. – М.: ИД ФОРУМ: НИЦ ИНФРА-М, 2013. 416 с.
3. Юсупова З.Г. Земельное право: учебное пособие / З.Г. Юсупова; Институт экономики, управления и права (г. Казань). – Казань: Познание, 2014. – 224 с. – Библиогр. в кн.; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257839>.
4. Лисина Н.Л. Земельное право: учебное пособие / Н.Л. Лисина; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». – Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2014. – 582 с. – Библиогр. в кн. –

- ISBN 978-5-8353-1763-9; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278824>.
5. Соловьев А.А. Земельное право. Конспект лекций: учебное пособие / А.А. Соловьев. – М.: А-Приор, 2010. – 144 с. – (Конспект лекций). – ISBN 978-5-384-00323-6; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=56293>.
 6. Потапова А.А. Земельное право. Конспект лекций / А.А. Потапова. – М.: Проспект, 2015. – 91 с. – ISBN 978-5-392-16301-4; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986>.

Дополнительная:

1. Анисимов А.П., Рыженков А.Я. Приобретение права частной собственности на земельные участки в силу давности владения // Современное право. 2016. № 10. С. 86-92.
2. Бочаров Н.Н. Вопросы приобретения, прекращения и обременения права собственности граждан на земельный участок // Юрист. 2014. № 17. С. 30-35.
3. Васильев Э.Х. Правовые механизмы обеспечения прав граждан при предоставлении земель для строительства объектов недвижимости // Современное право. 2014. № 7. С. 70-74.
4. Енькова К. Предоставление земельных участков под ИЖС: практические проблемы // Жилищное право. 2014. № 10. С. 41-49.
5. Мотлохова Е.А. Проблемы приватизации земельных участков физическими лицами // Юрист. 2016. № 12. С. 4-8.
6. Тихомиров М.Ю. Предоставление земельных участков гражданам: новые правила. М.: Издательство Тихомирова М.Ю., 2014. 63 с.
7. Устюкова В.В. Предоставление земельных участков для ведения фермерского хозяйства: новые подходы // Журнал российского права. 2016. № 1. С. 42-46.

Нормативно-правовые акты и иные правовые документы:

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года (с учетом поправок, внесенных Законами Российской Федерации о поправках к Конституции Российской Федерации от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // РГ. 1993. № 237; СЗ РФ. 2014. № 31. Ст. 4398.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ (в действующей редакции) // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.

5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2015. № 29 (часть I). Ст. 4344.

Тема 8. Основания и порядок прекращения прав на земельные участки

Лекция (очная форма, 4 года обучения – 2 часа/2 часа* «Проблемная лекция», 3 года обучения (СПО) – 2 часа/2 часа* «Проблемная лекция»; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 1 час, 3 года обучения (ВО) – 1 час, 5 лет обучения – 1 час):

1. Вступительное слово.
2. Основания прекращения прав на земельные участки.
3. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
4. Прекращение права на земельный участок при совершении земельного правонарушения.
5. Реквизиция земельного участка.
6. Заключительное слово.

Семинарское занятие (очная форма, 4 года обучения – 2 часа/2 часа* «Практическая задача, творческое задание, собеседование», 3 года обучения (СПО) – 2 часа/2 часа* «Практическая задача, творческое задание, собеседование»; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 0 часов, 3 года обучения (ВО) – 0 часов, 5 лет обучения – 0 часов):

1. Основания прекращения прав на земельные участки.
2. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
3. Прекращение права на земельный участок при совершении земельного правонарушения.
4. Отказ от права на земельный участок.
5. Реквизиция земельного участка.

Самостоятельная работа (очная форма, 4 года обучения – 2 часа, 3 года обучения (СПО) – 4 часа; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 8 часов, 3 года обучения (ВО) – 8 часов, 5 лет обучения – 8 часов):

Ознакомиться с рекомендованной в рабочей программе основной и дополнительной литературой по данной теме для получения знаний по рассмотренным вопросам и для формирования собственного мнения по основным проблемам темы.

Изучить вопросы для семинарского занятия, подготовить аргументированные устные ответы для тех форм обучения, рабочей программой для которых предусмотрены аудиторские занятия.

Выполнить Контрольные задания.

Контрольные задания:

1. Составьте таблицу «Основания прекращения прав на земельные участки» со ссылкой на соответствующие статьи нормативных актов.
2. Составьте заявление об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения.

Рекомендуемая литература:

Основная:

1. Земельное право: учебник / под ред. С.А. Боголюбова. – М., 2013.
2. Земельное право: учебник / Б.В. Ерофеев. – 3 изд. – М.: ИД ФОРУМ: НИЦ ИНФРА-М, 2013. 416 с.
3. Юсупова З.Г. Земельное право: учебное пособие / З.Г. Юсупова; Институт экономики, управления и права (г. Казань). – Казань: Познание, 2014. – 224 с. – Библиогр. в кн.; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257839>.
4. Лисина Н.Л. Земельное право: учебное пособие / Н.Л. Лисина; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». – Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2014. – 582 с. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8353-1763-9; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278824>.
5. Соловьев А.А. Земельное право. Конспект лекций: учебное пособие / А.А. Соловьев. – М.: А-Приор, 2010. – 144 с. – (Конспект лекций). – ISBN 978-5-384-00323-6; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=56293>.
6. Потапова А.А. Земельное право. Конспект лекций / А.А. Потапова. – М.: Проспект, 2015. – 91 с. – ISBN 978-5-392-16301-4; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986>.

Дополнительная:

1. Атабекян А.М. Выкуп земельного участка // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2014. № 8. С. 19-22.
2. Имекова М.П. Отказ лица от права собственности на земельный участок в системе оснований прекращения права собственности на землю // Актуальные проблемы российского права. 2013. № 11. С. 1423-1428.
3. Корнилова Н.В. Об отдельных способах принудительного прекращения права собственности // Российский следователь. 2016. № 13. С. 39-43.
4. Курницкая А.В. Прекращение прав на землю в целях охраны окружающей среды как средство реализации публичного интереса // Российский юридический журнал. 2017. № 2. С. 189-192.

5. Матвеев П.А. Понятие и классификация оснований прекращения права собственности на земельные участки // Российская юстиция. 2015. № 6. С. 15-19.
6. Оболонкова Е.В. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд: проблема определения случаев возможного изъятия // Законодательство и экономика. 2014. № 8. С. 40-47.
7. Холодов В.А. К вопросу о прекращении права собственности на земельный участок // Правовые вопросы недвижимости. 2014. № 1. С. 32-36.

Нормативно-правовые акты и иные правовые документы:

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года (с учетом поправок, внесенных Законами Российской Федерации о поправках к Конституции Российской Федерации от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // РГ. 1993. № 237; СЗ РФ. 2014. № 31. Ст. 4398.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ (в действующей редакции) // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.
5. Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3400.

Тема 9. Управление в сфере использования и охраны земель

Лекция (очная форма, 4 года обучения – 2 часа, 3 года обучения (СПО) – 2 часа; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 0 часов, 3 года обучения (ВО) – 0 часов, 5 лет обучения – 0 часов):

1. Вступительное слово.
2. Понятие и задачи управления в сфере использования и охраны земель.
3. Система органов управления в сфере использования и охраны земель, их функции.
4. Полномочия Российской Федерации и субъектов РФ в сфере управления охраной и использованием земель.
5. Полномочия органов местного самоуправления в сфере использования и охраны земель.
6. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.
7. Участие министерства сельского хозяйства в управлении использованием и охраной земель.
8. Заключительное слово.

Семинарское занятие (очная форма, 4 года обучения – 4 часа, 3 года обучения (СПО) – 4 часа; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 2 часа, 3 года обучения (ВО) – 2 часа, 5 лет обучения – 2 часа):

1. Понятие и задачи управления в сфере использования и охраны земель. Система органов управления в сфере использования и охраны земель, их функции.
2. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.
3. Участие Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в управлении использованием и охраной земель.
4. Понятие, задачи, виды и содержание землеустройства.
5. Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.
6. Мониторинг земель, его задачи и виды. Порядок ведения мониторинга земель.
7. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.
8. Задачи и виды контроля (надзора) за использованием и охраной земель. Система органов, осуществляющих государственный земельный надзор, их функции.

Самостоятельная работа (очная форма, 4 года обучения – 2 часа, 3 года обучения (СПО) – 4 часа; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 8 часов, 3 года обучения (ВО) – 8 часов, 5 лет обучения – 8 часов):

Ознакомиться с рекомендованной в рабочей программе основной и дополнительной литературой по данной теме для получения знаний по рассмотренным вопросам и для формирования собственного мнения по основным проблемам темы.

Изучить вопросы для семинарского занятия, подготовить аргументированные устные ответы для тех форм обучения, рабочей программой для которых предусмотрены аудиторские занятия.

Выполнить Контрольные вопросы.

Контрольные вопросы:

1. Составьте схему, отобразив в ней структуру государственных органов управлением и охраной земель.
2. Дайте понятие и раскройте содержание и значение государственного управления использованием и охраной земель.
3. Охарактеризуйте содержание всех элементов структуры государственного управления в сфере использования и охраны земель как основной формы реализации исполнительной власти по субъектам, объектам и процессу этой деятельности.
4. Дайте понятие и раскройте содержание контроля за использованием и охраной земель.
5. Охарактеризуйте организационные, экономические и правовые формы управлением использованием земель.

6. Назовите методы, применяемые для получения необходимой и всесторонней информации о состоянии земель при проведении мониторинга. Какие группы наблюдений за состоянием земель осуществляются при проведении мониторинга?

Рекомендуемая литература:

Основная:

1. Земельное право: учебник / под ред. С.А. Боголюбова. – М., 2013.
2. Земельное право: учебник / Б.В. Ерофеев. – 3 изд. – М.: ИД ФОРУМ: НИЦ ИНФРА-М, 2013. 416 с.
3. Юсупова З.Г. Земельное право: учебное пособие / З.Г. Юсупова; Институт экономики, управления и права (г. Казань). – Казань: Познание, 2014. – 224 с. – Библиогр. в кн.; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257839>.
4. Лисина Н.Л. Земельное право: учебное пособие / Н.Л. Лисина; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». – Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2014. – 582 с. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8353-1763-9; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278824>.
5. Соловьев А.А. Земельное право. Конспект лекций: учебное пособие / А.А. Соловьев. – М.: А-Приор, 2010. – 144 с. – (Конспект лекций). – ISBN 978-5-384-00323-6; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=56293>.
6. Потапова А.А. Земельное право. Конспект лекций / А.А. Потапова. – М.: Проспект, 2015. – 91 с. – ISBN 978-5-392-16301-4; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986>.

Дополнительная:

1. Анисимов А.П., Рыженков А.Я. Земельная функция современного государства: монография. М.: Новый индекс, 2012. 192 с.
2. Богатков С.А. Землеустройство (понятие, правовое регулирование землеустроительных работ) // СПС Консультант Плюс. 2016.
3. Заславская Н.М. Теория и практика осуществления государственного земельного надзора: новые подходы и старые проблемы // Экологическое право. 2015. № 3. С. 18-23.
4. Землякова Г.Л. Идентификационная функция кадастрового учета в аспекте изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд // Закон. 2014. № 2. С. 71-78.
5. Землякова Г.Л. Перспективы развития законодательства о кадастровом учете земельных участков // Современное право. 2014. № 7. С. 92-98.

6. Кадастровый учет недвижимого имущества: вопросы и ответы / А.С. Волконитин, О.Л. Дубовик, Д.С. Железнов и др.; отв. ред. Г.А. Мисник. М.: Статут, 2015. 176 с.
7. Липски С.А. Проблемы и перспективы законодательного регулирования проведения государственной кадастровой оценки // Правовые вопросы недвижимости. 2016. № 2. С. 33-36.
8. Литвинцев К.А., Ламза П.А. Основные положения законодательства, регулирующего внесение в государственный кадастр недвижимости сведений об объектах землеустройства // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2016. № 6. С. 31-52.
9. Нарышева Н.Г. Государственная политика и правовое регулирование земельных отношений // Экологическое право. 2016. № 3. С. 35-41.
10. Пышьева Е.С. Понятие и правовое значение мелиорации в системе мер по охране земель // Экологическое право. 2015. № 4. С. 16-20.
11. Харьков В.Н. Принцип деления земель на категории по целевому назначению как основное начало государственного управления в сфере использования и охраны земель // Современное право. 2016. № 9. С. 82-89.

Нормативно-правовые акты и иные правовые документы:

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года (с учетом поправок, внесенных Законами Российской Федерации о поправках к Конституции Российской Федерации от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // РГ. 1993. № 237; СЗ РФ. 2014. № 31. Ст. 4398.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
3. Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» // СЗ РФ. № 26. Ст. 2582.
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2015. № 29 (часть I). Ст. 4344.
5. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.
6. Указ Президента РФ от 21 мая 2012 года № 636 «О структуре федеральных органов исполнительной власти» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2012. № 22. Ст. 2754.
7. Постановление Правительства РФ от 2 января 2015 года № 1 «Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2015. № 2. Ст. 514.
8. Постановление Правительства РФ от 1 июня 2009 года № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2009. № 25. Ст. 3052.

9. Постановление Правительства РФ от 22 июля 2008 года № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2008. № 30 (ч. 2). Ст. 3646.
10. Постановление Правительства РФ от 30 июля 2004 года № 400 «Об утверждении Положения о Федеральной службе по надзору в сфере природопользования и внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 22 июля 2004 г. № 370» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2004. № 32. Ст. 3347.
11. Приказ Минэкономразвития России от 26 декабря 2014 года № 852 «Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения» // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>. 16.02.2015.
12. Приказ Минсельхоза России от 24 декабря 2015 года № 664 «Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения» // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>. 23.03.2016.
13. Закон Астраханской области от 4 мая 2007 года № 28/2007-ОЗ «Об установлении предельных максимальных цен работ по проведению территориального землеустройства в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства» (в действующей редакции) // Сборник законов и нормативных правовых актов Астраханской области. 2007. № 21.

Тема 10. Плата за землю и оценка земельных участков

Лекция (очная форма, 4 года обучения – 2 часа/2 часа* «Лекция-диспут», 3 года обучения (СПО) – 2 часа/2 часа* «Лекция-диспут»; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 0 часов, 3 года обучения (ВО) – 0 часов, 5 лет обучения – 0 часов):

1. Вступительное слово.
2. Формы платы за землю.
3. Земельный налог:
 - а) плательщики и объекты налогообложения;
 - б) порядок определения налоговой базы, налоговые льготы;
 - в) порядок исчисления и уплаты земельного налога.
4. Арендная плата за землю.
5. Оценка земли:
 - а) установление рыночной стоимости земельных участков;
 - б) государственная кадастровая оценка земель.
6. Заключительное слово.

Семинарское занятие (очная форма, 4 года обучения – 2 часа, 3 года обучения (СПО) – 2 часа; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 0 часов, 3 года обучения (ВО) – 0 часов, 5 лет обучения – 0 часов):

1. Формы платы за землю.
2. Земельный налог:
 - а) плательщики и объекты налогообложения;
 - б) порядок определения налоговой базы, налоговые льготы;
 - в) порядок исчисления и уплаты земельного налога.
3. Арендная плата за землю.
4. Оценка земли:
 - а) установление рыночной стоимости земельных участков;
 - б) государственная кадастровая оценка земель.

Самостоятельная работа (очная форма, 4 года обучения – 2 часа, 3 года обучения (СПО) – 4 часа; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 8 часов, 3 года обучения (ВО) – 8 часов, 5 лет обучения – 8 часов):

Ознакомиться с рекомендованной в рабочей программе основной и дополнительной литературой по данной теме для получения знаний по рассмотренным вопросам и для формирования собственного мнения по основным проблемам темы.

Изучить вопросы для семинарского занятия, подготовить аргументированные устные ответы для тех форм обучения, рабочей программой для которых предусмотрены аудиторские занятия.

Выполнить Контрольные вопросы.

Контрольные вопросы:

1. Раскройте основные элементы экономического механизма использования и охраны земель.
2. Проведите сравнительный анализ законодательства Российской Федерации и законодательства субъекта Российской Федерации (на примере Астраханской области) о плате за землю.

Рекомендуемая литература:

Основная:

1. Земельное право: учебник / под ред. С.А. Боголюбова. – М., 2013.
2. Земельное право: учебник / Б.В. Ерофеев. – 3 изд. – М.: ИД ФОРУМ: НИЦ ИНФРА-М, 2013. 416 с.
3. Юсупова З.Г. Земельное право: учебное пособие / З.Г. Юсупова; Институт экономики, управления и права (г. Казань). – Казань: Познание, 2014. – 224 с. – Библиогр. в кн.; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257839>.

4. Лисина Н.Л. Земельное право: учебное пособие / Н.Л. Лисина; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». – Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2014. – 582 с. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8353-1763-9; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278824>.
5. Соловьев А.А. Земельное право. Конспект лекций: учебное пособие / А.А. Соловьев. – М.: А-Приор, 2010. – 144 с. – (Конспект лекций). – ISBN 978-5-384-00323-6; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=56293>.
6. Потапова А.А. Земельное право. Конспект лекций / А.А. Потапова. – М.: Проспект, 2015. – 91 с. – ISBN 978-5-392-16301-4; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986>.

Дополнительная:

1. Антипов А.В. Порядок определения кадастровой стоимости земельного участка // Административное право и процесс. 2016. № 7. С. 40-41.
2. Бигаева Г. Цена кадастровой стоимости // ЭЖ-Юрист. 2015. № 42. С. 1, 7.
3. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / С.А. Боголюбов, А.И. Бутовецкий, Е.Л. Ковалева и др.; под ред. С.А. Боголюбова. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Проспект, 2017. 784 с.
4. Петрищев В.С. Арендная плата за пользование земельными участками, находящимися в публичной собственности: новые правила или возвращение к прежней правовой ситуации? // Вестник Арбитражного суда Московского округа. 2015. № 3. С. 71-76.
5. Семенихин В.В. Земельный налог. 5-е изд., перераб. и доп. М.: ГроссМедиа, РОСБУХ, 2016. 328 с.
6. Семенихин В.В. Земельный налог при приобретении или продаже земельного участка // Налоги. 2014. № 44. С. 8-11.
7. Сорокин А. Возврат сумм ранее уплаченного земельного налога // Жилищное право. 2015. № 7. С. 49-57.
8. Спор об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельного участка (на основании судебной практики Московского городского суда) // Помощник адвоката: электрон. журн. 2017.

Нормативно-правовые акты и иные правовые документы:

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года (с учетом поправок, внесенных Законами Российской Федерации о поправках к Конституции Российской Федерации от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-

- ФКЗ) // РГ. 1993. № 237; СЗ РФ. 2014. № 31. Ст. 4398.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 5 августа 2000 года № 117-ФЗ (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2000. № 32. Ст. 3340, 3341.
 3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
 4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.
 5. Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 1998. № 31. Ст. 3813.
 6. Постановление Правительства РФ от 15 марта 1997 г. № 319 «О порядке определения нормативной цены земли» // СЗ РФ. 1997. № 13. Ст. 1539.
 7. Постановление Правительства РФ от 8 апреля 2000 г. «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 1999. № 35. Ст. 4326; 2007. № 39. Ст. 4668.
 8. Письмо ФНС России от 5 октября 2016 года № БС-4-11/18836@ «О применении нормативной цены земли при исчислении земельного налога в случае отсутствия кадастровой стоимости» // СПС «Консультант Плюс.
 9. Закон Астраханской области от 20 февраля 2009 года № 6/2009-ОЗ «Об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений» (в действующей редакции) // Сборник законов и нормативных правовых актов Астраханской области. 2009. № 10.

Тема 11. Разрешение земельных споров. Ответственность за нарушение земельного законодательства

Лекция (очная форма, 4 года обучения – 2 часа/2 часа* «Лекция-диспут», 3 года обучения (СПО) – 2 часа/2 часа* «Лекция-диспут»; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 0 часов, 3 года обучения (ВО) – 0 часов, 5 лет обучения – 0 часов):

1. Вступительное слово.
2. Способы защиты прав на землю.
3. Понятие и виды земельных споров, порядок их рассмотрения.
4. Понятие и состав земельного правонарушения.
5. Понятие, виды и функции ответственности за нарушения земельного законодательства.
6. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.
7. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
8. Уголовная ответственность за нарушения земельного законодательства.
9. Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением.

10. Заключительное слово.

Семинарское занятие (очная форма, 4 года обучения – 2 часа/2 часа* «Практическая задача, творческое задание, собеседование», 3 года обучения (СПО) – 2 часа/2 часа* «Практическая задача, творческое задание, собеседование»; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 0 часов, 3 года обучения (ВО) – 0 часов, 5 лет обучения – 0 часов):

1. Способы защиты прав на землю.
2. Понятие и виды земельных споров, порядок их рассмотрения.
3. Понятие и состав земельного правонарушения.
4. Понятие, виды и функции ответственности за нарушения земельного законодательства.
5. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.
6. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
7. Уголовная ответственность за нарушения земельного законодательства.
8. Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением.

Самостоятельная работа (очная форма, 4 года обучения – 2 часа, 3 года обучения (СПО) – 4 часа; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 10 часов, 3 года обучения (ВО) – 10 часов, 5 лет обучения – 6 часов):

Ознакомиться с рекомендованной в рабочей программе основной и дополнительной литературой по данной теме для получения знаний по рассмотренным вопросам и для формирования собственного мнения по основным проблемам темы.

Изучить вопросы для семинарского занятия, подготовить аргументированные устные ответы для тех форм обучения, рабочей программой для которых предусмотрены аудиторские занятия.

Выполнить Контрольные вопросы.

Контрольные вопросы:

1. Возможна ли по земельному законодательству конфискация земельного участка? Если возможна, то в каких случаях? Обоснуйте мнение ссылками на закон.
2. В каких предусмотренных законом случаях возможно принудительное прекращение права собственности на земельный участок?
3. Составьте исковое заявление о возмещении вреда, причиненного земельным правонарушением.

Рекомендуемая литература:

Основная:

1. Земельное право: учебник / под ред. С.А. Боголюбова. – М., 2013.

2. Земельное право: учебник / Б.В. Ерофеев. – 3 изд. – М.: ИД ФОРУМ: НИЦ ИНФРА-М, 2013. 416 с.
3. Юсупова З.Г. Земельное право: учебное пособие / З.Г. Юсупова; Институт экономики, управления и права (г. Казань). – Казань: Познание, 2014. – 224 с. – Библиогр. в кн.; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257839>.
4. Лисина Н.Л. Земельное право: учебное пособие / Н.Л. Лисина; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». – Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2014. – 582 с. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8353-1763-9; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278824>.
5. Соловьев А.А. Земельное право. Конспект лекций: учебное пособие / А.А. Соловьев. – М.: А-Приор, 2010. – 144 с. – (Конспект лекций). – ISBN 978-5-384-00323-6; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=56293>.
6. Потапова А.А. Земельное право. Конспект лекций / А.А. Потапова. – М.: Проспект, 2015. – 91 с. – ISBN 978-5-392-16301-4; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986>.

Дополнительная:

1. Болтанова Е.С. Юридическая ответственность за земельные правонарушения // Журнал российского права. 2014. № 12. С. 88-97.
2. Бочаров Н.И. Гражданско-правовые способы защиты права собственности на земельный участок // Юрист. 2014. № 7. С. 14-18.
3. Вахрушева Ю. Споры о возврате самовольно занятых земельных участков // Жилищное право. 2014. № 7. С. 53-62.
4. Галиновская Е.А. Институт юридической ответственности как составляющая земельного правопорядка // Журнал российского права. 2014. № 1. С. 41-48.
5. Жгутова Н.В. Предмет и средства доказывания по спорам между собственниками смежных земельных участков о согласовании местоположения границ земельного участка // Судья. 2016. № 10. С. 52-55.
6. Каленов С.Е. Административная и уголовная ответственность за порчу земель // Юридический мир. 2014. № 8. С. 38-42.
7. Позднякова Е.А. Вопросы судебной практики о признании права на предоставление в собственность земельного участка // Судья. 2015. № 12. С. 33-36.
8. Позднякова Е.А. Вопросы судебной практики раздела земельного участка в составе совместно нажитого имущества // Российская юстиция. 2015. № 5. С. 63-66.

9. Сбирунов П.Н. Защита прав на землю: земельное и гражданское законодательство и практика его применения // Современный юрист. 2014. № 3 (Июль-Сентябрь). С. 113-123.
10. Спор о признании права собственности на земельный участок (на основании судебной практики Московского областного суда) // Помощник адвоката: электрон. журн. 2016.
11. Спор о признании незаконным отказа в приватизации земельного участка и отказа в государственной регистрации права собственности на земельный участок, предоставленный до введения в действие Земельного кодекса РФ (на основании судебной практики Московского городского суда) // Помощник адвоката: электрон. журн. 2016.
12. Спор об устранении препятствий в пользовании земельным участком (на основании судебной практики Московского областного суда) // Помощник адвоката: электрон. журн. 2017.
13. Спор об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения (на основании судебной практики Московского областного суда) // Помощник адвоката: электрон. журн. 2016.
14. Сухова Е.А. Значение земельно-правовой ответственности для обеспечения земельного правопорядка // Юрист. 2014. № 2. С. 16-20.
15. Тоточенко Д.А. О соотношении понятий земельный спор и спор о правах на земельный участок // Российская юстиция. 2015. № 1. С. 13-15.

Нормативно-правовые акты и иные правовые документы:

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года (с учетом поправок, внесенных Законами Российской Федерации о поправках к Конституции Российской Федерации от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // РГ. 1993. № 237; СЗ РФ. 2014. № 31. Ст. 4398.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (в действующей редакции) // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410.
3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2002. № 1 (ч. 1). Ст. 1.
4. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30 декабря 2001 года № 137-ФЗ (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2002. № 1 (ч. 1). Ст. 3.
5. Уголовный кодекс Российской Федерации 13 июня 1996 года № 64-ФЗ (в действующей редакции) // СЗ РФ. 1996. № 25. Ст. 2954, 2955.
6. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации от 8 марта 2015 года № 21-ФЗ (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2015. № 10. Ст. 1391.
7. Постановление Правительства РФ от 7 мая 2003 года № 262 «Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям,

землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2003. № 19. Ст. 1843.

8. Постановление Пленума ВАС РФ от 24 марта 2005 года № 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» // Вестник ВАС РФ. 2005. № 5.

Тема 12. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Лекция (очная форма, 4 года обучения – 2 часа, 3 года обучения (СПО) – 2 часа; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 0 часов, 3 года обучения (ВО) – 0 часов, 5 лет обучения – 0 часов):

1. Вступительное слово.
2. Понятие земель сельскохозяйственного назначения и их состав.
3. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
4. Правовой режим земель, предоставленных для создания и деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств.
5. Правовой режим земель, приобретенных для ведения личного подсобного хозяйства.
6. Правовой режим садовых, огородных и дачных земельных участков.
7. Заключительное слово.

Семинарское занятие (очная форма, 4 года обучения – 2 часа, 3 года обучения (СПО) – 2 часа; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 0 часов, 3 года обучения (ВО) – 0 часов, 5 лет обучения – 0 часов):

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
2. Субъекты и формы использования земель в сельском хозяйстве.
3. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
4. Правовой режим земель, предоставленных для создания и деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств.
5. Правовой режим земель, приобретенных для ведения личного подсобного хозяйства.
6. Правовой режим садовых, огородных и дачных земельных участков.
7. Особенности управления землями сельскохозяйственного назначения. Органы управления и их функции.

Самостоятельная работа (очная форма, 4 года обучения – 2 часа, 3 года обучения (СПО) – 4 часа; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 10 часов, 3 года обучения (ВО) – 10 часов, 5 лет обучения – 6 часов):

Ознакомиться с рекомендованной в рабочей программе основной и дополнительной литературой по данной теме для получения знаний по рассмотренным вопросам и для формирования собственного мнения по основным проблемам темы.

Изучить вопросы для семинарского занятия, подготовить аргументированные устные ответы для тех форм обучения, рабочей программой для которых предусмотрены аудиторские занятия.

Выполнить Контрольные вопросы.

Контрольные вопросы:

1. Какие земли относятся к землям сельскохозяйственного назначения, какова их структура?
2. В чем заключается содержание принципа приоритетного использования сельскохозяйственных угодий?
3. Каковы особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения?
4. Что общего и в чем различия органов управления землями сельскохозяйственного назначения в РФ в целом и Астраханской области?

Рекомендуемая литература:

Основная:

1. Земельное право: учебник / под ред. С.А. Боголюбова. – М., 2013.
2. Земельное право: учебник / Б.В. Ерофеев. – 3 изд. – М.: ИД ФОРУМ: НИЦ ИНФРА-М, 2013. 416 с.
3. Юсупова З.Г. Земельное право: учебное пособие / З.Г. Юсупова; Институт экономики, управления и права (г. Казань). – Казань: Познание, 2014. – 224 с. – Библиогр. в кн.; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257839>.
4. Лисина Н.Л. Земельное право: учебное пособие / Н.Л. Лисина; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». – Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2014. – 582 с. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8353-1763-9; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278824>.
5. Соловьев А.А. Земельное право. Конспект лекций: учебное пособие / А.А. Соловьев. – М.: А-Приор, 2010. – 144 с. – (Конспект лекций). – ISBN 978-5-384-00323-6; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=56293>.

6. Потапова А.А. Земельное право. Конспект лекций / А.А. Потапова. – М.: Проспект, 2015. – 91 с. – ISBN 978-5-392-16301-4; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986>.

Дополнительная:

1. Богатков С.А. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства // СПС КонсультантПлюс. 2016.
2. Жмурко С.Е. Садовые, огородные и дачные земельные участки: особенности владения, пользования и распоряжения. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Редакция «Российской газеты», 2016. Вып. 16. 144 с.
3. Зинченко С.А. Об очередных попытках законодателя разрешить проблемы правового статуса крестьянского (фермерского) хозяйства // Юрист. 2016. № 7. С. 32-35.
4. Липски С.А. Правовые аспекты оборота земель сельскохозяйственного назначения в постсоветской России // Журнал российского права. 2014. № 4. С. 12-19.
5. Майборода В.А. Правовое разграничение фермерского и крестьянского хозяйств применительно к формам корпоративного и индивидуального хозяйствования // Юрист. 2016. № 5. С. 20-24.
6. Майборода В.А. Обеспечение решений долевых собственников в обороте земель сельскохозяйственного назначения // Экологическое право. 2016. № 1. С. 17-20.
7. Нарышева Н.Г. Проблемы установления и изменения разрешенного использования земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения // Экологическое право. 2016. № 2. С. 11-18.
8. Румянцев Ф.П., Коноплева Т.Д. Теоретические подходы к понятию земель сельскохозяйственного назначения и их разрешенного использования // Юрист. 2014. № 2. С. 11-15.
9. Рыженков А.Я. Принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения и их правовое значение // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2017. № 6. С. 101-109.
10. Ситдикова Л.Б. Правовое регулирование договора аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения // Правовые вопросы недвижимости. 2015. № 2. С. 29-31.

Нормативно-правовые акты и иные правовые документы:

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года (с учетом поправок, внесенных Законами Российской Федерации о поправках к Конституции Российской Федерации от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // РГ. 1993. № 237; СЗ РФ. 2014. № 31. Ст. 4398.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (в действующей редакции) // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410.

3. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.
4. Федеральный закон от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2007. № 1 (ч. 1). Ст. 27.
5. Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2003. № 28. Ст. 2881.
6. Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2003. № 24. Ст. 2249.
7. Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 1998. № 16. Ст. 1801.
8. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3399.
9. Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3018.
10. Закон Астраханской области от 4 марта 2008 года № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области» (в действующей редакции) // Сборник законов и нормативных правовых актов Астраханской области. 2008. № 11.
11. Постановление Правительства РФ от 12 октября 2013 года № 922 «О федеральной целевой программе «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения России на 2014-2020 годы» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2013. № 43. Ст. 5554.

Тема 13. Правовой режим земель населенных пунктов

Лекция (очная форма, 4 года обучения – 2 часа, 3 года обучения (СПО) – 2 часа; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 0 часов, 3 года обучения (ВО) – 0 часов, 5 лет обучения – 0 часов):

1. Вступительное слово.
2. Понятие земель населенных пунктов и их состав.
3. Понятие границ населенных пунктов, порядок их установления и изменения.
4. Субъекты прав на земли городов и иных населенных пунктов.
5. Особенности возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей в городах и иных населенных пунктах.
6. Особенности управления землями городов и иных населенных пунктов. Органы управления и их функции.
7. Правовое регулирование застройки земель населенных пунктов.

8. Заключительное слово.

Семинарское занятие (очная форма, 4 года обучения – 0 часов, 3 года обучения (СПО) – 0 часов; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 0 часов, 3 года обучения (ВО) – 0 часов, 5 лет обучения – 0 часов):

1. Понятие земель населенных пунктов и их состав.
2. Понятие границ населенных пунктов, порядок их установления и изменения.
3. Субъекты прав на земли городов и иных населенных пунктов.
4. Особенности возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей в городах и иных населенных пунктах.
5. Особенности управления землями городов и иных населенных пунктов. Органы управления и их функции.
6. Правовое регулирование застройки земель населенных пунктов.

Самостоятельная работа (очная форма, 4 года обучения – 4 часа, 3 года обучения (СПО) – 4 часа; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 10 часов, 3 года обучения (ВО) – 10 часов, 5 лет обучения – 6 часов):

Ознакомиться с рекомендованной в рабочей программе основной и дополнительной литературой по данной теме для получения знаний по рассмотренным вопросам и для формирования собственного мнения по основным проблемам темы.

Изучить вопросы для семинарского занятия, подготовить аргументированные устные ответы для тех форм обучения, рабочей программой для которых предусмотрены аудиторские занятия.

Выполнить Контрольные вопросы.

Контрольные вопросы:

1. Дайте определение понятия земель городов и других населенных пунктов. Каковы особенности возникновения, осуществления и прекращения земельных прав в городах и иных населенных пунктах?
2. Раскройте основные принципы планирования и использования земель населенных пунктов.
3. Составьте сравнительную таблицу органов управления землями населенного пункта РФ и Астраханской области.
4. Дайте характеристику правового режима жилых, общественно-деловых, производственных зон и зон инженерных и транспортных инфраструктур.
5. Дайте характеристику правового режима рекреационных зон и зон особо охраняемых территорий.
6. Дайте характеристику правового режима зон сельскохозяйственного использования, зон специального назначения и зон военных объектов.

Тематика рефератов:

1. Основные принципы планирования и использования земель населенных пунктов.
2. Правовой режим земель, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства.
3. Особенности правового режима земель в ЗАТО.

Рекомендуемая литература:

Основная:

1. Земельное право: учебник / под ред. С.А. Боголюбова. – М., 2013.
2. Земельное право: учебник / Б.В. Ерофеев. – 3 изд. – М.: ИД ФОРУМ: НИЦ ИНФРА-М, 2013. 416 с.
3. Юсупова З.Г. Земельное право: учебное пособие / З.Г. Юсупова; Институт экономики, управления и права (г. Казань). – Казань: Познание, 2014. – 224 с. – Библиогр. в кн.; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257839>.
4. Лисина Н.Л. Земельное право: учебное пособие / Н.Л. Лисина; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». – Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2014. – 582 с. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8353-1763-9; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278824>.
5. Соловьев А.А. Земельное право. Конспект лекций: учебное пособие / А.А. Соловьев. – М.: А-Приор, 2010. – 144 с. – (Конспект лекций). – ISBN 978-5-384-00323-6; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=56293>.
6. Потапова А.А. Земельное право. Конспект лекций / А.А. Потапова. – М.: Проспект, 2015. – 91 с. – ISBN 978-5-392-16301-4; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986>.

Дополнительная:

1. Беляев В.Л. Согласование градостроительных и земельных вопросов: состояние, задачи и возможные пути решения // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2013. № 9. С. 14-29; № 10. С. 29-41.
2. Болтанова Е.С. Застройка земель как особый вид правоотношений // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2014. № 1. С. 36-45.
3. Гриц Д.С. Земельные участки общего пользования: состав и правовое регулирование // Актуальные проблемы российского права. 2015. № 7. С. 112-116.
4. Добрачев Д.В. Правовой режим населенного пункта // СПС КонсультантПлюс. 2016.

5. Жуйков В.М., Пышьева Е.С. Эколого-правовые основы устойчивого развития поселений // Журнал российского права. 2013. № 9. С. 114-121.
6. Мельников Н.Н., Савельева Е.А. Значение правил землепользования и застройки и документов территориального планирования в регулировании правового режима земель населенных пунктов // Российская юстиция. 2013. № 6. С. 8-11.
7. Правовой режим населенного пункта // СПС КонсультантПлюс. 2017.
8. Новикова Н. Индивидуальное жилищное строительство: споры и практика // Жилищное право. 2013. № 10. С. 93-107.

Нормативно-правовые акты и иные правовые документы

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (в действующей редакции) // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2005. № 1 (ч. 1). Ст. 16.
3. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2003. № 40. Ст. 3822.
4. Закон РФ от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» (в действующей редакции) // Ведомости СНД и ВС РФ. 1992. № 33. Ст. 1915.

Тема 14. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Лекция (очная форма, 4 года обучения – 2 часа, 3 года обучения (СПО) – 2 часа; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 0 часов, 3 года обучения (ВО) – 0 часов, 5 лет обучения – 0 часов):

1. Вступительное слово.
2. Понятие, состав, элементы и принципы правового режима земель промышленности и иного назначения.
3. Субъекты и объекты прав на земли промышленности и иного назначения. Виды прав на земли промышленности и иного назначения.
4. Особенности управления землями промышленности и иного специального назначения.
5. Правовой режим земель промышленности.
6. Правовой режим земель транспорта.
7. Правовой режим земель энергетики.
8. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.
9. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.
10. Правовой режим земель обороны и безопасности.

11. Заключительное слово.

Семинарские занятия по данной теме не предусмотрены

Самостоятельная работа (очная форма, 4 года обучения – 4 часа, 3 года обучения (СПО) – 4 часа; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 10 часов, 3 года обучения (ВО) – 10 часов, 5 лет обучения – 6 часов):

Ознакомиться с рекомендованной в рабочей программе основной и дополнительной литературой по данной теме для получения знаний по рассмотренным вопросам и для формирования собственного мнения по основным проблемам темы.

Изучить вопросы для семинарского занятия, подготовить аргументированные устные ответы для тех форм обучения, рабочей программой для которых предусмотрены аудиторские занятия.

Выполнить Контрольные вопросы.

Контрольные вопросы:

1. Составьте сравнительную таблицу органов управления землями промышленности в Российской Федерации и в Астраханской области.

2. Укажите элементы правового режима земель промышленности и иного специального назначения.

3. В чем заключаются особенности правового режима земель промышленности, транспорта и иного специального назначения?

4. Что представляют собой придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования, каков правовой режим их использования и охраны?

5. Что такое служебные земельные наделы и каков порядок их предоставления?

6. Каков правовой режим земель, предоставленных для разработки недр?

Тематика рефератов:

1. Особенности использования земель обороны и безопасности.

2. Особенности использования земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.

Рекомендуемая литература:

Основная:

1. Земельное право: учебник / под ред. С.А. Боголюбова. – М., 2013.

2. Земельное право: учебник / Б.В. Ерофеев. – 3 изд. – М.: ИД ФОРУМ: НИЦ ИНФРА-М, 2013. 416 с.

3. Юсупова З.Г. Земельное право: учебное пособие / З.Г. Юсупова; Институт экономики, управления и права (г. Казань). – Казань: Познание, 2014. – 224 с.

- Библиогр. в кн.; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257839>.
4. Лисина Н.Л. Земельное право: учебное пособие / Н.Л. Лисина; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». – Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2014. – 582 с. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8353-1763-9; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278824>.
 5. Соловьев А.А. Земельное право. Конспект лекций: учебное пособие / А.А. Соловьев. – М.: А-Приор, 2010. – 144 с. – (Конспект лекций). – ISBN 978-5-384-00323-6; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=56293>.
 6. Потапова А.А. Земельное право. Конспект лекций / А.А. Потапова. – М.: Проспект, 2015. – 91 с. – ISBN 978-5-392-16301-4; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986>.

Дополнительная:

1. Белецкая Р.И., Ивакин В.И., Чернобай Е.Ю. Правовой режим земель железнодорожного транспорта // Транспортное право. 2014. № 2. С. 9-13.
2. Бодянская Е.А. Понятие системы правового регулирования и правового режима использования земель в интересах обороны и безопасности // ЭНИ «Военное право». 2014. Выпуск № 1.
3. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / С.А. Боголюбов, А.И. Бутовецкий, Е.Л. Ковалева и др.; под ред. С.А. Боголюбова. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Проспект, 2017. 784 с.
4. Шакеров Р. Земельные отношения в электросетевом хозяйстве // ЭЖ-Юрист. 2017. № 7-8. С. 10.

Нормативно-правовые акты и иные правовые документы:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (в действующей редакции) // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410.
2. Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2007. № 46. Ст. 5553.
3. Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2007. № 46. Ст. 5557.
4. Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2003. № 28. Ст. 2895.

5. Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2003. № 2. Ст. 169.
6. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 1995. № 10. Ст. 823.
7. Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2009. № 37. Ст. 4414.
8. Постановление Правительства РФ от 11 августа 2003 года № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» // СЗ РФ. 2003. № 33. Ст. 3276.
9. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2000. № 48. Ст. 4694.
10. Приказ Минтранса РФ от 13 января 2010 года № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» // РГ. 2010. № 98.
11. Приказ Министерства путей сообщения РФ от 15 мая 1999 года № 26Ц «Об утверждении Положения о порядке использования земель федерального железнодорожного транспорта в пределах полосы железных дорог» // БНА. 1999. № 33.

Тема 15. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

Лекция (очная форма, 4 года обучения – 2 часа, 3 года обучения (СПО) – 2 часа; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 0 часов, 3 года обучения (ВО) – 0 часов, 5 лет обучения – 0 часов):

1. Вступительное слово.
2. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.
3. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
4. Правовой режим земель рекреационного назначения.
5. Правовой режим земель историко-культурного назначения и особо ценных земель.
6. Правовой режим территорий традиционного природопользования.
7. Заключительное слово.

Семинарское занятие (очная форма, 4 года обучения – 2 часа/2 часа* «Практическая задача, собеседование», 3 года обучения (СПО) – 2 часа/2 часа* «Практическая задача, собеседование»; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 0 часов, 3 года обучения (ВО) – 0 часов, 5 лет обучения – 0 часов):

1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.

2. Особенности управления землями особо охраняемых территорий и объектов. Органы управления и их функции.
3. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
4. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
5. Правовой режим земель рекреационного назначения.
6. Правовой режим земель историко-культурного назначения и особо ценных земель.
7. Правовой режим территорий традиционного природопользования.

Самостоятельная работа (очная форма, 4 года обучения – 2 часа, 3 года обучения (СПО) – 4 часа; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 10 часов, 3 года обучения (ВО) – 10 часов, 5 лет обучения – 6 часов):

Ознакомиться с рекомендованной в рабочей программе основной и дополнительной литературой по данной теме для получения знаний по рассмотренным вопросам и для формирования собственного мнения по основным проблемам темы.

Изучить вопросы для семинарского занятия, подготовить аргументированные устные ответы для тех форм обучения, рабочей программой для которых предусмотрены аудиторские занятия.

Выполнить Контрольные вопросы.

Контрольные вопросы:

1. Выявите особенности функционирования органов управления землями особо охраняемых территорий и объектов в Российской Федерации и Астраханской области.
2. Укажите особенности управления землями природно-заповедного фонда, природоохранного и оздоровительного назначения.

Рекомендуемая литература:

Основная:

1. Земельное право: учебник / под ред. С.А. Боголюбова. – М., 2013.
2. Земельное право: учебник / Б.В. Ерофеев. – 3 изд. – М.: ИД ФОРУМ: НИЦ ИНФРА-М, 2013. 416 с.
3. Юсупова З.Г. Земельное право: учебное пособие / З.Г. Юсупова; Институт экономики, управления и права (г. Казань). – Казань: Познание, 2014. – 224 с. – Библиогр. в кн.; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257839>.
4. Лисина Н.Л. Земельное право: учебное пособие / Н.Л. Лисина; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». – Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2014. – 582 с. – Библиогр. в кн. –

- ISBN 978-5-8353-1763-9; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278824>.
5. Соловьев А.А. Земельное право. Конспект лекций: учебное пособие / А.А. Соловьев. – М.: А-Приор, 2010. – 144 с. – (Конспект лекций). – ISBN 978-5-384-00323-6; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=56293>.
6. Потапова А.А. Земельное право. Конспект лекций / А.А. Потапова. – М.: Проспект, 2015. – 91 с. – ISBN 978-5-392-16301-4; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986>.

Дополнительная:

1. Бердинских С.В. Надзор за исполнением законодательства на особо охраняемых природных территориях // Законность. 2016. № 4. С. 38-39.
2. Выпханова Г.В. Концептуальные основы совершенствования законодательства о лечебно-оздоровительных местностях и курортах // Lex russica. 2016. № 6. С. 119-131.
3. Золотова О.А. Правовой режим земель охранных зон природных объектов и комплексов // Журнал российского права. 2013. № 5. С. 68-78.
4. Игнатьева И.А. Изменения в правовом режиме земельных участков иных собственников и пользователей в границах национальных парков и судебная практика // Судья. 2015. № 9. С. 25-29.
5. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / С.А. Боголюбов, А.И. Бутовецкий, Е.Л. Ковалева и др.; под ред. С.А. Боголюбова. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Проспект, 2017. 784 с.
6. Лунева Е.В. Правовые стимулы и ограничения в регулировании имущественных отношений, объектами которых являются земельные участки на особо охраняемых природных территориях // Российский юридический журнал. 2014. № 3. С. 186-194.
7. Умеренко Ю.А. Проблемы обеспечения правового режима земель историко-культурного назначения // Современное право. 2016. № 1. С. 72-81.

Нормативно-правовые акты и иные правовые документы:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (в действующей редакции) // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410.
2. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2002. № 2. Ст. 133.
3. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 1995. № 12. Ст. 1024.
4. Федеральный закон от 23 февраля 1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 1995. № 9. Ст. 713.

5. Постановление Правительства РФ от 7 декабря 1996 года № 1426 «Об утверждении Положения о признании территорий лечебно-оздоровительными местностями и курортами федерального значения» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 1996. № 51. Ст. 5799.
6. Постановление Правительства РФ от 7 декабря 1996 года № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 1996. № 51. Ст. 5798.
7. Приказ Минэкономразвития РФ от 12 июля 2010 года № 293 «Об установлении Порядка подготовки и заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах функциональных зон национальных парков» (в действующей редакции) // БНА. 2010. № 33.
8. Приказ Минприроды РФ от 25 января 1993 года № 15 «Об утверждении Положения о памятниках природы федерального значения в Российской Федерации» // Российские вести. 1993. № 33.

Тема 16. Правовой режим земель лесного фонда

Лекция (очная форма, 4 года обучения – 2 часа, 3 года обучения (СПО) – 2 часа; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 0 часов, 3 года обучения (ВО) – 0 часов, 5 лет обучения – 0 часов):

1. Вступительное слово.
2. Понятие и состав земель лесного фонда.
3. Основания и порядок возникновения и прекращения права пользования землями лесного фонда.
4. Правовая охрана земель лесного фонда.
5. Особенности управления землями лесного фонда.
6. Заключительное слово.

Семинарское занятие (очная форма, 4 года обучения – 2 часа/2 часа* «Практическая задача, реферат, собеседование», 3 года обучения (СПО) – 2 часа/2 часа* «Практическая задача, реферат, собеседование»; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 0 часов, 3 года обучения (ВО) – 0 часов, 5 лет обучения – 0 часов):

1. Понятие и состав земель лесного фонда.
2. Основания и порядок возникновения и прекращения права пользования землями лесного фонда.
3. Правовая охрана земель лесного фонда.
4. Особенности управления землями лесного фонда.

Самостоятельная работа (очная форма, 4 года обучения – 5 часов, 3 года обучения (СПО) – 6 часов; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 10 часов, 3 года обучения (ВО) – 10 часов, 5 лет обучения – 6 часов):

Ознакомиться с рекомендованной в рабочей программе основной и дополнительной литературой по данной теме для получения знаний по рассмотренным вопросам и для формирования собственного мнения по основным проблемам темы.

Изучить вопросы для семинарского занятия, подготовить аргументированные устные ответы для тех форм обучения, рабочей программой для которых предусмотрены аудиторские занятия.

Выполнить Контрольные вопросы.

Контрольные вопросы:

1. Укажите, какие признаки (критерии) положены в основу деления лесов на категории.

2. Назовите виды лесопользования.

3. Составьте схему «Государственное управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов и земель лесного фонда».

Тематика рефератов:

1. Право собственности и иные виды прав на лесные участки в Российской Федерации.

2. Особенности использования земель лесного фонда для осуществления религиозной деятельности.

3. Особенности использования земель лесного фонда для осуществления рекреационной деятельности.

4. Аренда лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Рекомендуемая литература:

Основная:

1. Земельное право: учебник / под ред. С.А. Боголюбова. – М., 2013.
2. Земельное право: учебник / Б.В. Ерофеев. – 3 изд. – М.: ИД ФОРУМ: НИЦ ИНФРА-М, 2013. 416 с.
3. Юсупова З.Г. Земельное право: учебное пособие / З.Г. Юсупова; Институт экономики, управления и права (г. Казань). – Казань: Познание, 2014. – 224 с. – Библиогр. в кн.; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257839>.
4. Лисина Н.Л. Земельное право: учебное пособие / Н.Л. Лисина; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». – Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2014. – 582 с. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8353-1763-9; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278824>.

5. Соловьев А.А. Земельное право. Конспект лекций: учебное пособие / А.А. Соловьев. – М.: А-Приор, 2010. – 144 с. – (Конспект лекций). – ISBN 978-5-384-00323-6; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=56293>.
6. Потапова А.А. Земельное право. Конспект лекций / А.А. Потапова. – М.: Проспект, 2015. – 91 с. – ISBN 978-5-392-16301-4; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986>.

Дополнительная:

1. Артамонова В.О. Государственное управление в сфере охраны и защиты лесов // Актуальные проблемы российского права. 2013. № 8. С. 981-986.
2. Быковский В.К. Актуальные проблемы перевода земель лесного фонда в земли других категорий // Юрист. 2013. № 2. С. 20-22.
3. Варламов А.А., Гальченко С.А., Рулева Н.П. Проблемы кадастрового учета земель лесного фонда // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2016. № 6. С. 53-61.
4. Галиновская Е.А. Правовые особенности реализации договора аренды лесного участка, включенного в границы населенного пункта // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2016. № 8. С. 42-55.
5. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / С.А. Боголюбов, А.И. Бутовецкий, Е.Л. Ковалева и др.; под ред. С.А. Боголюбова. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Проспект, 2017. 784 с.
6. Советников И.В. Некоторые вопросы, связанные с предоставлением лесных участков из состава земель лесного фонда для строительства, реконструкции и эксплуатации линий электропередачи // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2014. № 3. С. 39-43.
7. Шуплецова Ю.И. Правовые проблемы реализации прав на лесные участки // Журнал российского права. 2016. № 12. С. 151-161.
8. Яковлева Т.А. Административная ответственность за нарушение условий договора купли-продажи лесных насаждений // Административное право и процесс. 2014. № 7. С. 55-58.

Нормативно-правовые акты и иные правовые документы:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (в действующей редакции) // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410.
2. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2006. № 50. Ст. 5278.
3. Постановление Правительства РФ от 11 ноября 2015 года № 1219 «Об утверждении Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации и об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2015. № 47. Ст. 6586.

4. Постановление Правительства РФ от 2 февраля 1998 года № 135 «О закреплении лесов, расположенных на землях обороны, за федеральным органом исполнительной власти по вопросам обороны» // СЗ РФ. 1998. № 6. Ст. 758.

Тема 17. Правовой режим земель водного фонда и земель запаса

Лекция (очная форма, 4 года обучения – 2 часа, 3 года обучения (СПО) – 2 часа; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 0 часов, 3 года обучения (ВО) – 0 часов, 5 лет обучения – 0 часов):

1. Вступительное слово.
2. Понятие и состав земель водного фонда. Право собственности и иные права на водные объекты.
3. Предоставление водного объекта в пользование на основании договора водопользования.
4. Предоставление водного объекта в пользование на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование.
5. Особенности правового режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос.
6. Понятие земель запаса, особенности их использования.
7. Заключительное слово.

Семинарские занятия по данной теме не предусмотрены

Самостоятельная работа (очная форма, 4 года обучения – 5 часов, 3 года обучения (СПО) – 4 часа; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 10 часов, 3 года обучения (ВО) – 10 часов, 5 лет обучения – 6 часов):

Ознакомиться с рекомендованной в рабочей программе основной и дополнительной литературой по данной теме для получения знаний по рассмотренным вопросам и для формирования собственного мнения по основным проблемам темы.

Изучить вопросы для семинарского занятия, подготовить аргументированные устные ответы для тех форм обучения, рабочей программой для которых предусмотрены аудиторские занятия.

Выполнить Контрольные вопросы.

Контрольные вопросы:

1. Что общего и в чем различие органов управления землями водного фонда Российской Федерации и Астраханской области?
2. Составьте договор водопользования водного объекта.
3. Приведите примеры, когда поверхностные водные объекты являются трансграничными (пограничными) водными объектами.

4. Приведите конкретные примеры, где конкретными субъектами водных отношений выступают: Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, водопользователи.

5. Составьте схему «Право собственности и другие права на водные объекты».

6. Назовите обязательные (существенные) условия договора пользования водным объектом.

7. Назовите виды права водопользования.

Тематика рефератов:

1. Право собственности и иные права на водные объекты.

2. Правовой режим водных объектов общего пользования.

3. Договор водопользования.

4. Особенности правового режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

5. Понятие земель запаса, особенности их использования.

Рекомендуемая литература:

Основная:

1. Земельное право: учебник / под ред. С.А. Боголюбова. – М., 2013.

2. Земельное право: учебник / Б.В. Ерофеев. – 3 изд. – М.: ИД ФОРУМ: НИЦ ИНФРА-М, 2013. 416 с.

3. Юсупова З.Г. Земельное право: учебное пособие / З.Г. Юсупова; Институт экономики, управления и права (г. Казань). – Казань: Познание, 2014. – 224 с. – Библиогр. в кн.; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257839>.

4. Лисина Н.Л. Земельное право: учебное пособие / Н.Л. Лисина; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». – Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2014. – 582 с. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8353-1763-9; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278824>.

5. Соловьев А.А. Земельное право. Конспект лекций: учебное пособие / А.А. Соловьев. – М.: А-Приор, 2010. – 144 с. – (Конспект лекций). – ISBN 978-5-384-00323-6; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=56293>.

6. Потапова А.А. Земельное право. Конспект лекций / А.А. Потапова. – М.: Проспект, 2015. – 91 с. – ISBN 978-5-392-16301-4; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986>.

Дополнительная:

1. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / С.А. Боголюбов, А.И. Бутовецкий, Е.Л. Ковалева и др.; под ред. С.А. Боголюбова. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Проспект, 2017. 784 с.
2. Сиваков Д.О. Водный объект и водный фонд как правовые понятия // Lex russica. 2016. № 6. С. 91-102.
3. Тихомирова Л.А. Зоны с особыми условиями использования территорий: особенности правового регулирования // СПС КонсультантПлюс. 2014.

Нормативно-правовые акты и иные правовые документы:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (в действующей редакции) // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410.
2. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2381.
3. Постановление Правительства РФ от 10 января 2009 года № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2009. № 3. Ст. 415.
4. Постановление Правительства РФ от 11 ноября 2015 года № 1219 «Об утверждении Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации и об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2015. № 47. Ст. 6586.

Тема 18. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах

Лекция (очная форма, 4 года обучения – 2 часа, 3 года обучения (СПО) – 2 часа; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 0 часов, 3 года обучения (ВО) – 0 часов, 5 лет обучения – 0 часов):

1. Вступительное слово.
2. Правовое регулирование земельных отношений в государствах – участниках Содружества Независимых Государств.
3. Правовое регулирование земельных отношений в государствах – членах Европейского Союза.
4. Правовое регулирование земельных отношений в США.
5. Заключительное слово.

Семинарские занятия по данной теме не предусмотрены

Самостоятельная работа (очная форма, 4 года обучения – 6 часов, 3 года обучения (СПО) – 6 часов; заочная форма, 3 года обучения (СПО) – 9 часов, 3 года обучения (ВО) – 7 часов, 5 лет обучения – 6 часов):

Ознакомиться с рекомендованной в рабочей программе основной и дополнительной литературой по данной теме для получения знаний по рассмотренным вопросам и для формирования собственного мнения по основным проблемам темы.

Изучить вопросы для семинарского занятия, подготовить аргументированные устные ответы для тех форм обучения, рабочей программой для которых предусмотрены аудиторские занятия.

Выполнить Контрольные вопросы.

Контрольные вопросы:

Как развивается земельное законодательство в ближнем зарубежье, в странах Европейского Союза, Америке, Азии?

Чем объясняются особенности регулирования земельных отношений в странах Содружества Независимых Государств?

Как осуществляется сочетание конституционных, административно-правовых, гражданско-правовых тенденций регулирования земельных отношений в зарубежных странах?

Почему регулирование земельных отношений нередко увязывается с ведением сельского хозяйства?

Что полезного для России можно использовать из того, что применяется в регулировании земельных отношений за рубежом?

Тематика рефератов:

1. Правовое регулирование земельных отношений в государствах – участниках Содружества Независимых Государств.
2. Правовое регулирование земельных отношений в государствах – членах Европейского Союза.
3. Правовое регулирование земельных отношений в странах Центральной и Латинской Америки.

Рекомендуемая литература:

Основная:

1. Земельное право: учебник / под ред. С.А. Боголюбова. – М., 2013.
2. Земельное право: учебник / Б.В. Ерофеев. – 3 изд. – М.: ИД ФОРУМ: НИЦ ИНФРА-М, 2013. 416 с.
3. Юсупова З.Г. Земельное право: учебное пособие / З.Г. Юсупова; Институт экономики, управления и права (г. Казань). – Казань: Познание, 2014. – 224 с. – Библиогр. в кн.; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257839>.
4. Лисина Н.Л. Земельное право: учебное пособие / Н.Л. Лисина; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального

- образования «Кемеровский государственный университет». – Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2014. – 582 с. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8353-1763-9; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278824>.
5. Соловьев А.А. Земельное право. Конспект лекций: учебное пособие / А.А. Соловьев. – М.: А-Приор, 2010. – 144 с. – (Конспект лекций). – ISBN 978-5-384-00323-6; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=56293>.
 6. Потапова А.А. Земельное право. Конспект лекций / А.А. Потапова. – М.: Проспект, 2015. – 91 с. – ISBN 978-5-392-16301-4; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986>.

Дополнительная:

1. Дюсюпова А.Д. Частная собственность на земли сельскохозяйственного назначения в России и Казахстане: сравнительно-правовой анализ // Журнал российского права. 2015. № 7. С. 55-70.
2. Кириченко Ю.Н. Сравнительный анализ правовых основ аренды земельных участков в России и Германии // Юридический мир. 2015. № 12. С. 64-68.
3. Крассов О.И. Право собственности на землю в странах Европы: монография. М.: Норма, Инфра-М, 2014. 400 с.
4. Филаткина Ю.Е., Пономарев М.В. Правовое регулирование аренды земельных участков в Нидерландах, Швеции и Финляндии // Законодательство и экономика. 2013. № 3. С. 73-82.
5. Шириновская А.С. О праве на землю в конституционном законодательстве зарубежных стран // Российский юридический журнал. 2016. № 5. С. 91-100.

8. Методические указания обучающимся

Методические указания обучающимся должны отразить рекомендации по: подготовке к практическим (семинарским), лекционным занятиям, самостоятельной работе, сдаче экзамена; выполнению контрольных работ.

8.1. Методические рекомендации по подготовке к практическим (семинарским) занятиям

Само слово «семинар» происходит от латинского «seminarium» – рассадник и связано с функциями «посева» знаний, передаваемых от учителя к ученикам и «прорастающих» в сознании учеников, способных к самостоятельным суждениям, к воспроизведению и углублению полученных знаний.

Семинар по земельному праву предназначен для углубленного изучения отрасли природоохранного и природоресурсного права. Семинар, наряду с лекцией, является основной формой учебного процесса. Семинар – одна из активных форм учебного процесса. Он призван способствовать более глубокому изучению сложных и важных разделов учебного курса.

Семинарское занятие по земельному праву преследует цель закрепить знания, полученные обучающимися на лекциях и в ходе самостоятельного изучения рекомендованных источников.

Главная задача семинарских занятий – научиться творчески мыслить, рассуждать, самостоятельно анализировать категории науки земельного права, понимать смысл и содержание норм земельного права, механизм их реализации, земельно-правовые реалии российской действительности.

Составная часть семинаров – решение практических земельно-правовых казусов, позволяющее углубленно изучать нормы земельного права, содержащиеся в различных источниках (Конституции РФ, федеральных конституционных и федеральных законах, указах Президента РФ, постановлениях Правительства, земельно-правовых актах субъектов РФ), развивать умение правового решения конкретной юридической ситуации.

При подготовке к семинару обучающимся рекомендуется: уяснить смысл плана семинара, существо поставленных вопросов; ознакомиться с конспектом лекций и соответствующими главами учебных пособий по земельному праву; изучить нормативные акты по теме и рекомендованную юридическую литературу.

Семинар представляет собой средство развития у обучающихся культуры научного мышления. Семинар предназначен для углубленного изучения дисциплины, овладения методологией научного познания. Главная цель семинарских занятий по земельному праву – обеспечить обучающимся возможность овладеть навыками и умениями использования теоретического знания применительно к особенностям отрасли земельного права.

8.2. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся (СРО)

В зависимости от места и времени проведения СРО, характера руководства ею со стороны преподавателя и способа контроля за ее результатами СРО подразделяется на следующие виды:

- самостоятельная работа обучающихся во время основных аудиторных занятий (лекций, семинаров, лабораторных работ);
- самостоятельная работа обучающихся под контролем преподавателя в форме плановых консультаций, творческих контактов, зачетов и экзаменов;
- внеаудиторная самостоятельная работа при выполнении обучающимися домашних заданий учебного и творческого характера.

Конечно же, самостоятельность перечисленных выше видов работ достаточно условна, и в реальном образовательном процессе эти виды пересекаются друг с другом.

В целом же самостоятельная работа обучающихся под управлением преподавателя является педагогическим обеспечением развития целевой готовности к профессиональному самообразованию и представляет собой дидактическое средство образовательного процесса, искусственную педагогическую конструкцию организации и управления деятельностью обучающихся.

8.3 Методические указания для обучающихся по конспектированию, рецензированию статей, первоисточников и др. литературы

Конспект (от лат. *conspectus* – обзор) – письменный текст, в котором кратко и последовательно изложено содержание основного источника информации.

Выделяют две разновидности конспектирования:

- конспектирование письменных текстов;
- конспектирование устных сообщений (например, лекций).

Конспект может быть кратким или подробным.

В основе процесса конспектирования лежит систематизация прочитанного или услышанного материала. Целью процесса служит приведение в единый порядок сведений, полученных из научной статьи, учебной и методической литературы.

Конспектирования является неотъемлемой формы работы обучаемого в силу того, что в учебном процессе обучающиеся сталкиваются с необходимостью краткого изложения большого объема учебного материала.

Цели конспектирования:

- развитие у обучающихся навыков переработки информации, полученной в устном или письменном виде и придание ей сжатой формы;
- выработка умений выделить основную идею, мысль из первоисточника информации;
- формирование навыков составления грамотных, логичных, кратких тезисов;
- облегчение процесса запоминания текста.

Обучающимся следует обратить внимание, на то, что дословная запись текста не является конспектом. Только структурированный тезисный текст может называться таковым. При конспектировании письменных источников необходимо обращать внимание на абзацы, их существование призвано облегчить восприятие текста и начало новой мысли автора. Важно учитывать также и то, что одна мысль может быть изложена в нескольких абзацах.

Высокую скорость конспектирования могут обеспечить сокращения (общепринятые, аббревиатуры, стрелки, указывающие на логические связи, опорные слова, ключевые слова, схемы и т.д.).

Составление конспекта призвано облегчить запоминание текста. Обучающимся рекомендуется после его составления прочесть зафиксированные тезисы несколько раз для полного их усвоения. Допускается подчеркивание тезисов, содержащих основные мысли, выделение их цветным маркером.

Пересказ не является конспектированием статьи, перефразирование возможно с сохранением ее содержания, логических связей с целью сокращения объема.

При использовании в конспекте цитат автора требуется выделение их в кавычки и указание на источник публикации и автора высказывания.

Виды конспектов:

1. **Плановый конспект.** Его выполнение возможно при составлении предварительного плана научной статьи, главы учебного или методического пособия. Каждый вопрос плана раскрывается в соответствующей части конспекта.

2. **Текстуальный конспект.** Прекрасно подходит для конспектирования научных статей, монографий, когда необходимо в полной мере отразить точку зрения автора, облачив ее в форму цитаты.

3. **Тематический конспект.** Его основная задача – найти ответ на поставленный вопрос, решить научную задачу. Число конспектируемых источников в этом случае не ограничивается, имеет значение достижение конечной цели.

4. **Свободный конспект** может содержать в себе элементы вышеперечисленных конспектов. Составление такого конспекта способствует лучшему усвоению и осмыслению материала.

Порядок составления конспекта письменного материала:

1. *Предварительное знакомство с текстом* с целью определения степени его сложности, научности и выбора вида конспектирования.

2. *Повторное прочтение и анализ* исследуемого материала позволит сосредоточиться на главной мысли текста и определиться с разбивкой текста на смысловые единицы.

3. *Выделение тезисов*, передающих краткое содержание материала.

Ясность, краткость, логическая связанность тезисов – основные характеристики конспекта. При конспектировании письменного материала необходимо обращать внимание не только на основные положения текста, но и на доказательства, примеры, цитаты, мнения ученых и практиков.

Указания по конспектированию лекций:

- не нужно стараться записать весь материал, озвученный преподавателем. Как правило, лектором делаются акценты на ключевых моментах лекции для начала конспектирования;

- конспектирование необходимо начинать после оглашением главной мысли лектором, перед началом ее комментирования;

- выделение главных мыслей в конспекте другим цветом целесообразно производить вне лекции с целью сокращения времени на конспектирование на самой лекции;

- применение сокращений приветствуется;

- нужно избегать длинных и сложных рассуждений;

- дословное конспектирование отнимает много времени, поэтому необходимо опускать фразы, имеющие второстепенное значение;

- если в лекции встречаются неизвестные термины, лучше всего отметить на полях их существование, оставить место для их пояснения и в конце лекции задать уточняющий вопрос лектору.

Конспектирование и рецензирование, таким образом, это процесс выделения основных мыслей текста, его осмысления и оценки содержащейся в нем информации. Данный вид учебной работы является видом индивидуальной самостоятельной работы обучающегося.

8.4. Рекомендации для обучающихся по составлению словарей (глоссария)

Словарь – собрание слов (обычно в алфавитном порядке), устойчивых выражений с пояснениями, толкованиями или с переводом на другой язык (Ожегов С. И., Шведова Н. Ю. Толковый словарь русского языка).

Юридический словарь – это словарь, служащий в качестве источника информации о терминах, применяемых в сфере юриспруденции.

Как правило, обучающиеся получают задание составить словарь терминов по конкретно заданной теме в рамках курса дисциплин, преподаваемых кафедрой государственно-правовых дисциплин. В этом случае происходит систематизация знаний обучающихся ввиду активизации их самостоятельной работы с источниковой базой, а именно с нормативно-правовыми актами, международными договорами и др.

В состав словаря должны включаться специальные слова и значения, которые являются узкопрофессиональными терминами науки земельного права. Значение слова должно раскрываться в кратком определении, достаточном для понимания самого слова и его употребления. Нельзя требовать от составителя словаря сведения для всестороннего знакомства с самим называемым определением.

Определения слов должны охватывать те значения, которые официально установлены в нормативно-правовых актах. Авторские определения должны в обязательном порядке содержать указания на фамилию автора и источник их опубликования.

После толкования слова в исключительных случаях можно прибегнуть к примерам, иллюстрирующим употребление термина.

В скобках, следующих за словом, которому дается определение можно указывать равнозначные термины, устоявшиеся в юридической науке и практике, в законодательстве, имеющее то же значение, что и толкуемое слово.

В процессе многовекового общения юридическая наука и практика усваивала слова иноязычного происхождения, в связи с этим при составлении словаря необходимо указывать происхождение слова.

Перед описанием терминов необходимо указать на используемые сокращения.

8.5. Методические указания по выполнению рефератов

Реферат – это краткое изложение содержания книги, статьи, включающее основные сведения и выводы, необходимые для первоначального ознакомления с первоисточником и определения целесообразности обращения к нему.

Реферат предоставляет количественные и качественные данные об объектах описания, отмечает то новое и существенное, что содержится в источнике.

В зависимости от количества реферируемых источников различают два вида рефератов: реферат-обзор (составляется по нескольким источникам, посвященным одной теме), реферат-резюме (или реферат-конспект), который выполняется по одному источнику.

Реферат-обзор используется для изучения состояния определенной проблемы в научной литературе. Реферат-обзор должен содержать введение, основное содержание и заключение. Объем данного реферата зависит от количества привлеченных источников.

Реферат-резюме используется в случае, когда необходимо представить краткое изложение книги (статьи) и обозначить не только круг вопросов, затрагиваемых автором, но и показать конкретные пути решения обозначенных вопросов, привести идеи авторов.

Реферат-резюме имеет следующую композиционную структуру:

- Библиографическое описание
- Тема статьи, книги (общая тема издания)
- Вступление (обосновывается выбор темы, исходные данные реферируемого текста, фамилия и инициалы автора, заглавие издания, выходные данные).
- Основное содержание (результаты и выводы автора)
- Иллюстрированный материал (наличие примеров, рисунков, таблицы).

Реферат-резюме является вторичным документом, в нем не допускается изложение субъективной точки зрения референта на проблемы, затронутые в тексте источника.

Язык реферата характеризуется краткостью, простотой, логичностью изложения.

Объем реферата должен быть не более 15 страниц машинописного текста без приложений.

8.6. Методические указания по решению практических задач

Практическая задача представляет собой проблемное задание, в котором обучающемуся предлагают осмыслить реальную профессионально-ориентированную ситуацию, необходимую для решения данной проблемы. Разновидности практических задач могут быть разные - от решения юридического казуса до поисково-аналитической работы, оценки высказанного мнения и т.д. Многообразие практических задач связано с многообразием реальных задач, стоящих перед юристами в их практической деятельности. Изучение нормативного акта или составление подборки нормативных актов - уже практические задачи, т.к. без этих действий немыслима профессиональная деятельность юриста, независимо от его специализации. Практическая задача требует серьезной самоорганизации обучающегося. Следует избегать легкомысленного, поверхностного подхода к решению поставленной проблемы. Рекомендуется составлять план достижения цели и двигаться по нему до самого конца. Задачи решаются письменно и в большинстве случаев требуют тщательной аргументации.

8.7. Методические указания по выполнению творческих заданий

Творческое задание – это частично регламентированное задание, имеющее нестандартное решение и позволяющее диагностировать умения, интегрировать знания различных областей, аргументировать собственную точку зрения. Может выполняться в индивидуальном порядке или группой обучающихся. Учитывая данные особенности, дать пошаговые инструкции по выполнению творческих заданий не представляется возможным. Эти задания ориентированы на инициативных, самостоятельных и неординарных обучающихся.

8.8. Методические указания по подготовке контрольных работ обучающимися заочной формы обучения

В процессе самостоятельной работы по выполнению заданий обучающимся необходимо изучить программу курса «Земельное право», разработанную кафедрой «Государственно-правовые дисциплины», нормативные акты и рекомендованную литературу.

Основными целями представленных заданий являются: достижение всестороннего глубокого понимания обучающимися природы и сущности земельно-правовых отношений, формирование у них представлений об основных положениях земельного права, обучение правильному ориентированию в действующем земельном законодательстве, привитие навыков и умения правильно толковать и применять нормы земельного права к конкретным жизненным ситуациям.

Темы контрольной работы распределены по вариантам (всего – 10), которые представляют собой комплексные темы, состоящие из трех частей:

- 1) освещение теоретических вопросов;
- 2) выполнение задания;
- 2) решение задачи.

Вариант контрольной работы выбирается по последней цифре номера зачетной книжки (студенческого билета). Если номер зачетной книжки (студенческого билета) заканчивается на цифру «0», то тема контрольной работы определяется по варианту № 10.

Работы, выполненные не по соответствующему варианту, не засчитываются.

Контрольная работа оформляется письменно. Требования к тексту: формат бумаги А4, ориентация книжная; шрифт Times New Roman; кегль – 14; через 1,5 интервала; абзацный отступ 1,25 см; поля: сверху – 20 мм, снизу – 20 мм, слева – 25 мм, справа – 10 мм; выравнивание текста – по ширине. Объем контрольной работы – 12-15 листов.

На титульном листе работы следует указывать наименование дисциплины, номер варианта контрольной работы, номер зачетной книжки (студенческого билета), Ф.И.О. и номер группы обучающегося, выполнившего контрольную работу, Ф.И.О. преподавателя, на проверку которому представляется работа.

При использовании учебной и научной литературы необходимо оформлять ссылки на соответствующие источники.

В конце контрольной работы должен располагаться список использованной литературы в следующей последовательности: нормативно-правовые акты (международные и Российской Федерации), учебная и научная литература, материалы юридической практики.

Контрольная работа, которая выполнена с нарушением одного из вышеуказанных требований, подлежит возвращению на доработку. Основанием для возврата работы является также неполное раскрытие вопроса (-ов).

8.9. Методические указания по подготовке к сдаче экзамена

Экзамен является формой промежуточного или итогового контроля знаний, полученных в ходе лекций, семинарских занятий и самостоятельной работы обучающегося. Подготовка к экзамену – важнейший этап изучения дисциплины, на котором восполняются пробелы, повторяется и закрепляется изученный материал, происходит систематизация полученных знаний. Экзамен побуждает обучающегося к тому, чтобы вернуться к пройденным темам, посмотреть на них другими глазами, изучить их более тщательно. Подготовка к экзамену начинается с первого аудиторного занятия, с факта присутствия обучающегося на занятии, и чем активнее участвует обучающийся в обсуждении вопросов темы, тем больше он становится подготовленным к сдаче экзамена.

Подготовка к экзамену должна осуществляться спокойно, планомерно и заранее; чем раньше начать, тем лучше. При повторении тем рекомендуется следовать учебно-тематическому плану, не перескакивая с одной на другую; использовать литературу и другие источники, рекомендованные преподавателем. Предпочтительной является литература по дисциплине, изданная не ранее, чем один год назад. Связано это с тем, что земельное законодательство стремительно

обновляется, использование учебников, выпущенных два или более лет назад, повышает риск получения устаревшей правовой информации, поэтому и не рекомендуется. Вместе с тем, использование «устаревших» учебников может быть полезно в части, соответствующей действующему законодательству.

Подготовку рекомендуется начинать с повторения лекционного материала, т.к. в лекциях содержатся ключевые аспекты тем. Затем по необходимости используется учебная литература – пособия, курсы лекций, учебники и т.п.

9. Фонд оценочных средств

9.1. Вопросы для проведения экзамена

1. Понятие, предмет и методы земельного права.
2. Принципы земельного права.
3. Понятие и особенности источников земельного права.
4. Закон как источник земельного права.
5. Подзаконные акты как источники земельного права.
6. Международно-правовые договоры Российской Федерации как источники земельного права.
7. Роль судебно-арбитражной практики в регулировании земельных отношений.
8. Понятие и особенности земельных правоотношений. Структура и виды земельных правоотношений.
9. Объекты земельных правоотношений.
10. Субъекты земельных правоотношений.
11. Содержание земельных правоотношений.
12. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
13. Понятие и содержание права собственности на землю. Земля как объект права собственности.
14. Право частной собственности на землю: понятие, виды.
15. Право государственной собственности на землю.
16. Право муниципальной собственности на землю.
17. Общая собственность на землю. Долевая собственность на земельные участки.
18. Совместная собственность на землю.
19. Аренда земельного участка.
20. Право безвозмездного пользования земельным участком.
21. Сервитут на земельный участок: понятие, содержание, виды.
22. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков.
23. Основания возникновения прав на земельные участки: понятие, классификация.
24. Правовое регулирование сделок с земельными участками.
25. Правовое регулирование купли-продажи земельных участков.
26. Правовое регулирование залога земельных участков.
27. Предоставление земель, находящихся в государственной или

муниципальной собственности.

28. Основания прекращения прав на земельные участки: понятие, классификация.

29. Порядок и условия отказа от права на земельный участок.

30. Изъятие земель для государственных или муниципальных нужд.

31. Прекращение права на земельные участки как вид ответственности за нарушение земельного законодательства.

32. Способы защиты прав субъектов земельных отношений.

33. Рассмотрение земельных споров.

34. Понятие и задачи управления в сфере использования и охраны земель.

35. Система органов управления в сфере использования и охраны земель, их функции.

36. Задачи и виды надзора и контроля за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель.

37. Кадастровый учет земель. Государственный кадастр недвижимости.

38. Землеустройство: понятие, виды, содержание.

39. Мониторинг земель.

40. Понятие, цели и задачи, содержание охраны земель.

41. Понятие мелиорации земель, ее задачи и содержание. Порядок проведения мелиоративных мероприятий.

42. Рекультивация нарушенных земель: понятие, содержание, порядок проведения.

43. Консервация земель.

44. Правовое регулирование платы за землю.

45. Льготы по плате за землю.

46. Виды оценки земель.

47. Понятие и состав земельного правонарушения.

48. Понятие, виды и функции ответственности за нарушения земельного законодательства.

49. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.

50. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.

51. Уголовная ответственность за нарушения земельного законодательства.

52. Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением.

53. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

54. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.

55. Правовой режим земель, предоставленных для создания и деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств, приобретенных для ведения личного

подсобного хозяйства

56. Правовой режим садовых, огородных и дачных земельных участков
57. Понятие земель населенных пунктов и их состав.
58. Понятие границ населенных пунктов, порядок их установления и изменения.
59. Понятие, состав, элементы и принципы правового режима земель промышленности и иного назначения.
60. Правовой режим земель промышленности.
61. Правовой режим земель транспорта.
62. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.
63. Правовой режим земель энергетики.
64. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.
65. Правовой режим земель обороны и безопасности.
66. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.
67. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
68. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
69. Правовой режим земель рекреационного назначения, земель историко-культурного назначения и особо ценных земель.
70. Понятие и состав земель лесного фонда. Право собственности и иные виды прав на лесные участки.
71. Подразделение лесов по целевому назначению.
72. Виды использования лесов. Права и обязанности лесопользователей.
73. Понятие и состав земель водного фонда. Система водного законодательства Российской Федерации.
74. Участники водных отношений. Право собственности и иные права на водные объекты. Основания приобретения и прекращения права пользования водными объектами.
75. Цели и виды водопользования. Права и обязанности собственников водных объектов, водопользователей при использовании водных объектов.
76. Особенности правового режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос.
77. Понятие земель запаса, особенности их использования.
78. Порядок предоставления гражданам, юридическим лицам лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
79. Правовой режим использования земель в странах Восточной Европы.
80. Отличия и схожие черты правового регулирования земельных правоотношений в зарубежных странах с правовым режимом земель в Российской Федерации.

9.2. Примерная тематика курсовых работ

Учебным планом не предусмотрено

9.3. Примерная тематика письменных работ (реферат, доклад и др.)

1. Земельная реформа 1861 г. и ее правовое содержание.
2. Столыпинская аграрная реформа.
3. Общая характеристика земельно-правового строя России по Земельному кодексу РСФСР 1922 г.
4. Развитие земельно-правовых отношений в период с 1917 г. по 1991 г.: монополизм государственной собственности на землю.
5. Конституционные гарантии землепользования и их место в системе земельного права.
6. Земля как недвижимое имущество.
7. Проблемы собственности на землю в Российской Федерации.
8. Права и обязанности землепользователей, землевладельцев, арендаторов, обладателей сервитута.
9. Классификация оснований возникновения прав на земельные участки.
10. Переход (получение) прав на земельные участки в связи с переходом прав на здание, строение, сооружение.
11. Оборотоспособность земельных участков и ее ограничения.
12. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с земельными участками.
13. Документы на земельные участки (правоустанавливающие, правоудостоверяющие, кадастровые).
14. Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую.
15. Разрешение имущественных споров, связанных с земельными отношениями.
16. Право собственности на землю и приватизация как основания включения земли в гражданский оборот.
17. Понятие и особенности юридической ответственности за земельные правонарушения.
18. Земельно-правовая (специальная) ответственность за нарушение земельного законодательства.
19. Экономический механизм охраны и использования земель.
20. Соотношение гражданского и земельного законодательства в регулировании земельных отношений.

21. Правовой режим земель, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, других сельскохозяйственных целей.
22. Градостроительные требования к использованию земель населенных пунктов.
23. Правовой режим земель морского и внутреннего водного транспорта.
24. Правовой режим земель трубопроводного транспорта.
25. Правовой режим земель закрытых административно-территориальных образований.
26. Особенности правового режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос.
27. Понятие, целевое назначение и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Основные признаки правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.
28. Формы собственности на землю в зарубежных странах.
29. Земельная реформа в странах СНГ: проблемы и перспективы.

9.4. Контрольные работы для обучающихся по заочной форме обучения

Вопросы

1. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.
2. Земли лесного фонда: понятие, особенности использования и охраны.

Задание

Составьте схему «Источники земельного права» (с учетом внесенных изменений в законодательство).

Задача

М. обратилась в суд с иском к К. и Н. об установлении границ земельного участка. Свои требования она мотивировала тем, что ей на праве собственности принадлежит земельный участок площадью 0,08 га. В результате проведенных в июне 2017 г. землеустроительных кадастровых работ в отношении данного земельного участка его размер по фактическим границам составил 0,09 га. Поскольку границы данного земельного участка сложились более 15 лет назад и никогда никем не оспаривались, она не возражала против несовпадения фактических размеров принадлежащего ей земельного участка размерам, указанным в правоустанавливающих документах.

В связи с тем, что на обращение к ответчикам, являющимся собственниками смежного земельного участка, с предложением о согласовании границ земельных

участков они ответили отказом, ввиду несогласия с межей, установленной между спорными земельными участками, с учетом уточнения первоначальных требований, истица просила суд установить местоположение границ принадлежащего ей земельного участка в соответствии с межевым планом, выполненным кадастровым инженером.

Какое решение должен вынести суд?

Вариант 2

Вопросы

1. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
2. Земли историко-культурного назначения: понятие, особенности правового режима.

Задание

Составьте таблицу и раскройте кратко содержание основных принципов земельного законодательства.

Задача

ООО «Мебельная фабрика «Дубок-Мебель»» обратилась в суд с административным иском к Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, Департаменту имущественных отношений Краснодарского края об установлении кадастровой стоимости земельного участка площадью 8277 кв. м равной его рыночной стоимости в размере 6 003 700 рублей.

В обоснование заявленных требований истец ссылается на то, что согласно данным отчета о рыночной стоимости земельного участка от 12 декабря 2017 года, выполненного ООО «Сообщество экспертов и оценщиков», рыночная стоимость земельного участка составляет 6 003 700 рублей.

Вместе с тем, согласно данным филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю кадастровая стоимость земельного участка составляет 20 417 206,98 рублей.

Административный истец считает, что результаты государственной кадастровой оценки стоимости вышеуказанного земельного участка являются неверными и нарушают его права. ООО «Мебельная фабрика «Дубок-Мебель»» является арендатором земельного участка, в отношении которого заявлены административные исковые требования. Завышенная кадастровая стоимость земельного участка ведет к необоснованному увеличению размера арендной платы.

Решением Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Краснодарскому краю заявление ООО «Мебельная фабрика «Дубок-Мебель»» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости земельного участка отклонено, поскольку установлено, что оформление и содержание отчета об оценке не соответствуют требованиям ст. 11 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Какое решение должен принять суд?

Вариант 3

Вопросы

1. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
2. Земли особо охраняемых природных территорий: понятие, особенности правового режима.

Задание

Составьте схему «Основания возникновения права собственности граждан на земельные участки».

Задача

Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс» заключило договор с цветочным магазином в г. Ярославле о поставке земли для разведения комнатных цветов. Во исполнение взятых договорных обязательств генеральный директор ООО «Прогресс» поручил бригаде рабочих на принадлежащих ООО самосвалах в водоохранной зоне снять 5 куб. м плодородного слоя почвы, привезти на склад, добавить торфа и песка в требуемой пропорции, произвести пакетирование, после чего отправить в магазин.

Как расценить действия генерального директора ООО «Прогресс» со ссылкой на закон?

Вариант 4

Вопросы

1. Право безвозмездного пользования земельными участками.
2. Понятие и состав земель населенных пунктов.

Задание

Составьте схему «Основания и порядок предоставления земельных участков в собственность за плату и бесплатно».

Задача

На землях сельскохозяйственного кооператива решением местной администрации строительному управлению был предоставлен во временное пользование земельный участок для добычи песка, камня и глины в связи с выполнением дорожных работ.

Приступив к работе, строительное управление не приняло предусмотренных законом мер по сохранению плодородного слоя почвы и не выполнило своих обязательств по рекультивации земель по окончании дорожных работ.

Каковы обязанности предприятий, учреждений и организаций по сохранению почвенного слоя земли при выполнении работ, связанных с нарушением земель?

Каковы правовые последствия невыполнения данной обязанности?

Вариант 5

Вопросы

1. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

2. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и земли иного специального назначения: понятие, состав, особенности правового режима.

Задание

Составьте сравнительную таблицу прав и обязанностей собственников земельных участков и лиц, владеющих земельными участками на иных правовых титулах.

Задача

Алимова обратилась в управление муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань» с заявлением о предварительном согласовании предоставления в собственность земельного участка для эксплуатации жилого дома, принадлежащего ей на праве собственности с 1991 года. Постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» Алимовой было отказано в предварительном

согласовании предоставления в собственность земельного участка на том основании, что земельный участок находится в водоохранной зоне, то есть ограничен в обороте.

Может ли Алимова обжаловать отказ органа местного самоуправления?

Как и на основании каких норм законодательства Российской Федерации должен быть разрешен данный спор?

Вариант 6

Вопросы

1. Государственный мониторинг земель.
2. Придорожные полосы автомобильных дорог: понятие, порядок установления и использования.

Задание

Составьте схему «Основания и порядок установления сервитута на земельный участок».

Задача

Комитет по управлению имуществом Администрации г. Новочеркаска обратился в суд с иском к Л., ссылаясь на то, что по данным государственного кадастра недвижимости, МУП «ЦТИ» г. Новочеркаска в границах земельного участка, первичный государственный кадастровый учет которого осуществлен 19.04.2004, размещено четырехэтажное нежилое здание, в том числе 1 этаж – подземный. Объектом права являются помещения в нежилом здании. Права на земельный участок Л. до настоящего времени в установленном порядке не оформил. Факт нарушения Л. обязательных требований земельного законодательства установлен в результате мероприятий муниципального земельного контроля, проведенных в отношении Л. в период с 09 по 16 ноября 2015 г., а также с 15 по 16 июня 2016 г. В результате муниципального земельного контроля также выявлено, что устройство входного узла в подвальные помещения нежилого здания частично расположено вне границ земельного участка, в результате чего самовольно занято 9 кв. м земель. Таким образом, Л. с 01.01.2006 нарушается принцип платности использования земли в Российской Федерации.

На основании изложенного, истец просил суд взыскать в его пользу с ответчика сумму неосновательного обогащения за использование земельного участка под нежилым зданием в период с 01.01.2006 по 31.12.2016 в размере 225 558,08 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 78 835,73 руб., а также неосновательное обогащение за пользование земельным

участком под входным узлом за период с 17.02.2010 по 16.06.2016 в размере 20 069,12 руб. и проценты за пользование чужими денежными средствами с 18.02.2017 года по дату фактического исполнения обязательства.

Как и на основании каких норм законодательства Российской Федерации должен быть разрешен спор?

Вариант 7

Вопросы

1. Понятие и содержание землеустройства.
2. Правовой режим земель, предоставленных для ведения крестьянского фермерского хозяйства.

Задание

Составьте таблицу «Земельный надзор: права и обязанности государственного инспектора».

Задача

Гражданин К., являющийся индивидуальным предпринимателем, владеет с 1995 года земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Вправе ли он приобрести в собственность данный земельный участок на безвозмездной основе?

Вариант 8

Вопросы

1. Основания и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
2. Правовой режим земель, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.

Задание

Составьте схему (или таблицу) «Юридическая ответственность за земельные правонарушения».

Задача

На основании охранно-арендного договора, заключенного с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, ООО «Юридический центр-2» является арендатором встроенного подвального

нежилого помещения, находящегося в здании-памятнике «Комплекс «Городок чекистов».

В результате проверки, проведенной Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству по городу Екатеринбург, установлено, что в нарушение пункта 2.2.1 охранно-арендного договора, предусматривающего обязанность арендатора в десятидневный срок со дня подписания указанного договора заключить с арендодателем договор аренды земельного участка пропорционально занимаемым в здании площадям, такой договор заключен не был, общество осуществляет пользование земельным участком без правоустанавливающих документов.

По указанному факту в отношении общества составлен протокол об административном правонарушении, и оно привлечено к административной ответственности, предусмотренной статьей 7.1 КоАП РФ.

Общество обратилось в Арбитражный суд Свердловской области с заявлением о признании незаконным и отмене постановления заместителя Главного государственного инспектора города Екатеринбурга по использованию и охране земель о привлечении общества к административной ответственности, предусмотренной статьей 7.1 КоАП РФ.

Решением суда в удовлетворении требований истца было отказано.

Правомерно ли решение суда в данном случае?

Вариант 9

Вопросы

1. Аренда земельных участков.
2. Правовой режим земель, предоставленных для ведения садоводства и огородничества.

Задание

Отобразите на схеме порядок перевода земель и земельных участков из одной категории в другую.

Задача

Вавилов обратился в суд с иском к Департаменту имущественно-земельных отношений (ДИЗО) г. Ростова-на-Дону об обязанности передать земельный участок в собственность за плату.

В обоснование заявленных требований Вавилов указал, что является собственником гаража. Земельный участок, в состав которого входит земельный участок, находящийся под гаражным боксом, в настоящее время предоставлен истцу и другим членам гаражного кооператива ГСК «Зодчий» в аренду.

Руководствуясь ст. 11.2 Земельного кодекса РФ члены кооператива произвели раздел земельного участка и выделили земельные участки под каждым гаражным боксом. Истец получил кадастровый паспорт и обратился в ДИЗО г. Ростова-на-Дону с заявлением о предоставлении в собственность земельного участка за плату. Распоряжением ДИЗО г. Ростова-на-Дону ему было в этом отказано по причине отсутствия документа об образовании испрашиваемого земельного участка, соответствующего требованиям земельного законодательства, либо схемы расположения заявленного земельного участка на кадастровом плане территории, отсутствием в кадастровом паспорте сведений об объектах капитального строительства, а также несоответствия адреса и площади испрашиваемого земельного участка и адреса и площади строения.

В исковом заявлении Вавилов просит суд обязать ДИЗО г. Ростова-на-Дону передать ему в собственность за плату земельный участок площадью 23 кв. м под гаражным боксом № 50 в собственность за плату.

Решите дело.

Вариант 10

Вопросы

1. Основания и порядок возмещения убытков при ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

2. Особенности совершения сделок с земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения.

Задание

Составьте схему: «Основания приобретения и прекращения права собственности на землю».

Задача

Малахов обратился в суд к администрации г. Астрахани с административным иском об оспаривании постановления об отказе в предоставлении в собственность земельного участка. В обоснование административного иска Малахов указал, что является собственником нежилого помещения. В сентябре 2015 года он обратился к администрации г. Астрахани с заявлением о предоставлении в собственность земельного участка для эксплуатации нежилого помещения. Однако в предоставлении в собственность земельного участка Малахову было отказано со ссылкой на то, что земельный

участок находится в шумовой зоне аэропорта Министерства обороны РФ «Приволжский» и санитарно-защитной зоне источников водоснабжения II пояса. Малахов полагает, что на основании статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации он имеет право на предоставление в собственность за плату испрашиваемого земельного участка, обжалуемым отказом нарушаются его права.

Решите дело.

9.5. Фонд оценочных средств (Приложение 1)

10. Перечень основной и дополнительной литературы

10.1. Основная литература:

1. Земельное право: учебник / под ред. С.А. Боголюбова. – М., 2013.
2. Земельное право: учебник / Б.В. Ерофеев. – 3 изд. – М.: ИД ФОРУМ: НИЦ ИНФРА-М, 2013. 416 с.
3. Юсупова З.Г. Земельное право: учебное пособие / З.Г. Юсупова; Институт экономики, управления и права (г. Казань). – Казань: Познание, 2014. – 224 с. – Библиогр. в кн.; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257839>.
4. Лисина Н.Л. Земельное право: учебное пособие / Н.Л. Лисина; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». – Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2014. – 582 с. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8353-1763-9; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278824>.
5. Соловьев А.А. Земельное право. Конспект лекций: учебное пособие / А.А. Соловьев. – М.: А-Приор, 2010. – 144 с. – (Конспект лекций). – ISBN 978-5-384-00323-6; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=56293>.
6. Потапова А.А. Земельное право. Конспект лекций / А.А. Потапова. – М.: Проспект, 2015. – 91 с. – ISBN 978-5-392-16301-4; То же [Электронный ресурс]. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986>.

10.2. Дополнительная литература:

1. Анисимов А.П., Рыженков А.Я. Земельная функция современного государства: монография. М.: Новый индекс, 2012. 192 с.

2. Анисимов А.П., Рыженков А.Я. Приобретение права частной собственности на земельные участки в силу давности владения // Современное право. 2016. № 10. С. 86-92.
3. Антипов А.В. Порядок определения кадастровой стоимости земельного участка // Административное право и процесс. 2016. № 7. С. 40-41.
4. Артамонова В.О. Государственное управление в сфере охраны и защиты лесов // Актуальные проблемы российского права. 2013. № 8. С. 981-986.
5. Атабекян А.М. Выкуп земельного участка // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2014. № 8. С. 19-22.
6. Афанасьев И.В. Сервитут в системе ограниченных вещных прав // Актуальные проблемы российского права. 2013. № 7. С. 831-835.
7. Баранов В.А., Приженникова А.Н. Частные и публичные интересы в земельных правоотношениях // Современный юрист. 2015. № 3. С. 28-43.
8. Белецкая Р.И., Ивакин В.И., Чернобай Е.Ю. Правовой режим земель железнодорожного транспорта // Транспортное право. 2014. № 2. С. 9-13.
9. Белов В.А. Проблемы отмены вещно-обязательственной аренды в рамках реформы гражданского законодательства // Право и экономика. 2014. № 7. С. 28-31.
10. Беляев В.Л. Согласование градостроительных и земельных вопросов: состояние, задачи и возможные пути решения // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2013. № 9. С. 14-29; № 10. С. 29-41.
11. Бердинских С.В. Надзор за исполнением законодательства на особо охраняемых природных территориях // Законность. 2016. № 4. С. 38-39.
12. Бигаева Г. Цена кадастровой стоимости // ЭЖ-Юрист. 2015. № 42. С. 1, 7.
13. Богатков С.А. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства // СПС КонсультантПлюс. 2016.
14. Богатков С.А. Землеустройство (понятие, правовое регулирование землеустроительных работ) // СПС Консультант Плюс. 2016.
15. Бодянская Е.А. Понятие системы правового регулирования и правового режима использования земель в интересах обороны и безопасности // ЭНИ «Военное право». 2014. Выпуск № 1.
16. Божок М. Правовое регулирование перевода земельных участков из одной категории в другую // Жилищное право. 2017. № 3. С. 19-47.
17. Болтанова Е.С. Застройка земель как особый вид правоотношений // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2014. № 1. С. 36-45.
18. Болтанова Е.С. Место законодательства субъектов Российской Федерации в системе земельного законодательства // Юрист. 2016. № 10. С. 23-27.

19. Болтанова Е.С. Юридическая ответственность за земельные правонарушения // Журнал российского права. 2014. № 12. С. 88-97.
20. Бочаров Н.Н. Вопросы приобретения, прекращения и обременения права собственности граждан на земельный участок // Юрист. 2014. № 17. С. 30-35.
21. Бочаров Н.И. Гражданско-правовые способы защиты права собственности на земельный участок // Юрист. 2014. № 7. С. 14-18.
22. Бочаров Н.Н. Правовой режим земельного участка как объекта права собственности граждан // Юрист. 2014. № 8. С. 40-46.
23. Бочаров Н.Н., Зырянов А.И., Полатов Ю.Д. Правовой режим ограничений права собственности граждан на земельный участок: общие положения // Современное право. 2014. № 7. С. 109-114.
24. Быковский В.К. Актуальные проблемы перевода земель лесного фонда в земли других категорий // Юрист. 2013. № 2. С. 20-22.
25. Васильев Э.Х. Правовые механизмы обеспечения прав граждан при предоставлении земель для строительства объектов недвижимости // Современное право. 2014. № 7. С. 70-74.
26. Варламов А.А., Гальченко С.А., Рулева Н.П. Проблемы кадастрового учета земель лесного фонда // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2016. № 6. С. 53-61.
27. Вахрушева Ю. Споры о возврате самовольно занятых земельных участков // Жилищное право. 2014. № 7. С. 53-62.
28. Винницкий А.В. Публичная собственность. М.: Статут, 2013. 732 с.
29. Выпханова Г.В. Концептуальные основы совершенствования законодательства о лечебно-оздоровительных местностях и курортах // Lex russica. 2016. № 6. С. 119-131.
30. Галиновская Е.А. Земельное правоотношение как социально-правовое явление: монография. М.: ИЗиСП, ИНФРА-М, 2015. 272 с.
31. Галиновская Е.А. Правовые особенности реализации договора аренды лесного участка, включенного в границы населенного пункта // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2016. № 8. С. 42-55.
32. Галиновская Е.А. Институт юридической ответственности как составляющая земельного правопорядка // Журнал российского права. 2014. № 1. С. 41-48.
33. Гречун С.А. Новейшие тенденции в совершенствовании правового регулирования земельно-имущественных отношений // Актуальные проблемы российского права. 2016. № 3. С. 116-122.

34. Гриц Д.С. Земельные участки общего пользования: состав и правовое регулирование // Актуальные проблемы российского права. 2015. № 7. С. 112-116.
35. Голышев Е.В. Муниципальное образование «Городское поселение» как самостоятельный субъект в системе земельных правоотношений // Государственная власть и местное самоуправление. 2014. № 1. С. 52-56.
36. Добрачев Д.В. Правовой режим населенного пункта // СПС КонсультантПлюс. 2016.
37. Дюсюпова А.Д. Частная собственность на земли сельскохозяйственного назначения в России и Казахстане: сравнительно-правовой анализ // Журнал российского права. 2015. № 7. С. 55-70.
38. Енькова К. Предоставление земельных участков под ИЖС: практические проблемы // Жилищное право. 2014. № 10. С. 41-49.
39. Жариков Ю.Г. Формирование и развитие научной школы земельного права // Журнал российского права. 2015. № 9. С. 93-102.
40. Жгутова Н.В. Предмет и средства доказывания по спорам между собственниками смежных земельных участков о согласовании местоположения границ земельного участка // Судья. 2016. № 10. С. 52-55.
41. Жмурко С.Е. Садовые, огородные и дачные земельные участки: особенности владения, пользования и распоряжения. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Редакция «Российской газеты», 2016. Вып. 16. 144 с.
42. Жуйков В.М., Пышьева Е.С. Эколого-правовые основы устойчивого развития поселений // Журнал российского права. 2013. № 9. С. 114-121.
43. Заславская Н.М. Теория и практика осуществления государственного земельного надзора: новые подходы и старые проблемы // Экологическое право. 2015. № 3. С. 18-23.
44. Землякова Г.Л. Идентификационная функция кадастрового учета в аспекте изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд // Закон. 2014. № 2. С. 71-78.
45. Землякова Г.Л. Перспективы развития законодательства о кадастровом учете земельных участков // Современное право. 2014. № 7. С. 92-98.
46. Зинченко С.А. Об очередных попытках законодателя разрешить проблемы правового статуса крестьянского (фермерского) хозяйства // Юрист. 2016. № 7. С. 32-35.
47. Золотова О.А. Правовой режим земель охранных зон природных объектов и комплексов // Журнал российского права. 2013. № 5. С. 68-78.
48. Зырянов А.И. Теоретические основы ограничения права собственности граждан на земельные участки // Юрист. 2015. № 13. С. 23-28.

49. Ибрагимов К.Х. Некоторые аспекты классификации функций позитивного земельного права // Юрист. 2014. № 2. С. 4-10.
50. Имекова М.П. Отказ лица от права собственности на земельный участок в системе оснований прекращения права собственности на землю // Актуальные проблемы российского права. 2013. № 11. С. 1423-1428.
51. Игнатьева И.А. Изменения в правовом режиме земельных участков иных собственников и пользователей в границах национальных парков и судебная практика // Судья. 2015. № 9. С. 25-29.
52. Кадастровый учет недвижимого имущества: вопросы и ответы / А.С. Волконитин, О.Л. Дубовик, Д.С. Железнов и др.; отв. ред. Г.А. Мисник. М.: Статут, 2015. 176 с.
53. Каленов С.Е. Административная и уголовная ответственность за порчу земель // Юридический мир. 2014. № 8. С. 38-42.
54. Кириченко Ю.Н. Сравнительный анализ правовых основ аренды земельных участков в России и Германии // Юридический мир. 2015. № 12. С. 64-68.
55. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / С.А. Боголюбов, А.И. Бутовецкий, Е.Л. Ковалева и др.; под ред. С.А. Боголюбова. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Проспект, 2017. 784 с.
56. Корнилова Н.В. Об отдельных способах принудительного прекращения права собственности // Российский следователь. 2016. № 13. С. 39-43.
57. Крассов О.И. Земельное и имущественное право в странах общего права: монография. М.: НОРМА, ИНФРА-М, 2015. 416 с.
58. Крассов О.И. Земельный участок как объект природы и природный ресурс // Экологическое право. 2013. № 6. С. 8-16.
59. Крассов О.И. Право собственности на землю в странах Европы: монография. М.: Норма, Инфра-М, 2014. 400 с.
60. Кузина М. Право собственности на земельный участок: мог и должен был знать // Жилищное право. 2014. № 11. С. 69-80.
61. Курницкая А.В. Прекращение прав на землю в целях охраны окружающей среды как средство реализации публичного интереса // Российский юридический журнал. 2017. № 2. С. 189-192.
62. Липски С.А. Закономерности и особенности развития законодательства о земле и иной недвижимости в постсоветской России // Правовые вопросы недвижимости. 2017. № 1. С. 26-30.
63. Липски С.А. Правовое регулирование земельного вопроса в современной России // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2014. № 5. С. 65-72.

64. Липски С.А. Правовые аспекты оборота земель сельскохозяйственного назначения в постсоветской России // Журнал российского права. 2014. № 4. С. 12-19.
65. Липски С.А. Проблемы и перспективы законодательного регулирования проведения государственной кадастровой оценки // Правовые вопросы недвижимости. 2016. № 2. С. 33-36.
66. Литвинцев К.А., Ламза П.А. Основные положения законодательства, регулирующего внесение в государственный кадастр недвижимости сведений об объектах землеустройства // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2016. № 6. С. 31-52.
67. Лунева Е.В. Правовые стимулы и ограничения в регулировании имущественных отношений, объектами которых являются земельные участки на особо охраняемых природных территориях // Российский юридический журнал. 2014. № 3. С. 186-194.
68. Майборода В.А. Обеспечение решений долевых собственников в обороте земель сельскохозяйственного назначения // Экологическое право. 2016. № 1. С. 17-20.
69. Майборода В.А. Отмена деления земель на категории как сущностное изменение доктрины земельного права России // Правовые вопросы недвижимости. 2016. № 1. С. 27-30.
70. Майборода В.А. Правовое разграничение фермерского и крестьянского хозяйств применительно к формам корпоративного и индивидуального хозяйствования // Юрист. 2016. № 5. С. 20-24.
71. Матвеев П.А. Понятие и классификация оснований прекращения права собственности на земельные участки // Российская юстиция. 2015. № 6. С. 15-19.
72. Медведев В.Г. Земельное законодательство адмирала А. Колчака // История государства и права. 2014. № 14. С. 8-13.
73. Мельников Н.Н., Савельева Е.А. Значение правил землепользования и застройки и документов территориального планирования в регулировании правового режима земель населенных пунктов // Российская юстиция. 2013. № 6. С. 8-11.
74. Мотлохова Е.А. Проблемы приватизации земельных участков физическими лицами // Юрист. 2016. № 12. С. 4-8.
75. Нарышева Н.Г. Государственная политика и правовое регулирование земельных отношений // Экологическое право. 2016. № 3. С. 35-41.
76. Нарышева Н.Г. Переход от деления земель по целевому назначению на категории к территориальному зонированию: за и против // Экологическое право. 2015. № 5. С. 42-49.

77. Нарышева Н.Г. Проблемы установления и изменения разрешенного использования земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения // Экологическое право. 2016. № 2. С. 11-18.
78. Нефедов Л.В. Понятие «соседское право» в советском земельном законодательстве // История государства и права. 2015. № 5. С. 47-52.
79. Новикова Н. Индивидуальное жилищное строительство: споры и практика // Жилищное право. 2013. № 10. С. 93-107.
80. Оболонкова Е.В. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд: проблема определения случаев возможного изъятия // Законодательство и экономика. 2014. № 8. С. 40-47.
81. Петрищев В.С. Арендная плата за пользование земельными участками, находящимися в публичной собственности: новые правила или возвращение к прежней правовой ситуации? // Вестник Арбитражного суда Московского округа. 2015. № 3. С. 71-76.
82. Позднякова Е.А. Вопросы судебной практики о признании права на предоставление в собственность земельного участка // Судья. 2015. № 12. С. 33-36.
83. Правовой режим населенного пункта // СПС КонсультантПлюс. 2017.
84. Пышьева Е.С. Понятие и правовое значение мелиорации в системе мер по охране земель // Экологическое право. 2015. № 4. С. 16-20.
85. Романова О.А. Развитие земельного законодательства: вопросы теории и практики // Lex russica. 2016. № 6. С. 132-145.
86. Румянцев Ф.П., Коноплева Т.Д. Теоретические подходы к понятию земель сельскохозяйственного назначения и их разрешенного использования // Юрист. 2014. № 2. С. 11-15.
87. Рыженков А.Я. Принцип платности использования земли и его реализация в судебной практике // Вестник арбитражной практики. 2016. № 5. С. 4-13.
88. Рыженков А.Я. Принцип приоритета охраны жизни и здоровья человека в ходе использования и охраны земель: вопросы теории и практики // Юрист. 2017. № 8. С. 23-28.
89. Рыженков А.Я. Принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения и их правовое значение // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2017. № 6. С. 101-109.
90. Рыженков А.Я. Принципы современного земельного права: система и тенденции ее реформирования // Российская юстиция. 2014. № 7. С. 6-9.
91. Саурин А.А. Конституционные основы права собственности на землю // Конституционное и муниципальное право. 2013. № 2. С. 42-45.

92. Сбирунов П.Н. Защита прав на землю: земельное и гражданское законодательство и практика его применения // Современный юрист. 2014. № 3 (Июль-Сентябрь). С. 113-123.
93. Семенихин В.В. Земельный налог. 5-е изд., перераб. и доп. М.: ГроссМедиа, РОСБУХ, 2016. 328 с.
94. Семенихин В.В. Земельный налог при приобретении или продаже земельного участка // Налоги. 2014. № 44. С. 8-11.
95. Сиваков Д.О. Водный объект и водный фонд как правовые понятия // Lex russica. 2016. № 6. С. 91-102.
96. Ситдикова Л.Б. Правовое регулирование договора аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения // Правовые вопросы недвижимости. 2015. № 2. С. 29-31.
97. Советников И.В. Некоторые вопросы, связанные с предоставлением лесных участков из состава земель лесного фонда для строительства, реконструкции и эксплуатации линий электропередачи // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2014. № 3. С. 39-43.
98. Сорокин А. Возврат сумм ранее уплаченного земельного налога // Жилищное право. 2015. № 7. С. 49-57.
99. Спор об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельного участка (на основании судебной практики Московского городского суда) // Помощник адвоката: электрон. журн. 2017.
100. Спор о признании права собственности на земельный участок (на основании судебной практики Московского областного суда) // Помощник адвоката: электрон. журн. 2016.
101. Спор о признании незаконным отказа в приватизации земельного участка и отказа в государственной регистрации права собственности на земельный участок, предоставленный до введения в действие Земельного кодекса РФ (на основании судебной практики Московского городского суда) // Помощник адвоката: электрон. журн. 2016.
102. Спор об устранении препятствий в пользовании земельным участком (на основании судебной практики Московского областного суда) // Помощник адвоката: электрон. журн. 2017.
103. Спор об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения (на основании судебной практики Московского областного суда) // Помощник адвоката: электрон. журн. 2016.
104. Сухова Е.А. Значение земельно-правовой ответственности для обеспечения земельного правопорядка // Юрист. 2014. № 2. С. 16-20.
105. Тихомиров М.Ю. Предоставление земельных участков гражданам: новые правила. М.: Издательство Тихомирова М.Ю., 2014. 63 с.

106. Тихомирова Л.А. Зоны с особыми условиями использования территорий: особенности правового регулирования // СПС КонсультантПлюс. 2014.
107. Тоточенко Д.А. О соотношении понятий земельный спор и спор о правах на земельный участок // Российская юстиция. 2015. № 1. С. 13-15.
108. Умеренко Ю.А. Правовое регулирование управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена: актуальные проблемы теории и практики // Современное право. 2014. № 2. С. 63-71.
109. Умеренко Ю.А. Проблемы обеспечения правового режима земель историко-культурного назначения // Современное право. 2016. № 1. С. 72-81.
110. Устюкова В.В. Предоставление земельных участков для ведения фермерского хозяйства: новые подходы // Журнал российского права. 2016. № 1. С. 42-46.
111. Филаткина Ю.Е., Пономарев М.В. Правовое регулирование аренды земельных участков в Нидерландах, Швеции и Финляндии // Законодательство и экономика. 2013. № 3. С. 73-82.
112. Харьков В.Н. Особенности правового положения субъекта Российской Федерации как участника земельных отношений // Новая правовая мысль. 2013. № 3. С. 88-94.
113. Харьков В.Н. Принцип деления земель на категории по целевому назначению как основное начало государственного управления в сфере использования и охраны земель // Современное право. 2016. № 9. С. 82-89.
114. Харьков В.Н. Проблемы реализации основных принципов земельного права в судебной практике // Известия ТулГУ. Экономические и юридические науки. 2014. № 3. С. 243-250.
115. Харьков В.Н. Цели и задачи земельного законодательства как основа содержания земельных правоотношений // Экологическое право. 2013. № 2. С. 8-12.
116. Холодов В.А. К вопросу о прекращении права собственности на земельный участок // Правовые вопросы недвижимости. 2014. № 1. С. 32-36.
117. Чернышев А.И. Правовой аспект государственного регулирования земельных отношений на региональном уровне // Правовые вопросы недвижимости. 2015. № 1. С. 36-38.
118. Чмыхало Е.Ю. Реализация норм Конституции Российской Федерации в земельном законодательстве // Конституционное и муниципальное право. 2016. № 8. С. 49-51.

119. Шакеров Р. Земельные отношения в электросетевом хозяйстве // ЭЖ-Юрист. 2017. № 7-8. С. 10.
120. Шириновская А.С. О праве на землю в конституционном законодательстве зарубежных стран // Российский юридический журнал. 2016. № 5. С. 91-100.
121. Шуплецова Ю.И. Правовые проблемы реализации прав на лесные участки // Журнал российского права. 2016. № 12. С. 151-161.
122. Яковлева Т.А. Административная ответственность за нарушение условий договора купли-продажи лесных насаждений // Административное право и процесс. 2014. № 7. С. 55-58.

10.3. Нормативно-правовые акты и иные правовые документы:

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года (с учетом поправок, внесенных Законами Российской Федерации о поправках к Конституции Российской Федерации от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // РГ. 1993. № 237; СЗ РФ. 2014. № 31. Ст. 4398.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ (в действующей редакции) // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.
5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2002. № 1 (ч. 1). Ст. 1.
6. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30 декабря 2001 года № 137-ФЗ (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2002. № 1 (ч. 1). Ст. 3.
7. Уголовный кодекс Российской Федерации 13 июня 1996 года № 64-ФЗ (в действующей редакции) // СЗ РФ. 1996. № 25. Ст. 2954, 2955.
8. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации от 8 марта 2015 года № 21-ФЗ (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2015. № 10. Ст. 1391.
9. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 5 августа 2000 года № 117-ФЗ (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2000. № 32. Ст. 3340, 3341.

10. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2005. № 1 (ч. 1). Ст. 16.
11. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2006. № 50. Ст. 5278.
12. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2381.
13. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2015. № 29 (часть I). Ст. 4344.
14. Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2007. № 46. Ст. 5553.
15. Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2007. № 46. Ст. 5557.
16. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.
17. Федеральный закон от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2007. № 1 (ч. 1). Ст. 27.
18. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2003. № 40. Ст. 3822.
19. Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2003. № 28. Ст. 2881.
20. Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2003. № 28. Ст. 2895.
21. Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2003. № 24. Ст. 2249.
22. Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2003. № 2. Ст. 169.
23. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2002. № 2. Ст. 133.

24. Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3018.
25. Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» (в действующей редакции) // СЗ РФ. № 26. Ст. 2582.
26. Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 1998. № 31. Ст. 3813.
27. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3399.
28. Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 1998. № 16. Ст. 1801.
29. Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3400.
30. Федеральный закон от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 1996. № 3. Ст. 142.
31. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 1995. № 12. Ст. 1024.
32. Федеральный закон от 23 февраля 1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 1995. № 9. Ст. 713.
33. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 1995. № 10. Ст. 823.
34. Закон РФ от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» (в действующей редакции) // Ведомости СНД и ВС РФ. 1992. № 33. Ст. 1915.
35. Указ Президента РФ от 21 мая 2012 года № 636 «О структуре федеральных органов исполнительной власти» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2012. № 22. Ст. 2754.
36. Постановление Правительства РФ от 2 января 2015 года № 1 «Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2015. № 2. Ст. 514.
37. Постановление Правительства РФ от 11 ноября 2015 года № 1219 «Об утверждении Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации и об изменении и признании утратившими силу

- некоторых актов Правительства Российской Федерации» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2015. № 47. Ст. 6586.
38. Постановление Правительства РФ от 12 октября 2013 года № 922 «О федеральной целевой программе «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения России на 2014-2020 годы» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2013. № 43. Ст. 5554.
39. Постановление Правительства РФ от 1 июня 2009 года № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2009. № 25. Ст. 3052.
40. Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2009. № 37. Ст. 4414.
41. Постановление Правительства РФ от 10 января 2009 года № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2009. № 3. Ст. 415.
42. Постановление Правительства РФ от 22 июля 2008 года № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2008. № 30 (ч. 2). Ст. 3646.
43. Постановление Правительства РФ от 30 июля 2004 года № 400 «Об утверждении Положения о Федеральной службе по надзору в сфере природопользования и внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 22 июля 2004 г. № 370» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2004. № 32. Ст. 3347.
44. Постановление Правительства РФ от 27 февраля 2004 года № 112 «Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов» // СЗ РФ. 2004. № 10. Ст. 886.
45. Постановление Правительства РФ от 7 мая 2003 года № 262 «Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2003. № 19. Ст. 1843.

46. Постановление Правительства РФ от 11 августа 2003 года № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» // СЗ РФ. 2003. № 33. Ст. 3276.
47. Постановление Правительства РФ от 8 апреля 2000 года «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 1999. № 35. Ст. 4326; 2007. № 39. Ст. 4668.
48. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 2000. № 48. Ст. 4694.
49. Постановление Правительства РФ от 2 февраля 1998 года № 135 «О закреплении лесов, расположенных на землях обороны, за федеральным органом исполнительной власти по вопросам обороны» // СЗ РФ. 1998. № 6. Ст. 758.
50. Постановление Правительства РФ от 15 марта 1997 г. № 319 «О порядке определения нормативной цены земли» // СЗ РФ. 1997. № 13. Ст. 1539.
51. Постановление Правительства РФ от 7 декабря 1996 года № 1426 «Об утверждении Положения о признании территорий лечебно-оздоровительными местностями и курортами федерального значения» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 1996. № 51. Ст. 5799.
52. Постановление Правительства РФ от 7 декабря 1996 года № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» (в действующей редакции) // СЗ РФ. 1996. № 51. Ст. 5798.
53. Письмо ФНС России от 5 октября 2016 года № БС-4-11/18836@ «О применении нормативной цены земли при исчислении земельного налога в случае отсутствия кадастровой стоимости» // СПС «Консультант Плюс.
54. Приказ Минсельхоза России от 24 декабря 2015 года № 664 «Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения» // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>. 23.03.2016.
55. Приказ Минэкономразвития России от 26 декабря 2014 года № 852 «Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения» // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>. 16.02.2015.
56. Приказ Минэкономразвития РФ от 12 июля 2010 года № 293 «Об установлении Порядка подготовки и заключения договора аренды

- земельного участка, расположенного в границах функциональных зон национальных парков» (в действующей редакции) // БНА. 2010. № 33.
57. Приказ Минтранса РФ от 13 января 2010 года № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» // РГ. 2010. № 98.
58. Приказ Министерства путей сообщения РФ от 15 мая 1999 года № 26Ц «Об утверждении Положения о порядке использования земель федерального железнодорожного транспорта в пределах полосы железных дорог» // БНА. 1999. № 33.
59. Приказ Минприроды РФ от 25 января 1993 года № 15 «Об утверждении Положения о памятниках природы федерального значения в Российской Федерации» // Российские вести. 1993. № 33.
60. Постановление Пленума ВАС РФ от 24 марта 2005 года № 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» // Вестник ВАС РФ. 2005. № 5.
61. Закон Астраханской области от 20 февраля 2009 года № 6/2009-ОЗ «Об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений» (в действующей редакции) // Сборник законов и нормативных правовых актов Астраханской области. 2009. № 10.
62. Закон Астраханской области от 4 мая 2007 года № 28/2007-ОЗ «Об установлении предельных максимальных цен работ по проведению территориального землеустройства в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства» (в действующей редакции) // Сборник законов и нормативных правовых актов Астраханской области. 2007. № 17.
63. Закон Астраханской области от 4 марта 2008 года № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области» (в действующей редакции) // Сборник законов и нормативных правовых актов Астраханской области. 2008. № 11.

10.4. Учебно-методическое обеспечение для организации самостоятельной работы обучающихся

Земельный кодекс РФ на 28.09.2001	300
Земельный кодекс РФ, 2007	2
Лесной, Водный, Воздушный кодексы	30

Постатейные комментарии к Земельному кодексу РФ и ФЗ «Об обороте земель» / ред. Г.Е. Быстров. – М.: Инфра, 2002. – 648 с.	10
Чубуков Г.В. Земельное право России: Уч-к. М.: Изд. Тихомирова, 2003. – 328 с.	99
Земельное право; Уч-к / гриф МО / ред. С.А. Боголюбов. – М.: Проспект, 2003. – 400 с.	99
Земельное право: Уч-к / ред. С.А. Боголюбов. – М.: Инфра, 2002 – 400 с.	10
Земельное право: Уч-к / ред. Боголюбов С.А. – М.: Инфра, 2000 – 387 с.	5
Земельное право: Уч-к / ред. Ю.Г. Жариков – М.: Былина, 1997. – 400 с.	53
Земельное право России: Уч-к / ред. В.В. Петров – М.: Зерцало, 1998 – 301 с.	198
Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельный кадастр: Уч-к. М.: Приор, 2000 – 368 с	1
Земельное законод-во Саратовской обл. на 01.07.1998 – Сборник / сост. К.Г. Пандаков и др. – Саратов, СГАП, 1998 – 168 с.	10
Земельное право: Уч.-метод. пос. / ред. В.Н. Демьяненко, К.Г. Пандаков. – Саратов, СГАП, 2000 – 82 с.	50
Земельное право. Программа уч. дисциплины – Саратов, СГАП, 2001.	50
Лесной кодекс РФ. Вып. 20 (67) / М.: Инфра-М, 2004. –64 с.	2
Ерофеев Б.В. Земельное право России: Учебник. – 9-е изд., перераб. – М.: Юрайт, 2004. – 656 с.	1
Ерофеев Б.В. Земельное право России: Учебник. – М.: ФОРУМ-ИНФРА-М, 2005. – 384 с.	1
Болтанова Е.С. Земельное право: Курс лекций. – 2-е изд. – М.: ИНФРА-М, 2005. – 192 с.	1
Волкова Т.В., Махонько Н.И. Земельное право: Учеб. пособ. – Саратов: СГТУ, 2004. – 264 с.	10
Организация и проведение тестирования по земельному, экологическому, природоресурсному и сельскохоз. праву / под ред. К.Г. Пандакова, 2009 г.	2
Ерофеев Б.В. Земельное право: учебник, 2009. МО	3
Земельное право России: краткий курс лекций / под ред. А.П. Анисимова. – М., 2011.	1
Земельное право: учебник / под ред. С.А. Боголюбова. – М., 2011.	1
Земельное право: учебник / Б.В. Ерофеев. – 3-изд. – М.: ИД ФОРУМ: НИЦ ИНФРА-М, 2013. – 416 с.	70

http://biblioclub.ru http://znanium.com/ (11.09.17)	Лисина Н.Л. Земельное право: учебное пособие. – Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2014. – 582 с. Потапова А.А. Земельное право. Конспект лекций: учебное пособие. – М.: Проспект, 2015. – 91 с.
--	---

	<p>Юсупова З.Г. Земельное право: учебное пособие. – Казань: Познание, 2014. – 224 с.</p> <p>Зильберштейн А.А. Земельное право. Шпаргалка: учебное пособие. – М.: РГ-Пресс, 2014. – 130 с.</p> <p>Право земельное и гражданское: учебное пособие / П.П. Смольяков, А.А. Руднева. – Волгоград: Волгоградский ГАУ, 2015. – 92 с.</p> <p>Земельное право: учебник / под ред. И.А. Соболев, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. – 8-е изд., перераб. и доп. – М.: ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016. – 383 с.</p> <p>Земельное право: учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов / Н.А. Волкова; под ред. И.А. Соболев. – 8 изд., перераб. и доп. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, Закон и право, 2016. – 359 с.</p> <p>Земельное право: учебник / О.И. Крассов, 5-е изд., перераб. и доп. – М.: Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016. – 560 с.</p> <p>Земельное право: учебник / О.И. Крассов. – 5-е изд., перераб. и доп. – М.: Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2017. – 560 с.</p>
<p>http://biblioclub.ru</p>	<p>Лисина Н.Л. Земельное право: учебное пособие. – Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2014. – 582 с.</p> <p>Потапова А.А. Земельное право. Конспект лекций: учебное пособие. – М.: Проспект, 2015. – 91 с.</p> <p>Юсупова З. Г. Земельное право: учебное пособие. – Казань: Познание, 2014. – 224 с.</p> <p>Зильберштейн А.А. Земельное право. Шпаргалка: учебное пособие. – М.: РГ-Пресс, 2014. – 130 с.</p>

10.5. Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

СПС Консультант Плюс www.consultant.ru

СПС ГАРАНТ <http://www.garant.ru/article/>

Сайт СГЮА <http://www.ssla.ru/>.

Конституция РФ (www.constitution.ru). Алфавитно-предметный указатель к Конституции на русском, английском, французском и немецком языках. Символы РФ.

Президент России www.kremlin.ru

Совет при Президенте Российской Федерации по развитию гражданского общества и правам человека <http://www.president-sovet.ru/>

Портал государственных услуг РФ // www.gosuslugi.ru/.

Росправосудие rospravosudie.com

Российская газета rg.ru

Социальная сеть для юристов <http://zakon.ru/>

Юридическая Россия Федеральный портал <http://law.edu.ru/>

Правительство России <http://government.ru>

Газета Ведомости // www.vedomosti.ru

Открытое правительство // <http://большоеправительство.рф>

Авторефераты кандидатских диссертаций // <http://goo.gl/Heib2G>

Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ // www.izak.ru

Портал персональных данных // <http://pd.rsoc.ru/>

Роскомнадзор // www.rsoc.ru

Электронное правительство Астраханской области // egov.astrob1.ru

Государственные и муниципальные услуги Астраханской области // gosuslugi.astrob1.ru

Новый университет. Научный журнал // <http://www.universityjournal.ru/numbers.htm>

Федеральный депозитарий электронных изданий ФГУП НТЦ «Информрегистр» // <http://www.inforeg.ru>

Справочная правовая система «Кодекс» // <http://www.kodeks.ru/>

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации // <http://www.min.ru/>

11. Информационное и программное обеспечение

11.1. Программное обеспечение

не используется

11.2. Информационно-справочные системы

СПС Консультант Плюс www.consultant.ru

СПС ГАРАНТ <http://www.garant.ru/article/>

12. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Аудитории обеспечены для проведения лекционных и практических (семинарских) занятий, укомплектованы необходимой специализированной учебной мебелью и техническими средствами для получения и формирования у обучающихся знаний, умений и навыков по дисциплине – мультимедийные средства, демонстрационные фильмы.